

*Umwaka wa 45 n° idasanzwe
yo kuwa 17 Ukwakira 2006*



*Year 45 n° special
of 17 October 2006*

*45^{me} Année n° spécial
du 17 octobre 2006*

Igazeti ya Leta ya Repubulika y'u Rwanda	Official Gazette of the Republic of Rwanda	Journal Officiel de la République du Rwanda
---	---	--

Ibirimo/Summary/Sommaire

Page/Urup.

A. Amateka ya Perezida /Presidential Orders/Arrêtés Présidentiels

N° 53/01 du 12/10/2006

**Arrêté Présidentiel portant structure, compétence et fonctionnement du Service de
Conservateur des Titres Fonciers.....**

31

Annexe.....

36

ARRETE PRESIDENTIEL N° 53/01 DU 12/10/2006 PORTANT STRUCTURE, COMPETENCE ET FONCTIONNEMENT DU SERVICE DE CONSERVATEUR DES TITRES FONCIERS

Nous, **KAGAME Paul**,
Président de la République ;

Vu la Constitution de la République du Rwanda du 4 juin 2003, telle que révisée à ce jour, spécialement en ses articles 29, 30, 112, 113 et 201;

Vu la Loi Organique N°8/2005 du 14/07/2005 portant régime foncier au Rwanda, spécialement en ses articles 26 et 83;

Vu la Loi Organique N° 29/2005 du 31/12/2005 portant organisation et fonctionnement des entités administratives de la République du Rwanda, spécialement en ses articles 1, 2 et 3;

Sur proposition du Ministre des Terres, de l'Environnement, des Forêts, de l'Eau et des Mines;

Après examen et adoption par le Conseil des Ministres, dans sa séance du 14/06/2006;

AVONS ARRETE ET ARRETONS:

CHAPITRE PREMIER: DE LA STRUCTURE DU SERVICE DE CONSERVATEUR DES TITRES FONCIERS

Article Premier:

Le présent Arrêté détermine la structure, la compétence et le fonctionnement du Service de Conservateur des titres fonciers, ci-après dénommé le "Service".

Article 2 :

Le Service du Conservateur des Titres Fonciers est structuré de la manière suivante:

1. Le Conservateur des Titres Fonciers au niveau national;
2. Cinq Conservateurs Adjoints des Titres Fonciers;
3. D'autres agents du Service

Article 3 :

Le Service a un sceau spécifique qui est utilisé conformément à la législation en la matière.

Article 4 :

Le Conservateur des Titres Fonciers supervise les cinq branches suivantes:

- 1° La branche dont le siège se trouve dans le District de NYARUGENGE;
- 2° La branche dont le siège se trouve dans le District de MUSANZE;
- 3° La branche dont le siège se trouve dans le District de NYANZA;
- 4° La branche dont le siège se trouve dans le District de KARONGI;
- 5° La branche dont le siège se trouve dans le District de RWAMAGANA.

Le ressort de chaque branche est précisé dans l'annexe du présent Arrêté.

Article 5 :

Avant d'être en fonction, les conservateurs des titres fonciers prêtent serment devant la Cour Suprême comme prévu par l'article 61 de la Constitution de la République du Rwanda, telle que révisée à ce jour.

Article 6 :

Hormis le Conservateur des Titres Fonciers et ses adjoints, qui sont nommés par Arrêté Présidentiel, d'autres agents du Service sont recrutés conformément aux statuts régissant les agents de la Fonction Publique.

Article 7 :

Les agents du Service doivent avoir notamment certaines qualifications dans les domaines suivants:

1. législation foncière et les hypothèques;
2. enregistrement foncier;
3. techniques de l'information et de la communication;
4. bornage;
5. évaluation immobilière;
6. aménagement foncier.

CHAPITRE II: DE LA COMPETENCE DU SERVICE DE CONSERVATION DES TITRES FONCIERS

Première section: Des Dispositions Générales

Article 8 :

Le Service a les compétences suivantes:

1. apposer la signature sur les titres fonciers et les contrats de bail emphytéotique;
2. certifier que la propriété foncière a été définitivement allouée;
3. certifier que la propriété foncière est soumise au régime du bail emphytéotique;
4. enregistrer et annuler l'hypothèque sur des biens immeubles;
5. superviser la vente par voie parée;
6. certifier la prescription de l'hypothèque sur des biens immeubles ;
7. transférer l'hypothèque;
8. certifier la perte du certificat de la propriété foncière en vertu d'un jugement prononcé par un tribunal compétent.

Article 9 :

Le Service est indépendant dans l'accomplissement de ses tâches techniques quotidiennes. Par conséquent, il ne reçoit d'injonction d'aucun autre organe.

Article 10 :

Le Conservateur des Titres Fonciers et les Conservateurs Adjoints des Titres Fonciers sont les seuls autorisés à apposer leur signature sur les titres fonciers.

L'utilisation des titres fonciers et des contrats de bail emphytéotique est prévue dans le manuel des procédures.

Section 2: Du Conservateur des Titres Fonciers

Article 11 :

Le ressort du Conservateur des Titres Fonciers s'étend sur tout le territoire national, et son siège est établi au sein du Centre National de Gestion Foncière.

Article 12 :

De façon spécifique, le Conservateur des Titres Fonciers est compétent pour les activités suivantes:

1. coordonner les activités des conservateurs adjoints des titres fonciers dont les ressorts sont précisés d' l'annexe du présent Arrêté;
2. octroyer des certificats fonciers pour les propriétés foncières prévues dans les articles 12, 15 et 72 de la Loi Organique portant régime foncier;
3. assurer le suivi du fonctionnement des Conservateurs Adjoints des titres fonciers dans les ressorts précisés dans l'annexe au présent Arrêté;
4. collecter et conserver les informations et tous les documents relatifs à la terre cédée au niveau national;
5. désigner un Conservateur Adjoint des Titres Fonciers, et en cas de besoin, aider un autre Conservateur Adjoint des Titres Fonciers dans un autre ressort;
6. accomplir toute autre tâche confiée par le Centre National de Gestion Foncière.

Section 3: Du Conservateur Adjoint des Titres Fonciers**Article 13 :**

Le Conservateur Adjoint des Titres Fonciers est compétent dans le ressort qui figure à l'annexe du présent Arrêté. Son siège est situé dans le District tel que prévu à l'article 4 du présent Arrêté.

En cas de besoin, le Conservateur Adjoint des Titres Fonciers peut temporairement transférer son siège vers un autre District de son ressort.

Article 14 :

Dans l'exercice de ses fonctions, le Conservateur Adjoint des Titres Fonciers tient compte des copies originales lui transmises par le Bureau Foncier du District situé dans son ressort.

CHAPITRE III: DU FONCTIONNEMENT DU SERVICE**Article 15 :**

Le Service prépare son budget annuel qui est fusionné avec celui d'autres services du Centre National de Gestion Foncière. Ce budget est défendu par le Ministre ayant les terres dans ses attributions.

L'exécution du budget de ce Service est contrôlée conformément à la législation relative à la gestion des finances de l'Etat.

Article 16 :

Le Service élabore et donne au Bureau Foncier du District des instructions techniques relatives à la gestion foncière par le biais des Autorités du District.

Le Service est aussi chargé du renforcement des capacités des organes chargés de l'enregistrement foncier dans tout le pays.

Article 17 :

Lorsque le Conservateur des Titres Fonciers est absent ou empêché pendant plus de quinze (15) jours consécutifs, il désigne l'un de ses adjoints pour le remplacer pendant cette période, et il informe par écrit le Ministre ayant les terres dans ses attributions. Une copie est réservée à la Commission Foncière au niveau national et au Responsable du Centre National de Gestion Foncière.

Le Conservateur des Titres Fonciers désigne le remplaçant du Conservateur Adjoint des Titres Fonciers. Celui-ci concilie l'intérim et ses fonctions habituelles dans son ressort.

Celui qui assure l'intérim ne remplit que les tâches décrites dans l'acte d'intérim et transmet un rapport écrit dans les cinq (5) jours qui suivent la fin de sa mission.

Article 18 :

Les recettes provenant de l'octroi des titres fonciers décrites à l'article 12. 2° du présent Arrêté sont versées au département de la comptabilité publique, sauf pour les recettes du ressort du District de NYARUGENGE.

Article 19 :

Le Conservateur Adjoint des Titres Fonciers transmet un duplicata au Conservateur des Titres Fonciers dans les dix (10) jours ouvrables après avoir signé les copies originales des titres fonciers.

Article 20 :

Le Conservateur des Titres Fonciers peut, aussitôt après réception des duplicata, suspendre provisoirement les titres fonciers signés par un Conservateur Adjoint des Titres Fonciers une fois qu'il constate une contradiction avec la législation en vigueur en matière foncière.

Dans les cinq jours qui suivent la prise de la décision, le Conservateur des Titres Fonciers notifie au Conservateur Adjoint et à la personne concernée dans une lettre qui indique la raison de la suspension des titres fonciers.

Au cas où la personne concernée n'est pas satisfaite de la décision prise, elle introduit son recours auprès du tribunal compétent.

Article 21 :

Chaque trimestre et chaque fois que de besoin, le Conservateur des Titres Fonciers transmet un rapport d'activités relatif à l'octroi des titres fonciers à la Commission Foncière au niveau national et aux Autorités du District dans lequel la propriété foncière se trouve. Une copie de ce rapport est au Ministre ayant les terres dans ses attributions.

Ce rapport est inspiré des rapports transmis par les Conservateurs Adjoints des Titres Fonciers.

CHAPITRE IV: DES DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET FINALES

Article 22 :

Pendant que le format des documents fonciers qui seront utilisés par le Conservateur des Titres Fonciers n'est pas encore mis à jour, les documents actuellement utilisés seront valables.

Pendant que le Centre National de Gestion Foncière n'est pas encore mis en place, le siège du Service du Conservateur des Titres Fonciers est établi au sein du Ministère ayant les terres dans ses attributions.

Article 23 :

Toutes les dispositions réglementaires antérieures contraires au présent Arrêté sont abrogées.

Article 24 :

Le présent Arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au Journal Officiel de la République du Rwanda.

Kigali, le 12/10/2006

Le Président de la République
KAGAME Paul
(sé)

Le Premier Ministre
MAKUZA Bernard
(sé)

Le Ministre des Terres, de l'Environnement, des Forêts, de l'Eau et des Mines
BAZIVAMO Christophe
(sé)

Le Ministre de l'Administration Locale, de la Bonne Gouvernance,
du Développement Communautaire et des Affaires Sociales
MUSONI Protais
(sé)

Le Ministre des Finances et de la Planification Economique
MUSONI James
(sé)

Le Ministre de la Justice
KARUGARAMA Tharcisse
(sé)

Le Secrétaire d'Etat chargé des Terres et de l'Environnement au
Ministère des Terres, de l'Environnement, des Forêts, de l'Eau et des Mines
HAJABAKIGA Patricia
(sé)

Vu et scellé du Sceau de la République:

Le Ministre de la Justice
KARUGARAMA Tharcisse
(sé)

**ANNEXE A L' ARRETE PRESIDENTIEL N° 53/01 DU 12/10/2006 PORTANT STRUCTURE,
COMPETENCE ET FONCTIONNEMENT DU SERVICE DE CONSERVATEUR DES TITRES
FONCIERS**

Le Conservateur Adjoint des Titres Fonciers qui a son siège dans le District de NYARUGENGE est compétent dans les districts suivants:

District de NYARUGENGE
District de GASABO
District de KICUKIRO

Le Conservateur Adjoint des Titres Fonciers qui a son siège dans le District de KARONGI est compétent dans les districts suivants:

District de KARONGI
District de RUSIZI
District de NYAMASHEKE
District de RUTSIRO
District de NGORORERO
District de NYABIHU
District de RUBAVU

Le Conservateur Adjoint des Titres Fonciers qui a son siège dans le District de RWAMAGANA est compétent dans les districts suivants:

District de RWAMAGANA
District de BUGESERA
District de NGOMA
District de KIREHE
District de KAYONZA
District de NYAGATARE
District de GATSIBO

Le Conservateur Adjoint des Titres Fonciers qui a son siège dans le District de MUSANZE est compétent dans les districts suivants:

District de MUSANZE
District de BURERA
District de GICUMBI
District de RULINDO
District de GAKENKE

Le Conservateur Adjoint des Titres Fonciers qui a son siège dans le District de NYANZA est compétent dans les districts suivants:

District de NYANZA
District de MUHANGA
District de KAMONYI
District de RUHANGO
District de NYAMAGABE
District de HUYE
District de GISAGARA
District de NYARUGURU

VU POUR ETRE ANNEXE A L'ARRETE PRESIDENTIEL N° 53/01 DU 12/10/2006 PORTANT
STRUCTURE, COMPETENCE ET FONCTIONNEMENT DU SERVICE DE CONSERVATEUR DES
TITRES FONCIERS

Kigali, le 12/10/2006

Le Président de la République
KAGAME Paul
(sé)

Le Premier Ministre
MAKUZA Bernard
(sé)

Le Ministre des Terres, de l'Environnement, des Forêts, de l'Eau et des Mines
BAZIVAMO Christophe
(sé)

Le Ministre de l'Administration Locale, de la Bonne Gouvernance,
du Développement Communautaire et des Affaires Sociales
MUSONI Protais
(sé)

Le Ministre des Finances et de la Planification Economique
MUSONI James
(sé)

Le Ministre de la Justice
KARUGARAMA Tharcisse
(sé)

Le Secrétaire d'Etat chargé des Terres et de l'Environnement au
Ministère des Terres, de l'Environnement, des Forêts, de l'Eau et des Mines
HAJABAKIGA Patricia
(sé)

Vu et scellé du Sceau de la République:

Le Ministre de la Justice
KARUGARAMA Tharcisse
(sé)