

Постановление Правительства Москвы от 24 октября 2006 г. N 824-ПП "О территориальной схеме сохранения и развития особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес"

В соответствии с законами города Москвы от 26 сентября 2001 г. N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве", от 21 октября 1998 г. N 26 "О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы" и от 6 июля 2005 г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 6 мая 2003 г. N 324-ПП "О праве пользования земельным участком усадьбы "Знаменское-Садки" (в редакции постановления Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г. N 68-ПП) и от 21 сентября 2004 г. N 634-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения территориальных схем сохранения и развития особо охраняемых природных территорий в городе Москве" Государственным унитарным предприятием "Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы" разработана территориальная схема сохранения и развития особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес". По территориальной схеме в установленном порядке проведены государственная экологическая экспертиза, государственная экспертиза градостроительной документации и публичные слушания.

В целях обеспечения сохранения, восстановления и дальнейшего развития уникального для города Москвы природного и историко-культурного комплекса, включающего Битцевский лес с долинами рек Битцы, Городни и Чертановки, усадьбы "Знаменское-Садки", "Узкое", "Ясенево" и имеющего особую природоохранную, историко-культурную, рекреационную и градостроительную ценность, а также для обеспечения использования особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" в целях отдыха населения, экологического просвещения и туризма Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить откорректированные границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" и их описание без уменьшения общей площади с учетом включения в ее состав земельных участков общей площадью 40,42 га и исключения земельных участков общей площадью 40,28 га, занятых объектами, функционирование которых противоречит функциональному назначению территории (приложение 1).

2. Утвердить территориальную схему сохранения и развития особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" в следующем составе:

2.1. Схема функциональных зон (приложение 2).

2.2. Схема режимов регулирования градостроительной деятельности (приложение 3).

2.3. Схемы функционального, строительного и ландшафтного назначения территории (приложения 4, 5, 6).

2.4. Схема функционально-планировочных образований (приложение 7).

2.5. Основные показатели сохранения и развития территории (приложение 8).

3. Согласиться с предложением Москомархитектуры об отнесении особо ценных природных объектов к памятникам природы в соответствии с территориальной схемой сохранения и развития особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" (п. 2).

4. Москомархитектуре:

4.1. До 30 декабря 2007 года:

4.1.1. Внести в установленном порядке изменения в разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования границ особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" в соответствии с откорректированными границами (п. 1).

4.1.2. Установить линии градостроительного регулирования границ участков с различными режимами регулирования градостроительной деятельности (п. 2.2).

4.1.3. Передать копии разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования (пп. 4.1.1, 4.1.2) в Департамент земельных ресурсов города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для учета в работе.

4.1.4. Откорректировать разбивочные чертежи-акты красных линий западного дублера Варшавского шоссе в границах особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" и красных линий пересечения Севастопольского проспекта с улицей Айвазовского и Соловьиным проездом и передать копии разбивочных чертежей-актов в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Департамент земельных ресурсов города Москвы для учета в работе.

4.2. Утратил силу.

4.3. Утратил силу.

5. Префектуре Юго-Западного административного округа города Москвы:

5.1. Выступить государственным заказчиком на разработку в 2007 году проектной документации на установку ограждения особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" с организацией входных групп.

5.2. Утратил силу.

5.3. Совместно с префектурой Южного административного округа города Москвы и Департаментом земельных ресурсов города Москвы в 2007-2012 гг. обеспечить в установленном порядке организацию вывода предприятий и организаций, расположенных на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес", функционирование которых противоречит режимам охраны и использования особо охраняемой природной

территории (приложение 9).

5.4. Совместно с Главным управлением внутренних дел города Москвы:

5.4.1. До 30 декабря 2007 г. проработать вопрос о выделении помещений для размещения отдела милиции, кавалерийской роты и служебных собак на время строительства объектов (п. 4.3.1).

5.4.2. Утратил силу.

5.5. Утратил силу.

6. Государственному учреждению города Москвы "Бюро экономического анализа экологических проектов":

6.1. Обеспечить выполнение функций заказчика по проектированию и реализации в 2010-2011 гг. следующих мероприятий:

- организация экологических маршрутов;

- благоустройство и озеленение особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес";

- сохранение и восстановление биоразнообразия.

6.2. В 2007 году заказать в установленном порядке Москомархитектуре разработку предложений по установлению границ земельных участков памятников природы, расположенных на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" и планируемых к созданию в соответствии с Законом города Москвы от 6 июля 2005 г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве".

6.3. Совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы во втором полугодии 2006 г. разработать и представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы природоохранные требования для последующего внесения в документы, удостоверяющие право пользования земельными участками сторонних пользователей на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" (приложение 10), и в Москомархитектуру для учета при проектировании.

7. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы за счет и в пределах средств, предусмотренных департаменту в бюджете города Москвы на соответствующие годы по статье "Охрана окружающей среды", обеспечить выполнение функций государственного заказчика:

7.1. В 2009 и последующих годах - на разработку проекта благоустройства дорожно-тропиночной сети на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес".

7.2. В 2006-2007 гг. - на разработку проекта реконструкции административно-хозяйственной зоны парка на территории, занимаемой Государственным учреждением города Москвы "Природно-исторический парк "Битцевский лес".

7.3. В 2009 и последующих годах и последующих годах - на разработку проектов организации и благоустройства рекреационных центров, расположенных на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический

парк "Битцевский лес" (приложение 11).

8. Государственному учреждению города Москвы "Природно-исторический парк "Битцевский лес" до конца 2006 года представить в установленном порядке в Департамент земельных ресурсов города Москвы документы, необходимые для оформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" вне границ участков сторонних землепользователей.

9. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы совместно с ГУП ДЗ "Гидромост", ГУП "Мосводосток" за счет и в пределах средств, предусмотренных департаменту в бюджете города Москвы на 2008 и последующие годы по статье "Расходы на благоустройство города", выполнить проектирование и провести работы по очистке русел рек Чертановки, Битцы, Городни и их притоков на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес".

10. Просить Главное управление внутренних дел города Москвы:

10.1. Для обеспечения общественного порядка и безопасности на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" в первом полугодии 2007 г. по согласованию с префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы осуществить комплекс мер:

- по созданию в структуре Управления внутренних дел Юго-Западного административного округа города Москвы отдела милиции по обслуживанию особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес";

- по увеличению штатной численности Центра кинологической службы Управления внутренних дел Юго-Западного административного округа города Москвы из расчета создания взвода (25 единиц) и кавалерийской роты 1-го Оперативного полка милиции Главного управления внутренних дел города Москвы (60 единиц).

10.2. Учесть расходы на содержание дополнительной штатной численности сотрудников органов внутренних дел (185 единиц), материально-техническое обеспечение вновь создаваемого отдела милиции, а также приобретение служебных животных за счет и в пределах средств, предусмотренных перспективным финансовым планом города Москвы на 2007-2009 гг. на содержание Главного управления внутренних дел города Москвы.

11. Возложить на Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы функции государственного заказчика по проектированию и строительству внеуличных пешеходных переходов через Балаклавский проспект и улицы Куликовскую и Поляны с целью обеспечения безопасного доступа посетителей на особо охраняемую природную территорию регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес".

12. Утратил силу.

13. Утратил силу.

14. Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы совместно с Государственным учреждением города Москвы "Природно-исторический парк "Битцевский лес" в трехмесячный срок провести на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" проверки соблюдения требований по использованию и охране земель,

установленных правовыми актами города Москвы, и при наличии оснований принять меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности в соответствии с Законом города Москвы от 14 мая 2003 г. N 27 "О землепользовании и застройке в городе Москве".

15. Признать утратившими силу:

15.1. Приложение к распоряжению Премьера Правительства Москвы от 12 мая 1992 г. N 1153-РП "О создании природного парка "Битцевский лес" (в редакции распоряжений Премьера Правительства Москвы от 23 ноября 1994 г. N 2271-РП, от 6 января 1998 г. N 2-РП).

15.2. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 23 ноября 1994 г. N 2271-РП "О внесении изменений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 12 мая 1992 г. N 1153-РП "О создании природного парка "Битцевский лес".

15.3. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 6 января 1998 г. N 2-РП "О внесении изменений в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 12 мая 1992 года N 1153-РП "О создании природного парка "Битцевский лес".

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы Бочина Л.А. и префекта Юго-Западного административного округа города Москвы Челышева А.В.

О ходе выполнения постановления доложить Мэру Москвы в I квартале 2007 г.

Мэр Москвы	Ю.М. Лужков
------------	-------------

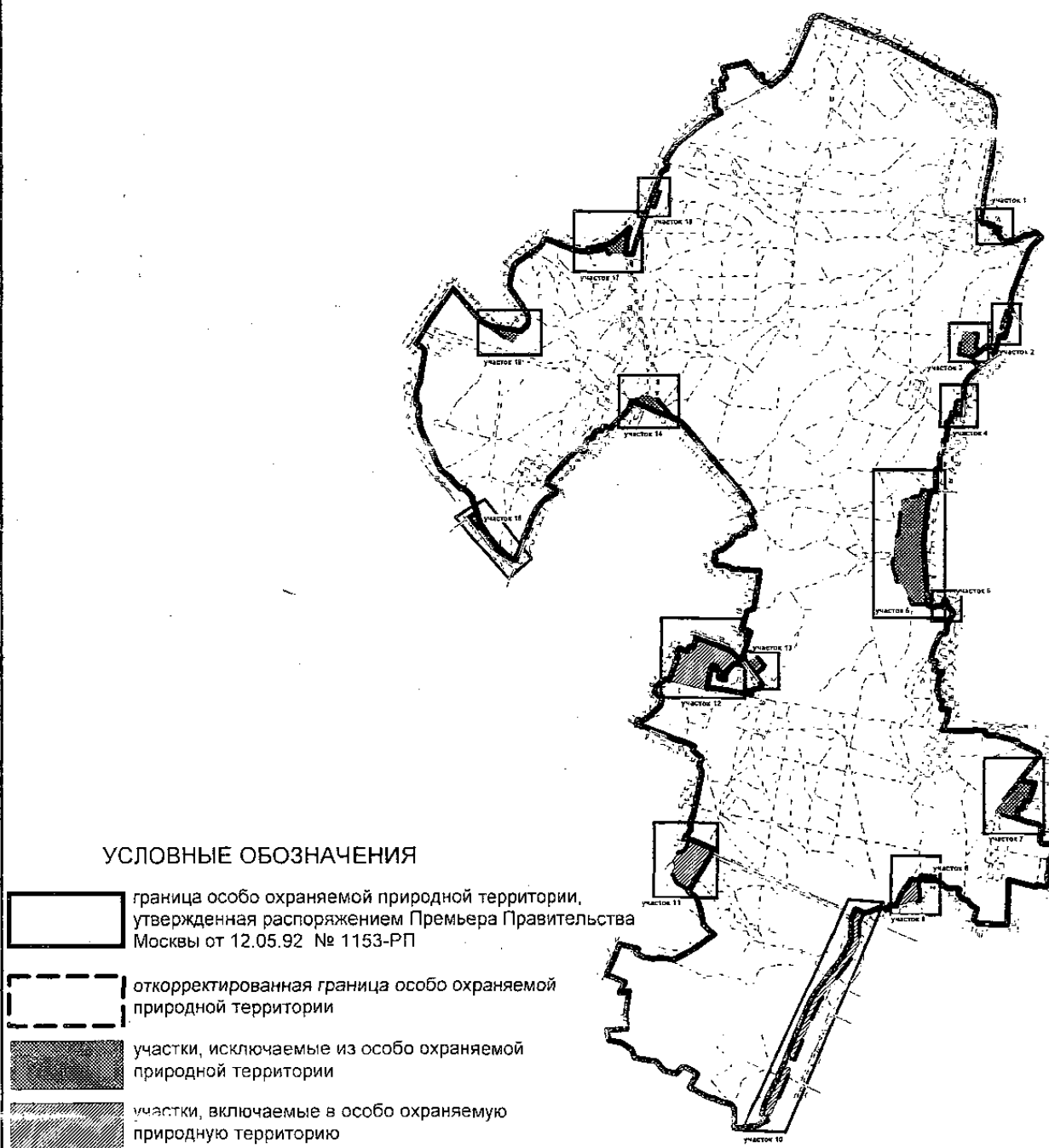
Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы

от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

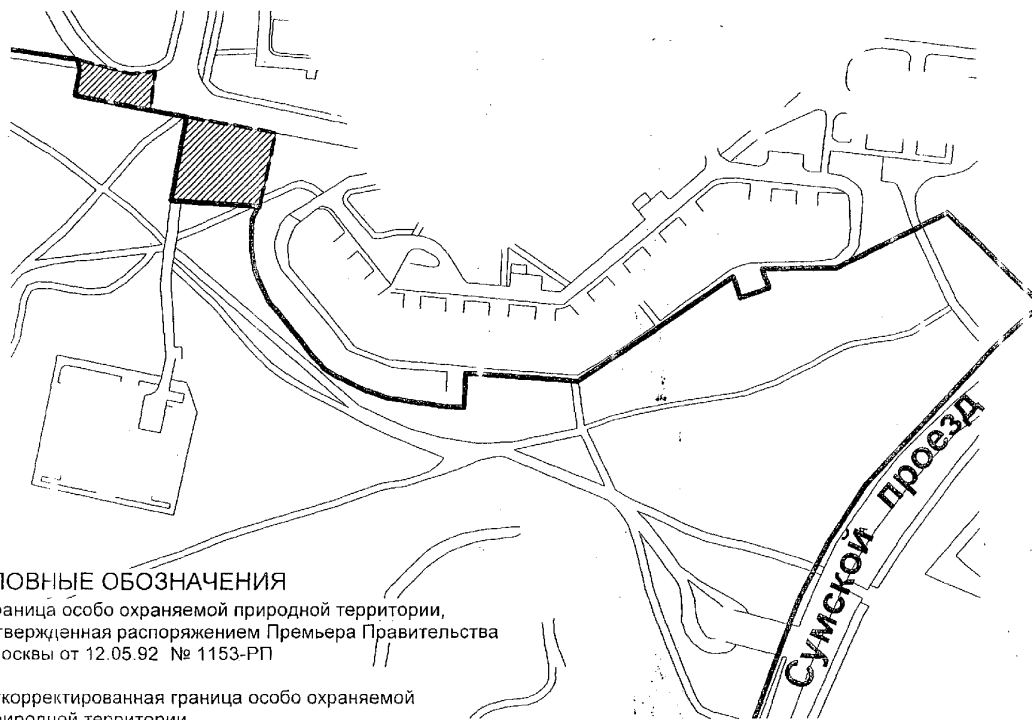
Схема
откорректированных границ особо
охраняемой природной территории
регионального значения "Природно-
исторический парк "Битцевский лес"

СХЕМА ОТКОРРЕКТИРОВАННЫХ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ
ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК
"БИТЦЕВСКИЙ ЛЕС"






"Схема откорректированных границ особо охраняемой природной территории
регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес"

УЧАСТОК 1

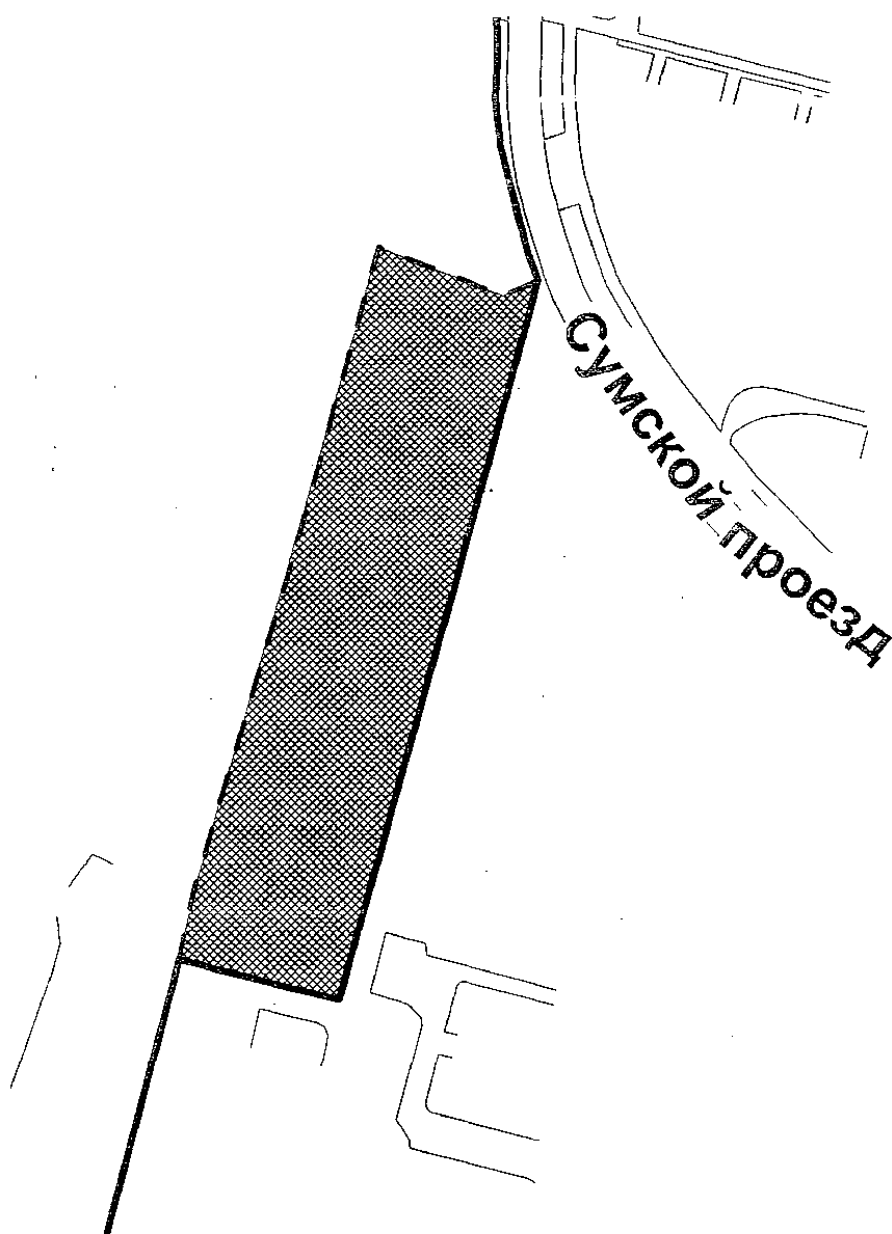


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  граница особо охраняемой природной территории, утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.05.92 № 1153-РП
-  откорректированная граница особо охраняемой природной территории
-  участки, включаемые в особо охраняемую природную территорию площадью 0,06 га и 0,13 га


"Участок 1"


УЧАСТОК 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

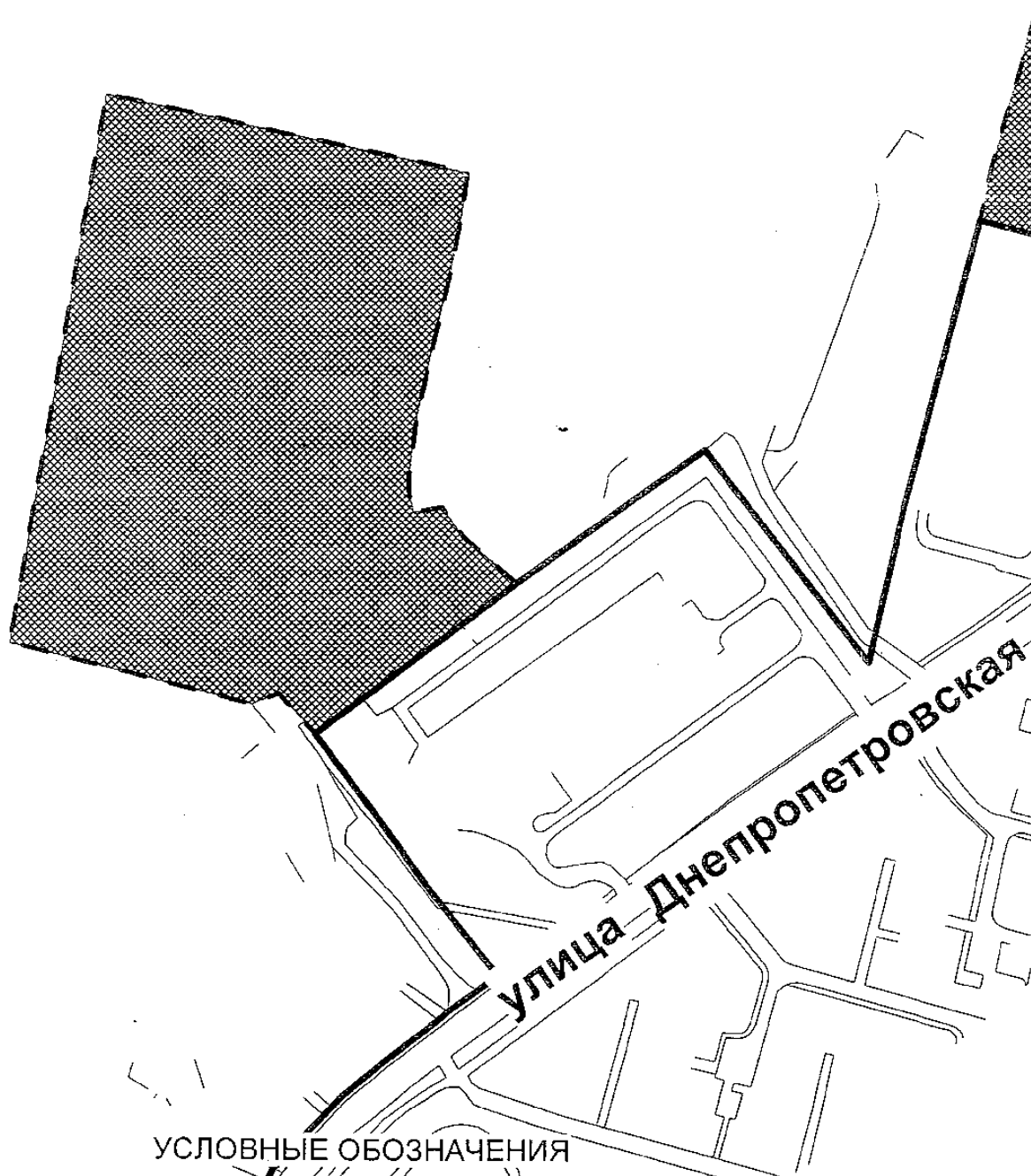
 граница особо охраняемой природной территории, утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.05.92 № 1153-РП

 откорректированная граница особо охраняемой природной территории



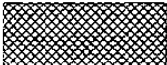
 участки, исключаемые из особо охраняемой природной территории площадью 0,98 га

"Участок 2"

УЧАСТОК 3

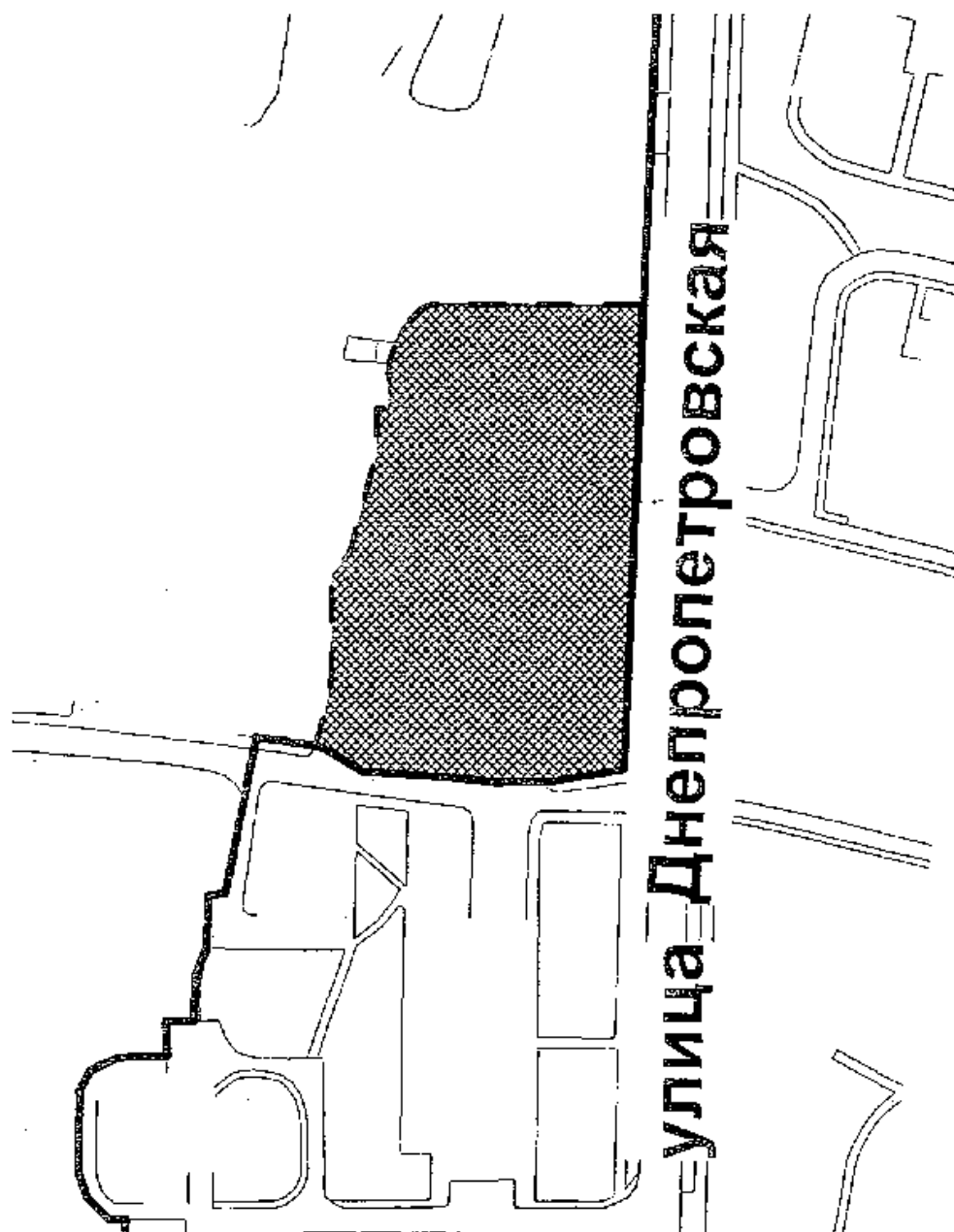


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница особо охраняемой природной территории, утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.05.92 № 1153-РП
-  откорректированная граница особо охраняемой природной территории
-  участок, исключаемый из особо охраняемой природной территории площадью 2,65 га

"Участок 3"

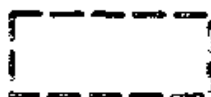
УЧАСТОК 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница особо охраняемой природной территории,
утвержденная распоряжением Премьера Правительства
Москвы от 12.05.92 № 1153-РП



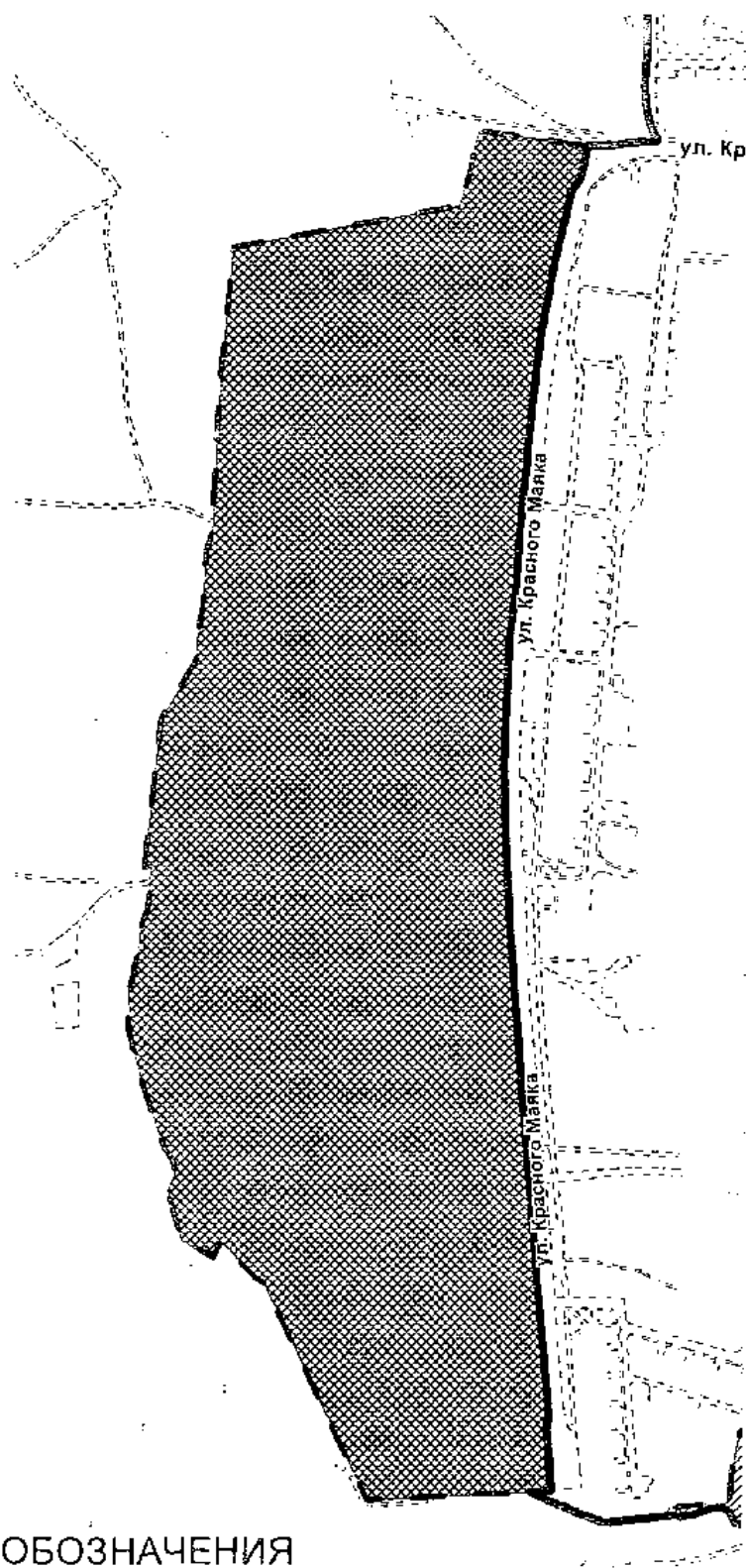
откорректированная граница особо охраняемой
природной территории





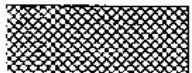
участок, исключаемый из особо охраняемой
природной территории площадью 0,70 га

"Участок 4"

УЧАСТОК 5

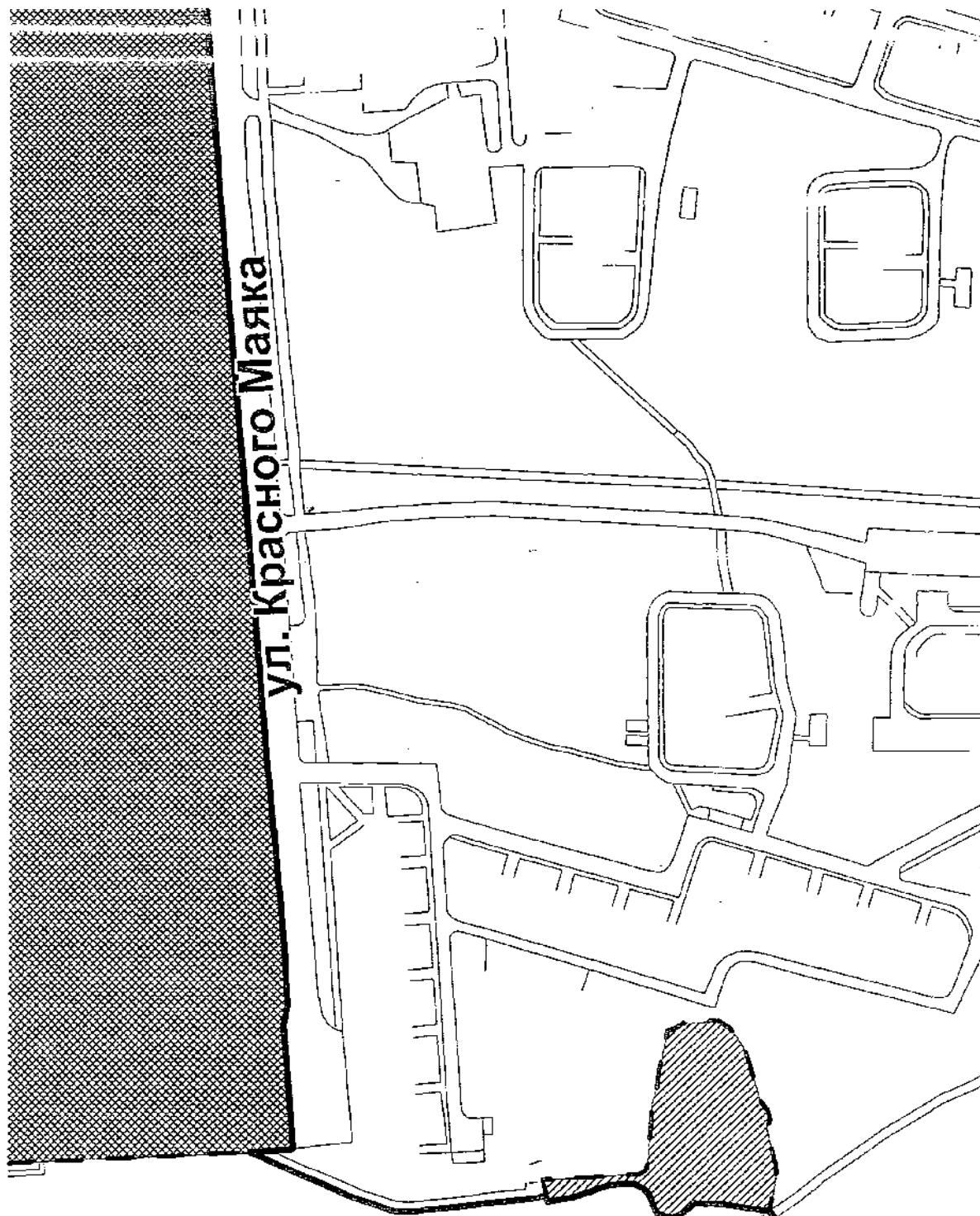


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

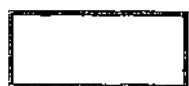
-  граница особо охраняемой природной территории, утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.05.92 № 1153-РП
-  откорректированная граница особо охраняемой природной территории
-  участок, исключаемый из особо охраняемой природной территории площадью 20,8 га

"Участок 5"

Участок 6



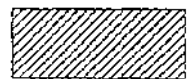
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница особо охраняемой природной территории,
утвержденная распоряжением Премьера Правительства
Москвы от 12.05.92 № 1153-РП



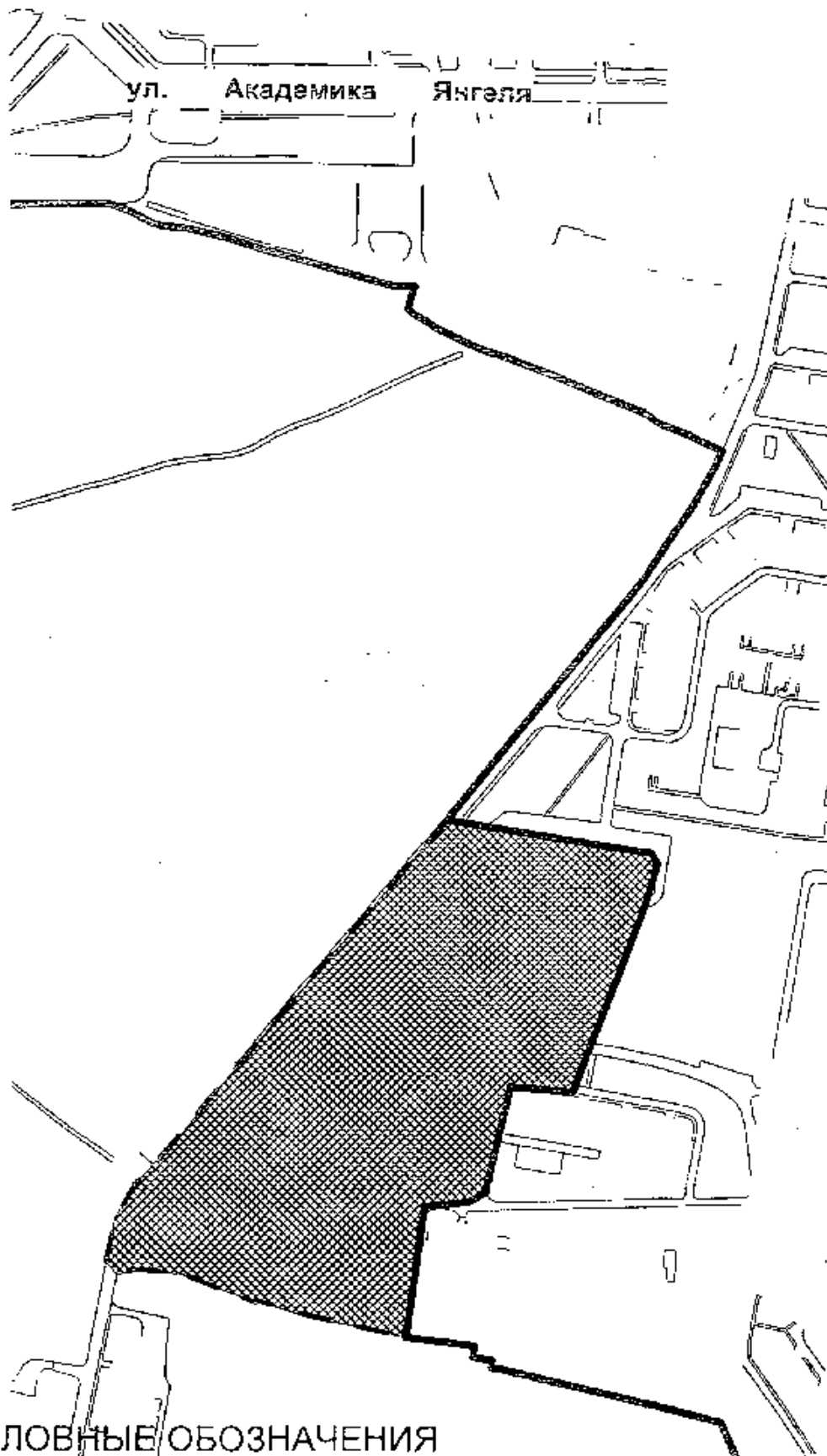
откорректированная граница особо охраняемой
природной территории



участок, включаемый в особо охраняемую
природную территорию площадью 0,25 га

"Участок 6"

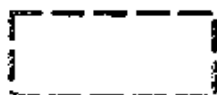
УЧАСТОК 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница особо охраняемой природной территории,
утвержденная распоряжением Правительства
Москвы от 12.05.92 № 1153-РП



откорректированная граница особо охраняемой
природной территории



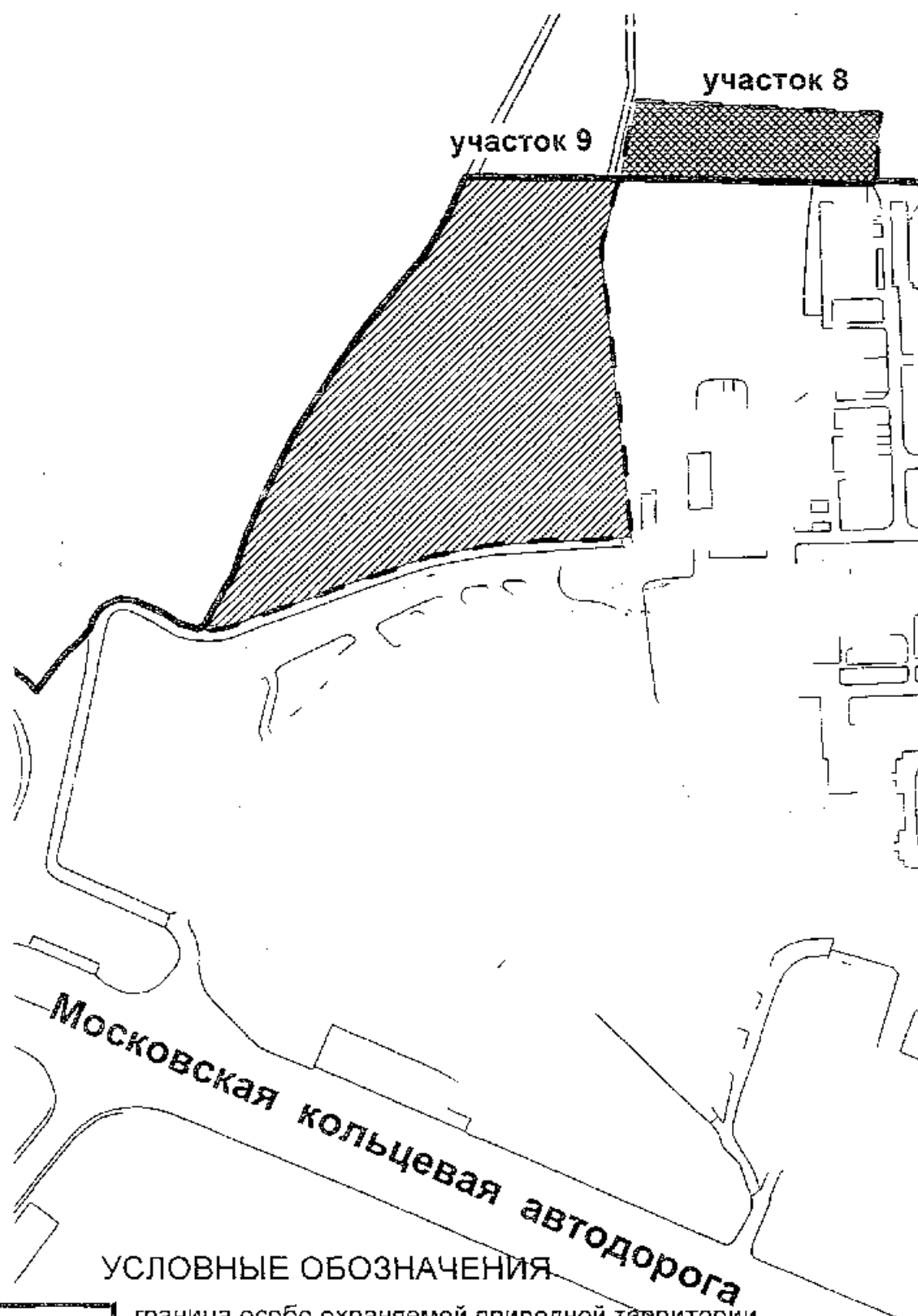
участок, извлеченный из особо охраняемой





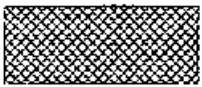

участок, исключаемый из особо охраняемой
природной территории площадью 5,00 га

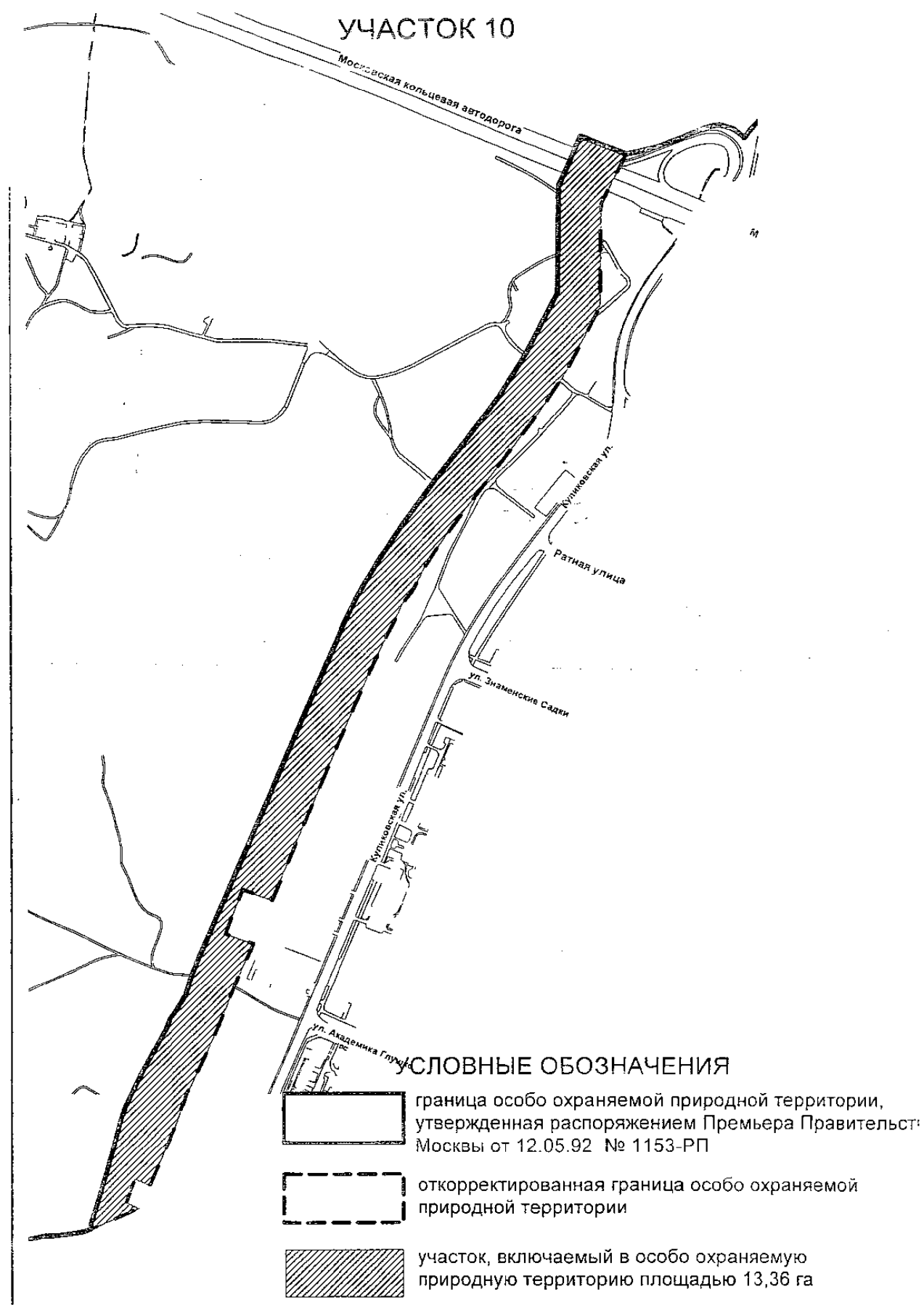
"Участок 7"

Участок 8 и 9

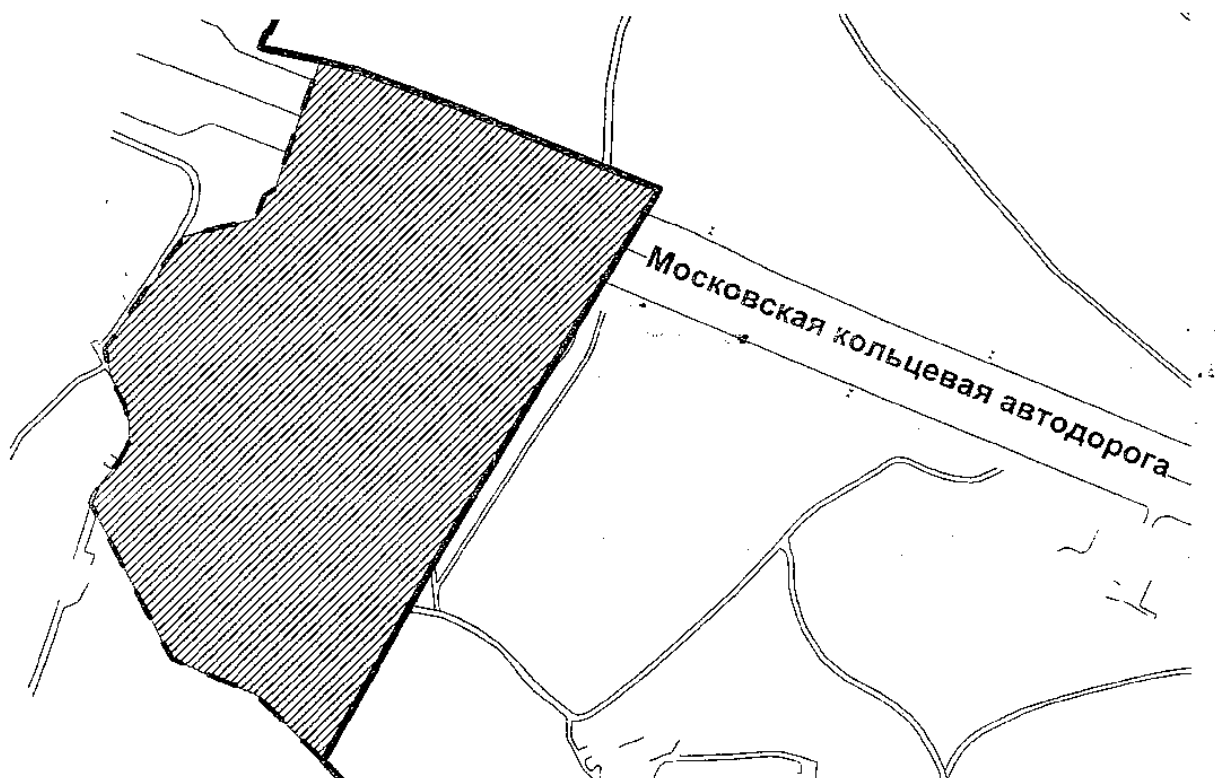


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



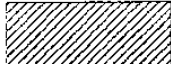
-  граница особо охраняемой природной территории, утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.05.92 № 1153-РП
-  откорректированная граница особо охраняемой природной территории
-  участок, исключаемый из особо охраняемой природной территории площадью 0,35 га
-  участок, включаемый в особо охраняемую природную территорию площадью 2,54 га



УЧАСТОК 11

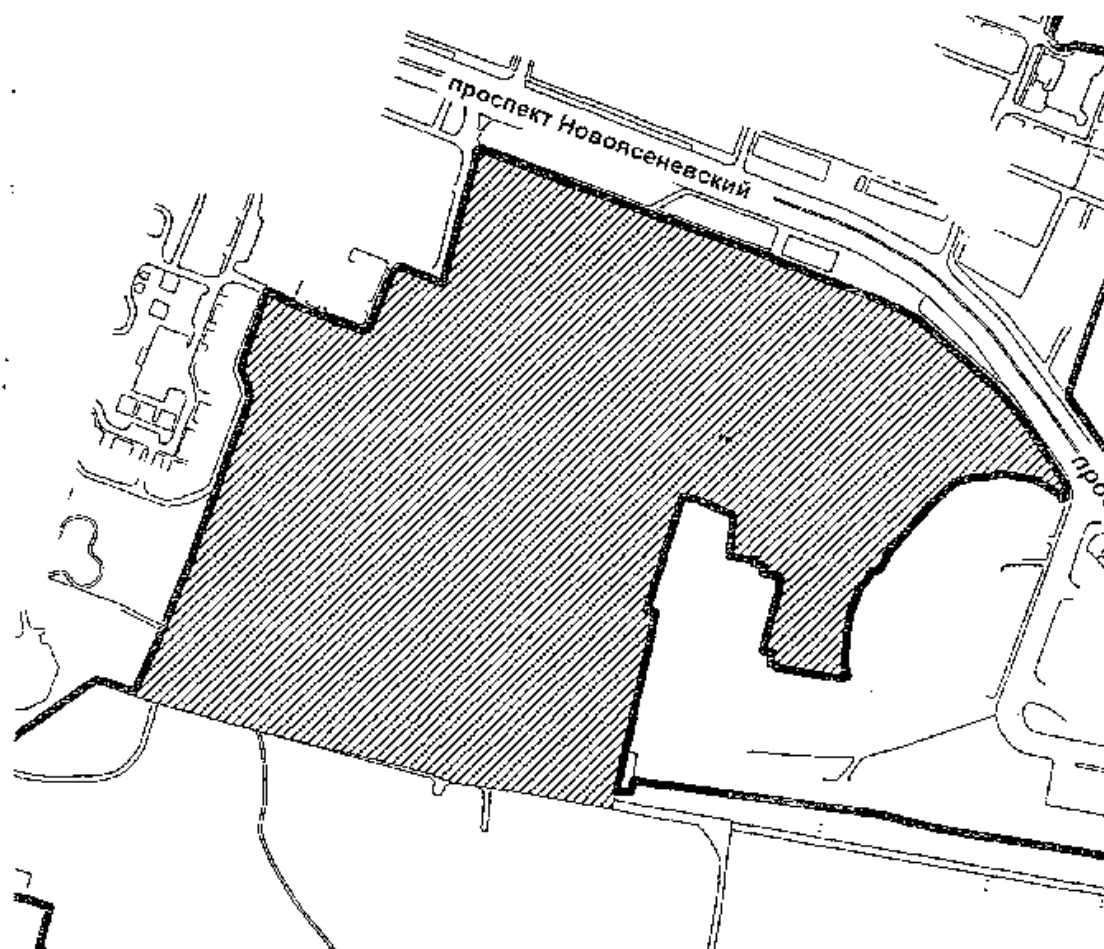


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  граница особо охраняемой природной территории, утвержденная распоряжением Правительства Москвы от 12.05.92 № 1153-РП
-  откорректированная граница особо охраняемой природной территории
-  участок, включаемый в особо охраняемую природную территорию площадью 8,15 га

"Участок 11"

УЧАСТОК 12

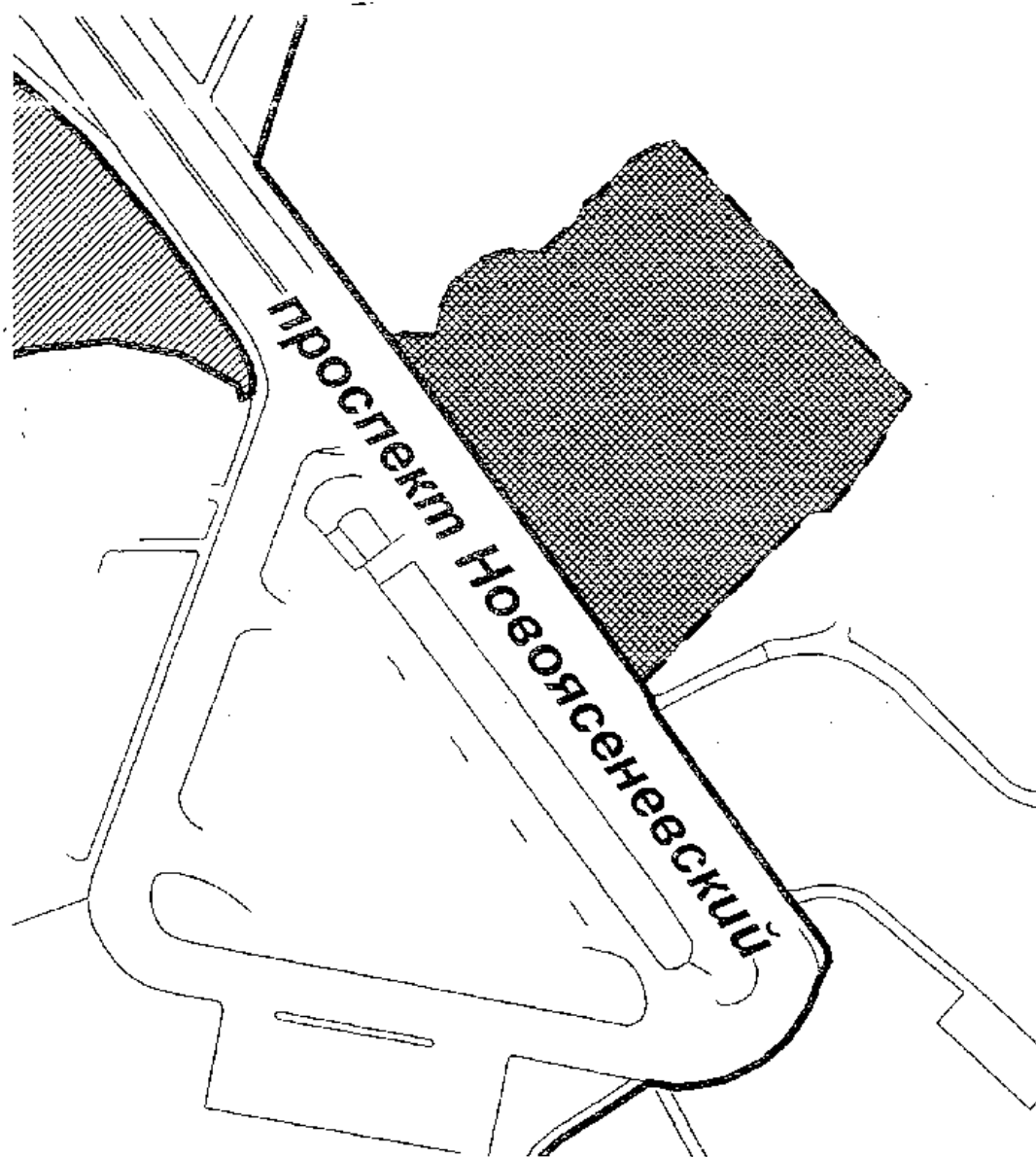


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  граница особо охраняемой природной территории, утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.05.92 № 1153-РП
-  откорректированная граница особо охраняемой природной территории
-  участок, включаемый в особо охраняемую природную территорию площадью 14,31 га

"Участок 12"

УЧАСТОК 13

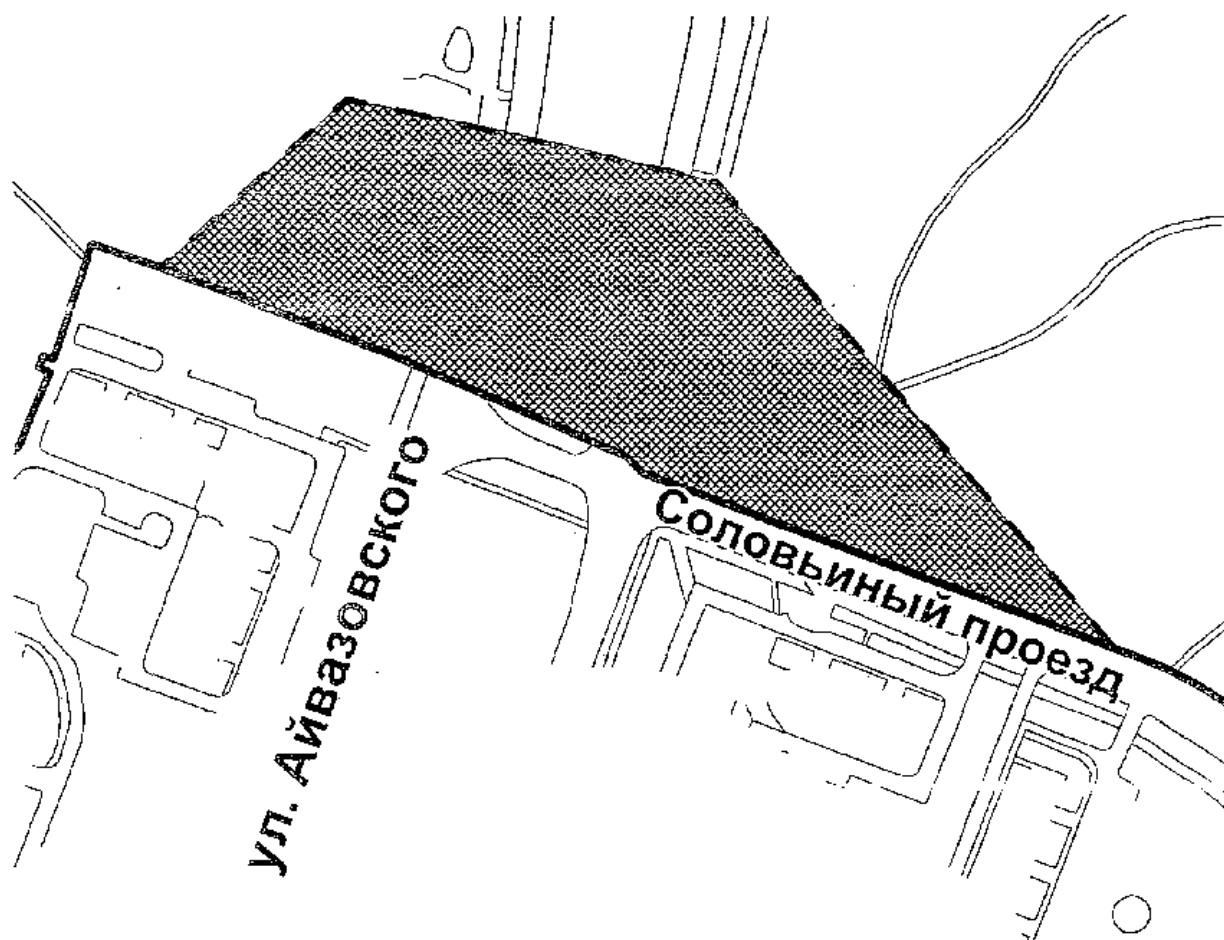


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



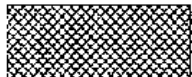
-  граница особо охраняемой природной территории, утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.05.92 № 1153-РП
-  откорректированная граница особо охраняемой природной территории
-  участки, исключаемые из особо охраняемой природной территории площадью 1,13 га

"Участок 13"

УЧАСТОК 14

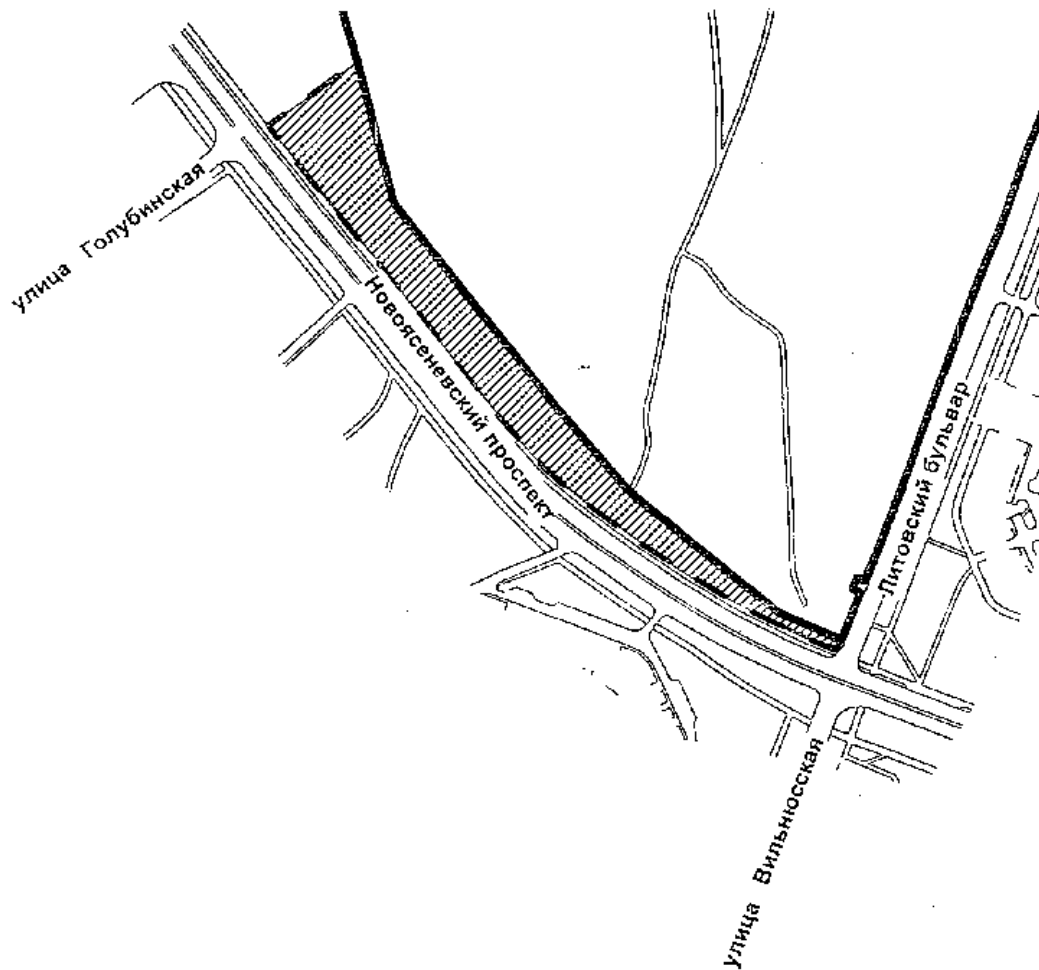


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  граница особо охраняемой природной территории, утвержденная распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.05.92 № 1153-РП
-  откорректированная граница особо охраняемой природной территории
-  участок, исключаемый из особо охраняемой природной территории площадью 2,22 га

"Участок 14"

Участок 15

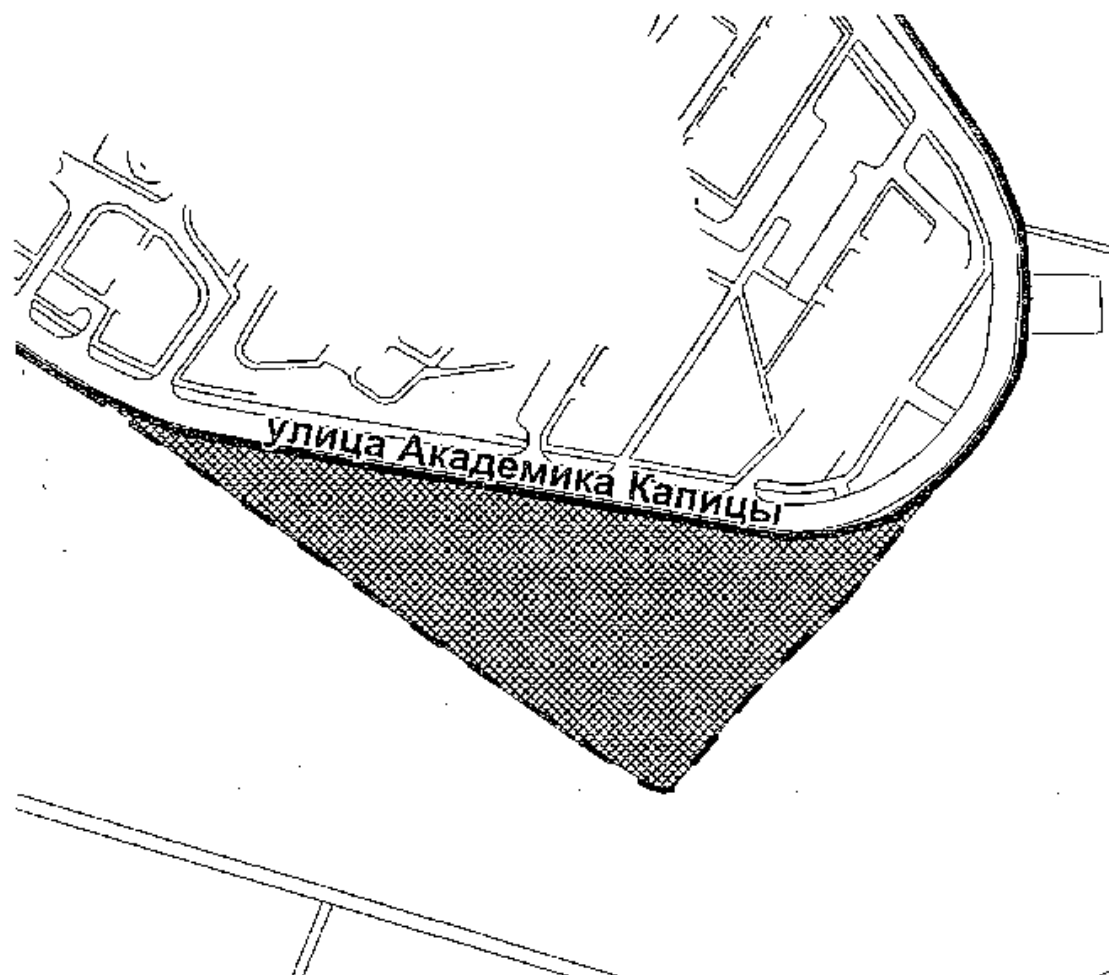


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- | | |
|---|---|
|  | граница особо охраняемой природной территории,
утвержденная распоряжением Премьера Правительства
Москвы от 12.05.92 № 1153-РП |
|  | откорректированная граница особо охраняемой
природной территории |
|  | участок, включаемый в особо охраняемую
природную территорию площадью 1,62 га |

"Участок 15"

УЧАСТОК 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

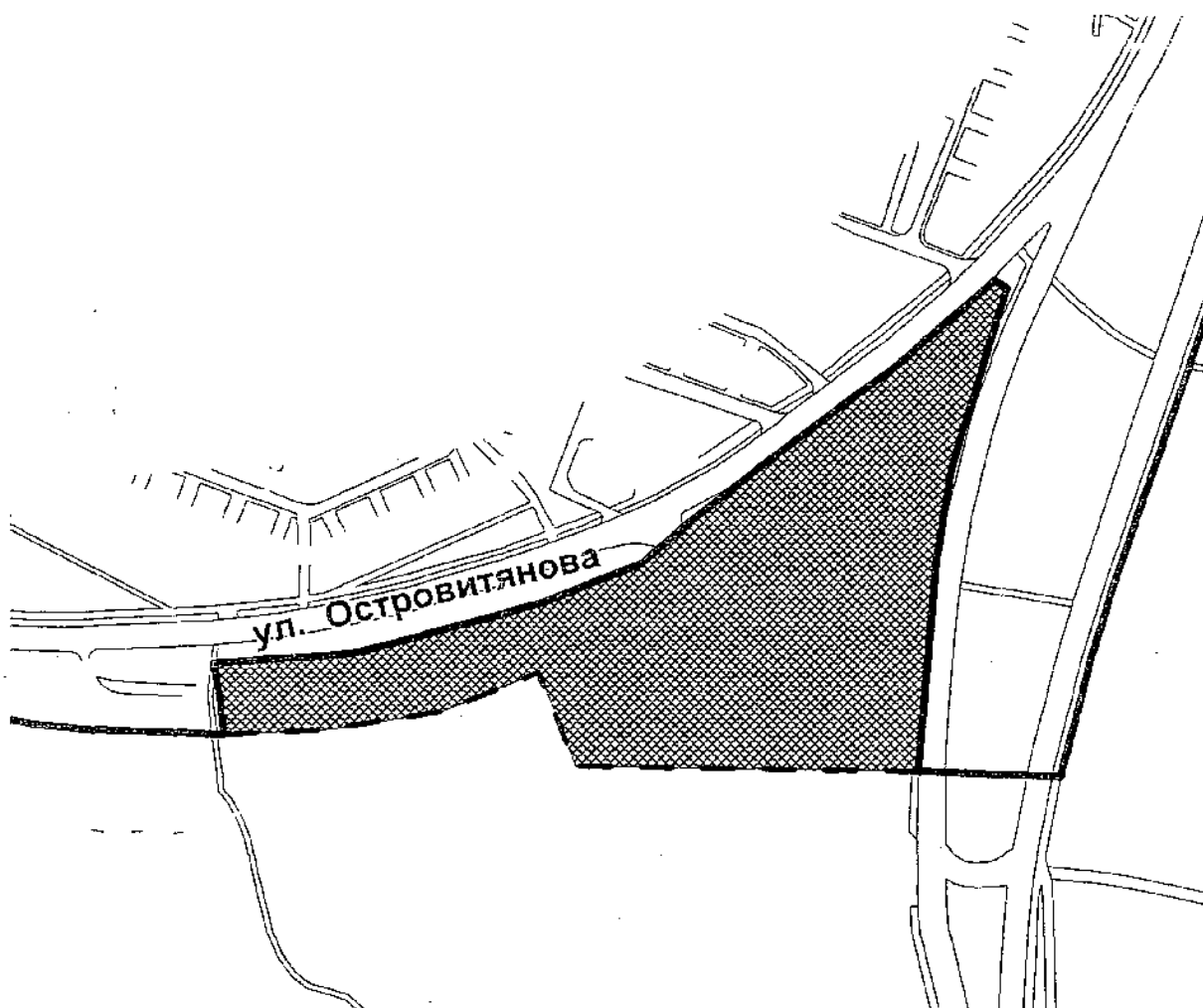
- | | |
|---|--|
|  | граница особо охраняемой природной территории,
утвержденная распоряжением Премьера Правительства
Москвы от 12.05.92 № 1153-РП. |
|  | откорректированная граница особо охраняемой
природной территории |
|  | участок, исключаемый из особо охраняемой |



природной территории площадью 1,84 га

"Участок 16"

УЧАСТОК 17



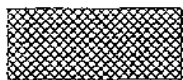
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница особо охраняемой природной территории,
утвержденная распоряжением Премьера Правительства
Москвы от 12.05.92 № 1153-РП



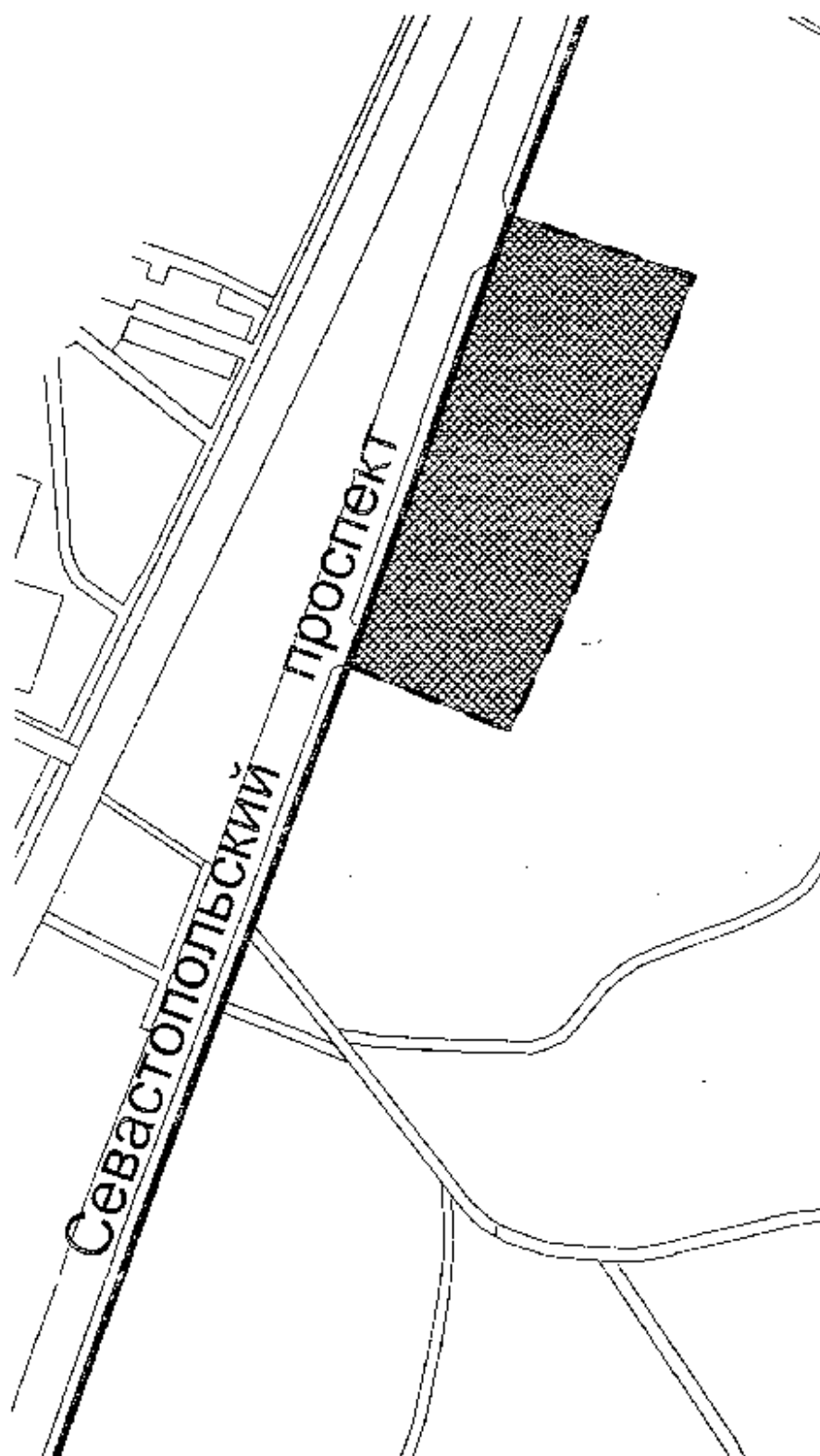
откорректированная граница особо охраняемой
природной территории



участок, исключаемый из особо охраняемой
природной территории площадью 3,93 га

"Участок 17"

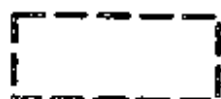
УЧАСТОК 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница особо охраняемой природной территории,
утвержденная распоряжением Премьера Правительства
Москвы от 12.05.92 № 1153-РП



откорректированная граница особо охраняемой
природной территории





участок, исключаемый из особо охраняемой
природной территории площадью 0,68 га

"Участок 18"

Описание границ особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес"

Границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес" проходят:

на севере - от пересечения Севастопольского и Балаклавского просп. на восток-юго-восток по обращенной к лесному массиву стороне тротуара вдоль нечетной стороны Балаклавского просп. до восточной границы Конно-спортивного комплекса "Битца" (далее - КСК "Битца");

на востоке - на юг по восточной границе земельного участка КСК "Битца" и продолжающей ее прямой по западной границе гаражей до асфальтовой пешеходной дороги, ведущей от проезда 5464 в Битцевский лес, далее на юго-восток и восток по северной стороне асфальтовой пешеходной дороги и продолжающей ее прямой 40 метров до поворота проезда 5464, далее на юг по прямой до подошвы откоса, далее на восток 50 метров по южной стороне проезда 5464, далее на юг по прямой, пересекая пешеходную дорогу от дома 8, корп. 831 в природно-исторический парк, до бровки откоса вдоль дома 8, корп. 831 и корп. 832, далее на юг, юго-восток и восток по бровке откоса и продолжающей ее прямой до юго-восточного угла трансформаторной будки, далее на север до объездной дороги вокруг д. 8, корп. 831-834, далее по обращенной к природно-историческому парку стороне объездной дороги, исключая площадку с трансформаторной будкой, до поворота объездной дороги на север, далее на северо-восток по прямой 53 метра до западного угла территории объекта природного комплекса N 109 Южного административного округа "Долина р. Чертановки от природного парка "Битцевский лес" до Чертановской ул.", далее на юго-восток по юго-западной границе территории объекта природного комплекса N 109 Южного административного округа "Долина р. Чертановки от природного парка "Битцевский лес" до Чертановской ул." до обращенной к природно-историческому парку стороны тротуара вдоль четной стороны Сумского пр., далее на юго-запад, юг и юго-восток по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль четной стороны Сумского пр. до асфальтированной дороги, ведущей на территорию природно-исторического парка, далее на юго-запад, пересекая эту дорогу, по обращенной к природно-историческому парку стороне дороги, ведущей на участок складского объекта, далее на запад-северо-запад и юг-юго-запад по западной границе участка складского объекта и участка многоэтажного гаража до северной границы участка РТС "Чертаново", далее на северо-запад по границе участка РТС "Чертаново", далее на юго-запад по границе РТС "Чертаново" до границы участка 11-го района тепловых сетей Мосэнерго, далее на северо-запад, запад-юго-запад и север по границам участка 11-го района тепловых сетей Мосэнерго, далее на запад-северо-запад, юг-юго-запад и восток-юго-восток по границам участка 11-го района тепловых сетей Мосэнерго до асфальтированной площадки перед въездом на участок 11-го района тепловых сетей Мосэнерго, далее на восток-северо-

восток и юго-восток по границам 11-го района тепловых сетей Мосэнергo, далее на юго-восток по границе участка РТС "Чертаново" до тротуара вдоль четной стороны Днепропетровской ул., далее на юго-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль четной стороны Днепропетровской ул. далее на юго-запад и юг на расстоянии 5 метров от обращенного к природно-историческому парку края Днепропетровской ул. до асфальтовой дороги по северной границе микрорайона 6б Чертаново Центральное, далее на запад и юг-юго-запад по северной и западной границам микрорайона 6б Чертаново Центральное до ул. Красного Маяка, далее на запад-юго-запад 35 метров по четной стороне ул. Красного Маяка до прямой, продолжающей на восток северную границу земельного участка гаражей, далее на запад по северной границе земельного участка гаражей, далее на юг-юго-запад 55 метров по прямой до основания откоса, далее на запад-юго-запад 160 метров, далее на юг 60 метров до бровки склона по опушке Битцевского леса, далее на юг по бровке склона до северной границы земельного участка техцентра, далее на юг и юго-восток по западным границам земельных участков техцентров, далее на восток по южной границе техцентра и продолжающей ее прямой до юго-западного угла разворотной площадки в конце ул. Красного Маяка, далее на юго-восток до бровки откоса, далее на юго-восток и восток по обращенной к природно-историческому парку стороне подъездной дороги к боксовым гаражам по ул. Красного Маяка, вл. 19, до въезда на участок ГСК далее на север по восточной границе площадки перед участком ГСК до южной границы ГСК, далее на восток и север-северо-восток по границе ГСК до бровки склона в верховьях ложбины, выходящей к реке Городне, далее на восток и юг по бровке склона ложбины до асфальтовой пешеходной дороги вдоль левого берега реки Городни, далее на юго-восток по прямой 70 метров до бровки откоса к северо-востоку от северного угла дома 14, корп. 8, далее в юго-западном направлении по бровке откоса вдоль домов 14, корп. 8, 9 и 7, далее на юг-юго-запад 180 метров по северо-западной границе гаражей, далее на восток-юго-восток по прямой 50 метров до бровки откоса вдоль дома 14, корп. 4, далее на юг-юго-запад до объездной дороги вокруг дома 14, корп. 5, далее на юг-юго-запад и в восточном направлении по обращенной к природно-историческому парку стороне объездной дороги до обращенной к природно-историческому парку стороне подъездной дороги к домам 14, корп. 1-3, далее 40 метров на юго-восток по обращенной к природно-историческому парку стороне дороги, далее в южном направлении по юго-восточным границам квартала 18 Битцевского леса (участок занят гаражами) до обращенной к природно-историческому парку стороны проезда, ведущего к площадке для отстоя общественного транспорта на пересечении Чертановской ул. и ул. Академика Янгеля, далее на восток по обращенной к природно-историческому парку стороне проезда до разворотной площадки общественного транспорта на пересечении Чертановской ул. и ул. Академика Янгеля, далее по бровке откоса вдоль западной и южной границ площадки для отстоя общественного транспорта, далее на юго-восток по бровке откоса вдоль разворотной площадки трамвайной линии до западной границы участка ГСК, далее на юг-юго-запад и юго-восток по обращенной к природно-историческому парку границе участка ГСК до асфальтированной дороги вдоль юго-восточной границы квартала 25 Битцевского леса, далее на юго-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне дороги до линии застройки по северной границе квартала 25 Битцевского леса, далее на восток-юго-восток по линии застройки до бровки межевого вала, далее на юго-восток по прямой до северо-западного угла участка школы (д. 154, корп. 5), далее на юг по западной границе участка школы, далее на юго-восток 20 метров и на восток по южным границам спортивной площадки, далее на восток по прямой 30 метров, далее на юг по прямой до юго-западного угла трансформаторной будки, далее на восток по южной границе трансформаторной будки и продолжающей ее прямой 20 метров, далее на юг по прямой 50 метров, далее на юго-запад по прямой до бровки откоса против северо-западной стороны д. 158, корп. 1, далее на юг по бровке откоса вдоль домов 158, корп. 1 и 2, далее на запад и юг-юго-запад по бровке откоса, далее на запад-северо-запад по

южной границе квартала 29 Битцевского леса, далее на юг-юго-восток по восточной границе квартала 29 Битцевского леса, далее на запад по южной границе квартала 29 Битцевского леса, далее в северо-восточном направлении по юго-западным границам квартала 29 Битцевского леса до поворота границы леса на север, далее на запад, север и запад по границам земельного участка фирмы "Бизнес-сервис ГРУП" до грунтовой дороги, далее на юг-юго-запад и юг по границам территории спецобъекта до подъездной дороги к ней, далее на юго-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне подъездной дороги до ее поворота на юг, далее на юг-юго-запад по прямой до основания откоса вдоль развязки Куликовской ул. с МКАД (внутренняя сторона), далее по основанию откоса вдоль развязки до выезда на МКАД, далее на юг-юго-запад по прямой до обращенной к природно-историческому парку стороне съезда с МКАД на Куликовскую ул., далее на юг и юго-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне Куликовской ул. и ул. Поляны, исключая участок АЗС МТК и автомойки и участок магазина "Автозапчасти" с автосервисом, до прямой, продолжающей юго-восточную границу квартала 32 Битцевского леса;

на юге - от ул. Поляны по прямой, продолжающей юго-восточную границу квартала 32 Битцевского леса, далее в западном направлении по южной границе квартала 32 Битцевского леса и административным границам города Москвы до их поворота на север;

на западе - в северном направлении по административным границам города Москвы до МКАД, далее на север-северо-восток по прямой, пересекающей МКАД, до основания откоса вдоль МКАД, далее на запад по основанию откоса 40 метров, далее на север до бровки откоса вдоль участка гаражей, далее в северо-восточном направлении по бровке откоса вдоль гаражей, далее на запад-северо-запад 10 метров по северной границе гаражей, далее на северо-восток, север и северо-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне асфальтированной дороги до восточной границы гаражей, далее на север по прямой 50 метров, далее на север-северо-восток по прямой 40 метров, далее на север-северо-восток по прямой 340 метров до границы леса (квартал 26), далее в северо-западном направлении по границе леса до ее пересечения с северной границей гаражей к северу от д. 3 по ул. Инессы Арманд, далее на запад по прямой вдоль северной границы гаражей 20 метров, далее на северо-запад по прямой до юго-восточного угла асфальтированной площадки, далее на север и запад по восточной и северной границам асфальтированной площадки до тротуара вдоль четной стороны Голубинской ул., далее на запад-северо-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль Голубинской ул. до подъездной дороги к домам 29 и 31 по Голубинской ул., далее на север-северо-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне подъездной дороги до южной границы участка детского сада по Голубинской ул., д. 31 корп. 1, далее на восток-юго-восток и северо-восток по границе участка детского сада, далее на северо-восток по прямой до юго-восточного угла участка детского сада по Голубинской ул., д. 31, корп. 2, далее на северо-восток и север по восточным границам участка детского сада, далее на север-северо-восток по прямой до юго-восточного угла участка гаражей, далее на север и запад по восточным и северным границам участка гаражей, далее на северо-запад по прямой до бровки откоса напротив д. 29, корп. 3 по Голубинской ул., далее на север по бровке откоса, далее на северо-восток до бровки откоса вдоль д. 5, корп. 3 по ул. Паустовского, далее на северо-восток и север по бровке откоса, далее на восток-юго-восток по прямой 45 метров, далее на север-северо-восток по прямой 145 метров до объездной дороги вокруг д. 40, корп. 3 по Новоясеневскому просп., далее в северном направлении по обращенной к природно-историческому парку стороне объездной дороги до проезда к д. 40, корп. 2, далее на восток и север-северо-восток по обращенной к природно-историческому парку стороне подъездной дороги до обращенной к природно-историческому парку стороны подъездной дороги от Новоясеневского просп. к храму Святых Апостолов Петра и Павла в Ясенево, далее на север по обращенной к парку стороне подъездной дороги до тротуара вдоль четной

стороны Новоясеневского просп., далее на восток и юго-восток по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара до северной границы участка боксовых гаражей, далее на запад, юго-запад и юг по бровке откоса вдоль западных границ участка гаражей, далее на запад, север, запад, север и запад по границам участка гаражей до восточной границы участка храма Святых Апостолов Петра и Павла в Ясенево, далее на юг по восточной границе участков храма и складов до юго-восточного угла участка складов, далее на восток по южной границе участка гаражей и участка строительства коммунального объекта до его юго-восточного угла, далее на север по восточной границе участка строительства коммунального объекта до обращенной к природно-историческому парку стороне площадки для отстоя и кольцевания общественного транспорта в конце Новоясеневского просп., далее на восток, северо-восток и северо-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль площадки для отстоя и кольцевания общественного транспорта до юго-восточной границы участка ООО "Бор-1", далее по обращенным к природно-историческому парку границам участка ООО "Бор-1" на север-северо-восток 130 метров и северо-запад 100 метров, далее на юго-запад по границе участка ООО "Бор-1" до границы участка станции метрополитена "Битцевский парк" (восточный выход), далее в юго-западном направлении по границам участка станции метрополитена "Битцевский парк" до тротуара вдоль нечетной стороны Новоясеневского просп., далее на северо-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль нечетной стороны Новоясеневского просп. 60 метров, далее на север-северо-восток по прямой до юго-восточного угла участка гаражей, далее на север-северо-восток по восточной границе гаражей, далее на запад по границе участка гаражей до асфальтированной дороги, далее на север-северо-восток и запад по обращенной к парку стороне объездной дороги вокруг д. 25, корп. 2 до тротуара вдоль опушки леса, далее на север-северо-восток по обращенной к парку стороне тротуара 160 метров, далее на северо-восток по прямой 60 метров до объездной дороги вокруг д. 18, далее на север-северо-восток по обращенной к природно-историческому парку стороне объездной дороги 105 метров, далее на север-северо-восток до объездной дороги вокруг д. 16, корп. 1 и д. 18, корп. 1, далее на север-северо-восток по обращенной к парку стороне объездной дороги до ее поворота на запад у д. 14, далее на запад по обращенной к парку стороне объездной дороги до детской площадки, далее в том же направлении по северной границе детской площадки и границе леса до основания откоса, далее на юг до бровки откоса, далее в западном направлении по бровке откоса до его конца, далее на запад по прямой 80 метров до пешеходной дороги вдоль участка детского сада (д. 15, к. 3), далее на север по обращенной к природно-историческому парку стороне пешеходной дороги 110 метров, далее на северо-восток по прямой, продолжающей северную границу квартала 16 Битцевского леса, далее на восток-северо-восток по границе леса до основания откоса, далее в северо-восточном направлении по бровке откоса до его конца, далее на северо-восток по прямой до бровки откоса вдоль дома 1/12 по ул. Рокотова, далее в северо-восточном направлении по бровке откоса до юго-восточного угла участка гаражей, далее на северо-запад по границе участка гаражей до тротуара вдоль нечетной стороны ул. Рокотова, далее на восток-северо-восток по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль нечетной стороны ул. Рокотова до его поворота на Соловьиный пр., далее на северо-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль нечетной стороны Соловьиного пр. до границы земельного участка дома 1 по ул. Айвазовского, далее на северо-запад по обращенной к природно-историческому парку границе участка дома 1 по ул. Айвазовского до тротуара вдоль нечетной стороны Севастопольского просп. далее на запад-северо-запад по прямой 130 метров до обращенной к усадьбе "Узкое" границе участка гаражей, далее на юго-запад по северо-западной границе участка гаражей до асфальтированной дороги вокруг дома 2а по ул. Айвазовского, далее на запад и юго-запад по обращенной к природно-историческому парку стороне проезда вдоль домов 2а, 2, 6 и 3, корп. 2 до основания откоса вдоль территории усадьбы "Узкое",

далее в юго-западном направлении по основанию откоса до северо-восточной границы участка школы, далее на северо-запад по границе участка школы до обращенной к природно-историческому парку стороне асфальтированной дороги к северо-западу от школы, далее на юго-запад по обращенной к парку стороне асфальтированной дороги до тротуара вдоль нечетной стороны Литовского бульвара, далее в юго-западном направлении вдоль обращенной к природно-историческому парку стороны тротуара вдоль Литовского бульв. до тротуара вдоль нечетной стороны Новоясеневского просп., далее в северо-западном направлении 530 метров по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль Новоясеневского просп., далее на северо-восток по прямой 75 метров до границы лесного массива "Узкое" (ограда), далее в северо-западном направлении по границе лесного массива "Узкое" (по ограде) до границы земельного участка Палеонтологического института РАН, далее на северо-запад и запад-северо-запад по границам участка Палеонтологического института РАН до тротуара вдоль нечетной стороны Профсоюзной ул., далее на северо-восток по обращенной к парку стороне тротуара вдоль Профсоюзной ул. до тротуара вдоль нечетной стороны ул. Академика Капицы, далее на юго-восток вдоль обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль ул. Академика Капицы до участка Детского астматического санатория, далее на юго-восток и северо-восток по обращенным к парку границам участка Детского астматического санатория до тротуара вдоль нечетной стороны ул. Академика Капицы, далее в северном направлении по обращенной к парку стороне тротуара вдоль ул. Академика Капицы до красной линии проектируемого проезда 3576, далее в восточном направлении по обращенной к природно-историческому парку красной линии проектируемого проезда 3576 до западной границы участка электроподстанции "Коньково", далее на юг-юго-восток по западной границе участка электроподстанции "Коньково", далее на восток по южной границе электроподстанции "Коньково" и продолжающей ее прямой до тротуара вдоль нечетной стороны Севастопольского просп., далее на север-северо-восток по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль Севастопольского просп. до южной границы участка строящегося техцентра, далее на восток-юго-восток, север-северо-восток и запад-северо-запад по границам участка техцентра до тротуара вдоль Севастопольского просп., далее в северо-восточном направлении по обращенной к парку стороне тротуара вдоль Севастопольского просп. до прямой, соединяющей точку поворота Севастопольского просп. (четная сторона) на ул. Бутлерова с нечетной стороной Севастопольского просп., далее на северо-запад по прямой до тротуара вдоль четной стороны Севастопольского просп., далее на запад-северо-запад по обращенной к кварталу 2 Битцевского леса стороне тротуара, пересекая подъездную дорогу к электротяговой подстанции, до ограды по восточной границе производственной зоны, далее в северном направлении по ограде производственной зоны до ее поворота на восток-северо-восток, далее на восток-северо-восток по ограде производственного объекта до ее поворота на юго-восток, далее на юго-восток, северо-восток и юг по восточным границам производственной зоны до прямой, продолжающей в северо-западном направлении межевой вал вдоль северо-восточной границы леса, далее по прямой и межевому валу до бровки откоса вдоль четной стороны Севастопольского просп., далее на юго-восток по прямой, пересекая Севастопольский просп., до обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль Севастопольского проспекта, далее в северо-восточном направлении по обращенной к природно-историческому парку стороне тротуара вдоль Севастопольского просп. до тротуара вдоль Балаклавского просп.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы

от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно- исторический парк "Битцевский лес"

"Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес"

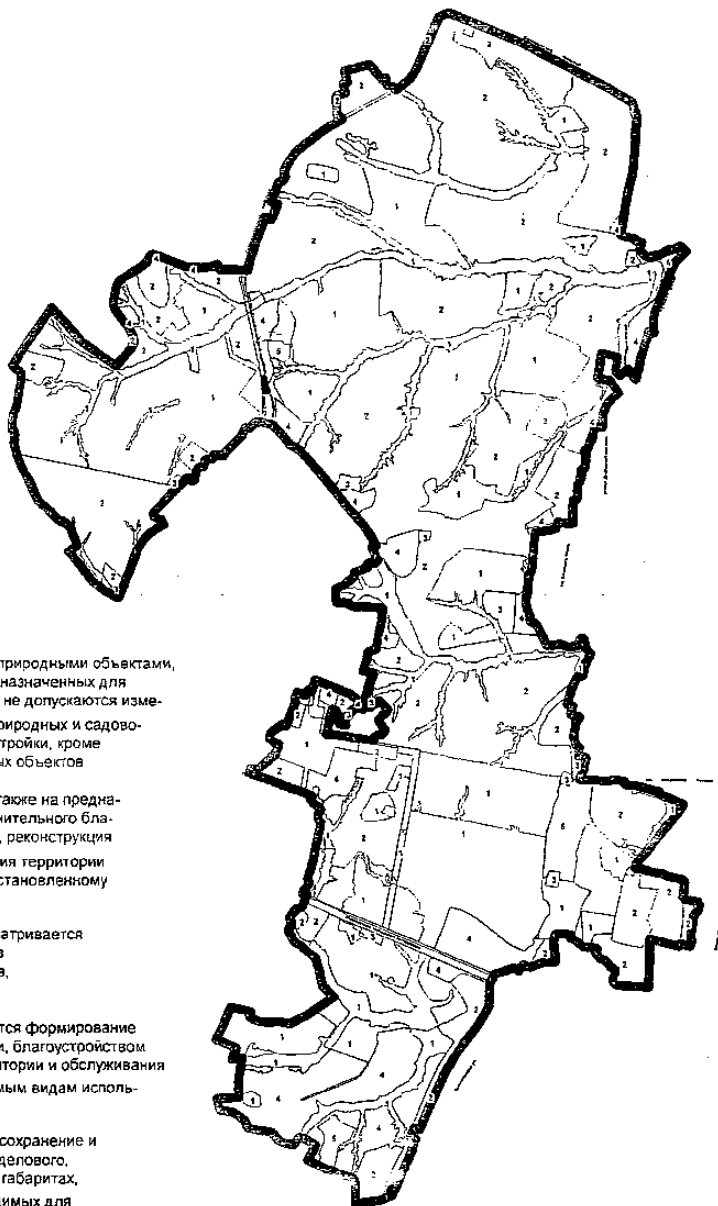
Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы

от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

Схема
режимов регулирования
градостроительной деятельности на
особо охраняемой природной
территории регионального значения
"Природно-исторический парк
"Битцевский лес"

**СХЕМА РЕЖИМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК "БИТЦЕВСКИЙ ЛЕС"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1** На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершённым благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов
- 2** В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории
- 3** На сильно нарушенных экологически значимых участках предусматривается воссоздание утраченных природных или исторических элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ, садово-парковых комплексов и объектов
- 4** На сильно нарушенных периферийных участках предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующих целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории
- 5** На участках сторонних землепользователей предусматривается сохранение и реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения в существующих габаритах, допускается ограниченное размещение новых объектов, необходимых для обеспечения нормального функционирования хозяйствующих субъектов в соответствии с целевым назначением участка, при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли; на резервных участках, освобождаемых от застройки, в пределах участка допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительского и иного общественного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 10 метров

— граница особо охраняемой природной территории
"Природно-исторический парк "Битцевский лес"

1 режим	853,43 га
2 режим	1132,06 га
3 режим	16,05 га
4 режим	178,76 га
5 режим	28,10 га

"Схема режимов регулирования градостроительной деятельности на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес"

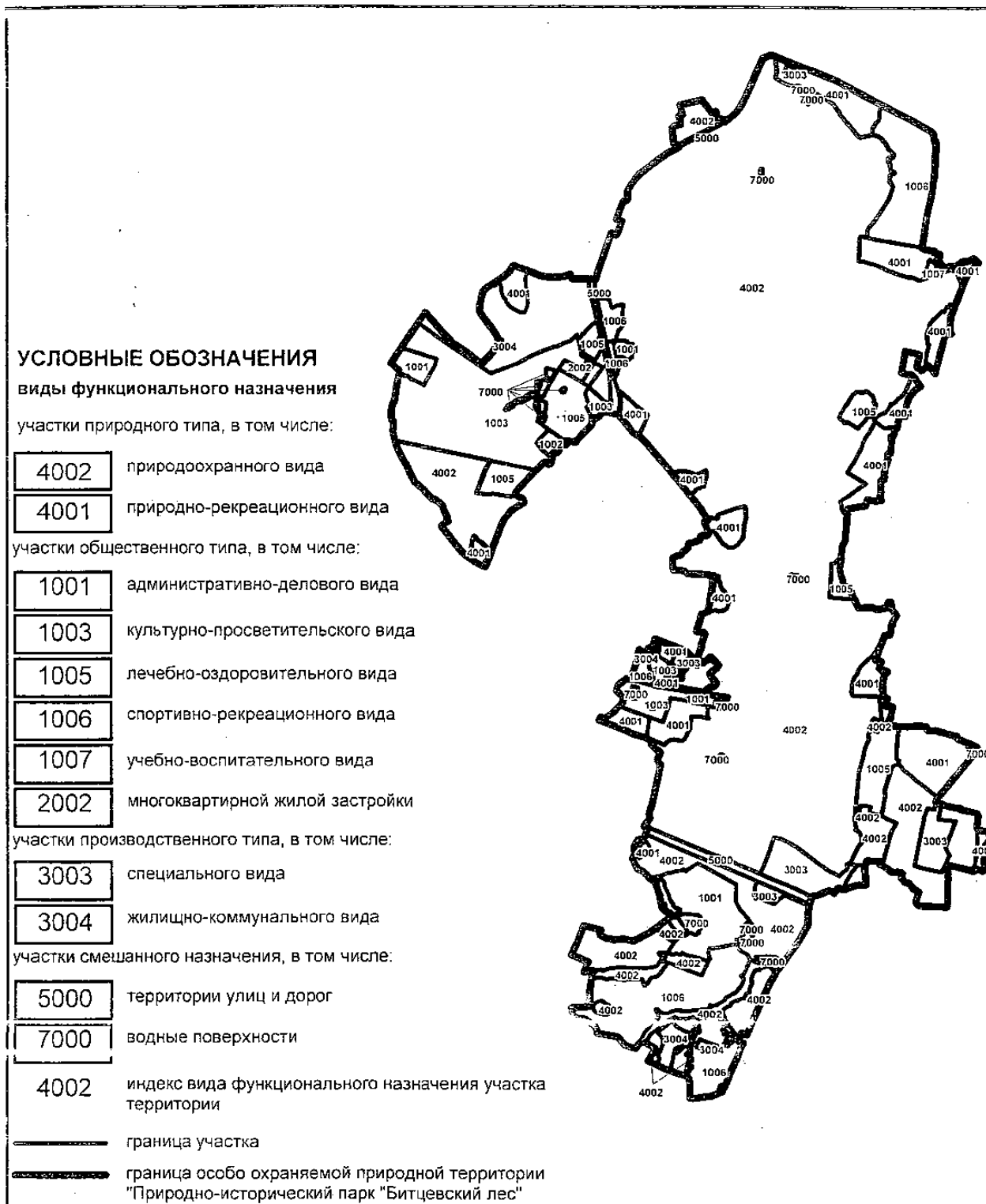
Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы

от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

Схема функционального назначения особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно- исторический парк "Битцевский лес"

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК "БИТЦЕВСКИЙ ЛЕС"



"Схема функционального назначения особо охраняемой природной территории

регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес"

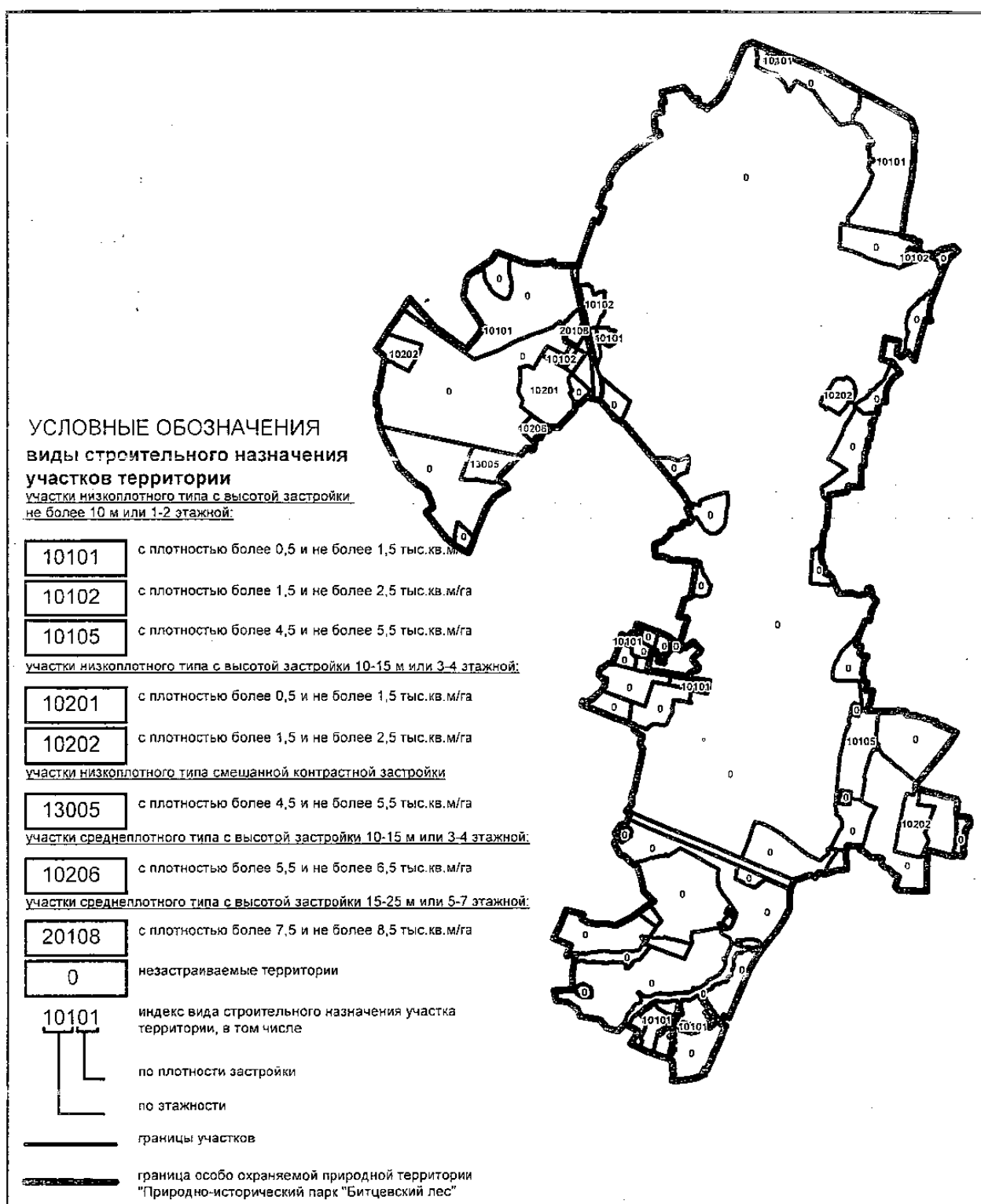
Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы

от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

Схема строительного назначения особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно- исторический парк "Битцевский лес"

СХЕМА СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК "БИТЦЕВСКИЙ ЛЕС"



"Схема строительного назначения особо охраняемой природной территории
регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес"

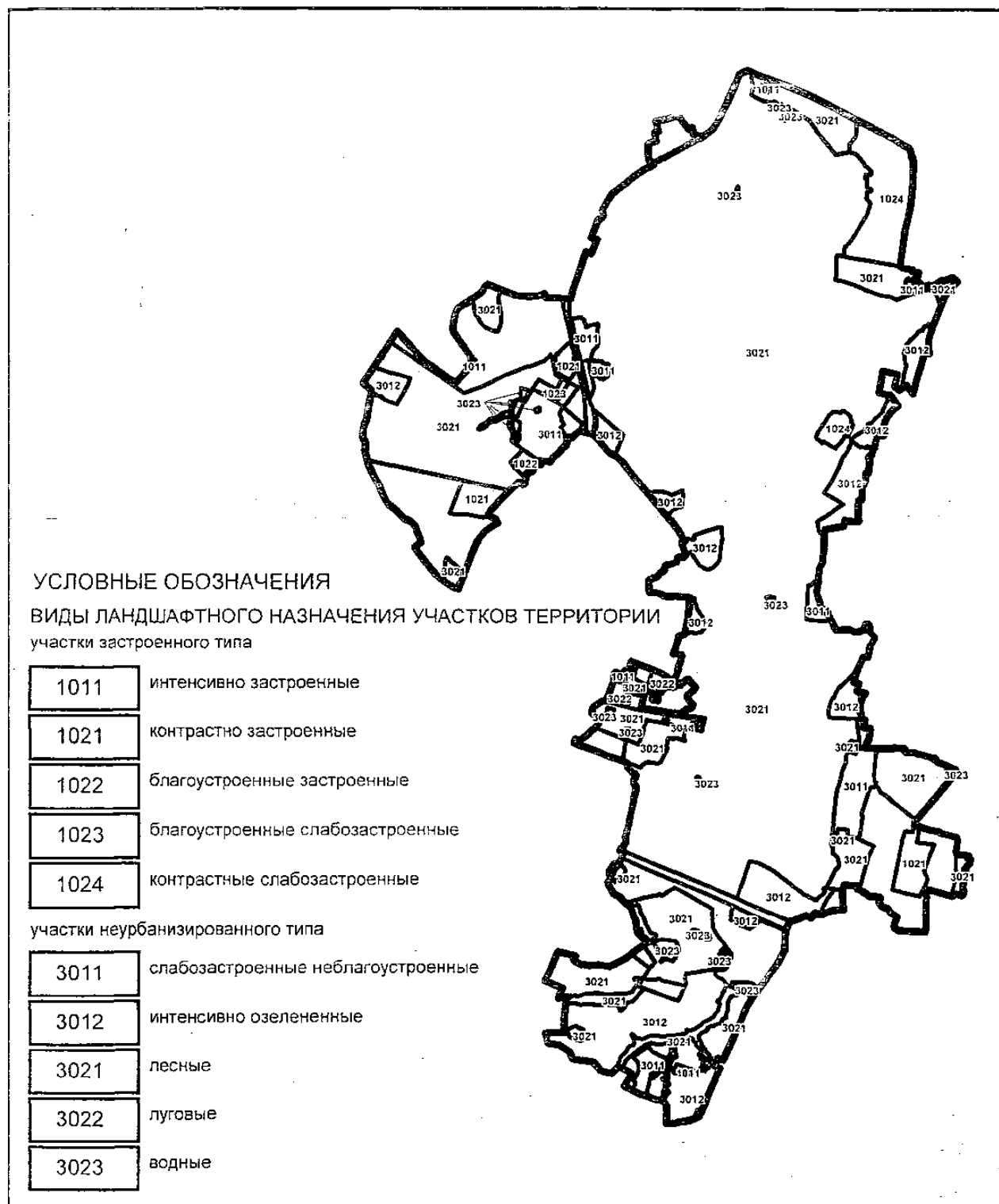
Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы

от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

Схема ландшафтного назначения особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно- исторический парк "Битцевский лес"

СХЕМА ЛАНДШАФТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ
ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК "БИТЦЕВСКИЙ ЛЕС"



"Схема ландшафтного назначения особо охраняемой природной территории

Функционально-планировочные образования на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес"

№ объекта на схеме	Наименование объекта	Площадь, га
1	2	3
1	Рекреационный центр	23,60
2	Коммунальный участок	0,54
3	Коммунальный участок	0,21
4	Физкультурно-оздоровительная зона	48,30
5	Прогулочно-экскурсионная зона	1464,44
6	Коммунальный участок	0,11
7	Улицы и дороги	1,00
8	Заповедный участок	3,60
9	Заповедный участок	25,60
10	Заповедный участок	2,43
11	Участок учебно-воспитательного назначения	1,07
12	Рекреационный центр	3,40
13	Заповедный участок	89,07
14	Рекреационный центр	7,70
15	Коммунальный участок	0,11
16	Участок лечебно-оздоровительного назначения	4,13
17	Физкультурно-оздоровительная зона, в том числе	5,87
13а	– заповедный участок	0,73
18	Физкультурно-оздоровительная зона	1,80
19	Административно-хозяйственный участок парка	2,20
20	Рекреационный центр	7,70
21	Участок административно-делового назначения (на- учно-исследовательское учреждение), в том числе	8,83
13б	– заповедный участок	0,33
22	Участок лечебно-оздоровительного назначения (са- наторий "Узкое" РАН), в том числе:	159,79
13в	– заповедные участки	12,04
23	– участок жилой застройки (РАН)	0,51
24	– водные поверхности	0,52
25	– водные поверхности	0,90
26	– водные поверхности	0,60
27	– водные поверхности	0,25
28	Участок культурно-просветительного назначения (приход церкви Казанской иконы Божией Матери в Узком)	1,39
29	Участок торгово-бытового назначения (гостиница РАН)	1,70

30	Рекреационный центр	5,13
31	Участок лечебно-оздоровительного назначения	6,41
32	Рекреационный центр	24,10
33	Участок лечебно-оздоровительного назначения	10,58
34	Рекреационный центр	3,80
35	Заповедный участок	3,78
36	Рекреационный центр, в том числе	3,10
35a	– заповедный участок	1,00
37	Рекреационный центр	8,37
38	Заповедный участок	38,34
39	Рекреационный центр	3,40
40	Физкультурно-оздоровительная зона	3,60
41	Участок культурно-просветительского назначения (приход храма Святых Апостолов Петра и Павла в Ясенево)	6,13
42	Участок специального назначения (кладбище)	1,80
43	Рекреационный центр	10,00
44	Физкультурно-оздоровительная зона	2,73
45	Участок культурно-просветительского назначения (усадебный участок "Ясенево"), в том числе:	13,45
46	– водные поверхности	0,62
47	– водные поверхности	0,08
48	– водные поверхности	0,06
49	Административно-хозяйственный участок парка	2,65
50	Рекреационный центр	13,37
51	Участок лечебно-оздоровительного назначения	19,77
52	Рекреационный центр	23,54
53	Заповедный участок	4,35
54	Заповедный участок	6,67
55	Заповедный участок	0,60
56	Заповедный участок	125,67
57	Участок специального назначения	13,46
58	Рекреационный центр	2,30
59	Административно-хозяйственный участок	27,39
60	Улицы и дороги	9,70
61	Заповедный участок	12,95
62	Рекреационный центр	0,94
63	Заповедный участок	1,65
64	Участок административно-делового назначения (на- учно-исследовательское учреждение), в том числе:	89,33
61a	– заповедный участок	16,89
66	Физкультурно-оздоровительная зона, в том числе:	144,69
61б	– заповедный участок	19,63
65	– заповедный участок	22,85
67	– заповедный участок	1,33
68	Коммунальный участок	6,40
69	Коммунальный участок	1,08

Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы

от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

Основные показатели сохранения и развития особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно- исторический парк "Битцевский лес"

Индекс типа назначения	Тип назначения	Площадь кварталов устанавливаемого назначения	
		га	%
1	2	3	4
Функциональное зонирование			
	Природный	1687,63	76,4
4002	Природоохранный	1548,30	70,1
4001	Природно-рекреационный	139,33	6,3
	Общественный	440,21	19,9
1001	Административно-деловой	66,71	3,0
1002	Торгово-бытовой	1,77	0,1
1003	Культурно-просветительский	88,11	4,0
1005	Лечебно-оздоровительный	112,85	5,1
1006	Спортивно-рекреационный	169,70	7,7
1007	Учебно-воспитательный	1,07	0,05
	Жилой	0,51	0,02
2002	Многоквартирной жилой застройки	0,51	0,02
	Производственный	47,85	2,2
3003	Специальный	39,49	1,8
3004	Жилищно-коммунальный	8,36	0,4
5000	Территории улиц и дорог	17,7	0,8
7000	Водные поверхности (водоемы) *	14,5	0,66
	Итого:	2208,40	100
Строительное зонирование			
0	Незастраиваемый	2083,24	94,3
10101	Низкоплотный (с плотностью более 0,5 и не более 1,5 тыс.кв.м/га) с высотой не более 10 м или 1-2-этажной	61,63	2,8
10102	Низкоплотный (с плотностью более 1,5 и не более 2,5 тыс.кв.м/га) с высотой не более 10 м или 1-2-этажной	13,89	0,6
10105	Низкоплотный (с плотностью более 4,5 и не более 5,5 тыс.кв.м/га) с высотой не более 10 м или 1-2-этажной	19,77	0,9
10202	Низкоплотный (с плотностью более 1,5 и не более 2,5 тыс.кв.м /га) с высотой 10-15 м или 3-4-этажной	13,46	0,6
10206	Среднеплотный (с плотностью более 5,5 и не более 6,5 тыс.кв.м/га) с высотой 10-15 м или 3-4-этажной	1,70	0,1
20108	Среднеплотный (с плотностью более 7,5 и не более 8,5 тыс.кв.м/га) с высотой 15-25 м или 5-7-этажной	4,13	0,2
13005	Смешанный контрастный (с плотностью более 4,5 и не более 5,5 тыс.кв.м/га)	10,58	0,5

	Итого:	2208,40	100
Ландшафтное зонирование			
1011	Застроенный слабоозелененный	2,5	0,1
	Интенсивно застроенный	2,5	0,1
	Застроенный озелененный	85,09	3,9
1021	Контрастный застроенный	28,68	1,3
1022	Благоустроенный застроенный	1,70	0,1
1024	Контрастный слабозастроенный	54,71	2,5
	Незастроенный слабоозелененный	17,65	0,8
2011	Интенсивно замощенный	17,65	0,8
	Озелененный	277,99	12,6
3011	Незастроенный благоустроенный	43,39	2,0
3012	Интенсивно озелененный	234,60	10,6
	Природный	1825,17	82,6
3021	Лесной	1425,60	64,6
3022	Луговой	385,07	17,3
3023	Водный	14,50	0,7
	Итого:	2208,40	100

* без учета водной поверхности рек

Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы

от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

Перечень предприятий и организаций, функционирование которых противоречит режимам охраны и использования особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно-исторический парк "Битцевский лес"

№ п/п	Адрес земельного участка	Наименование землепользователя	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
Юго-Западный административный округ			
1.	Севастопольский просп., вл.115 (пи-	Управление внутренних дел Юго-За- падного административного округа	0,10

	томник служебного собаководства)		
2.	Ул.Островитянова, вл.39-41	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	0,50
3.	Ул.Академика Капицы, ул.Островитянова	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	0,50
4.	Ул.Академика Капицы, напротив вл.16-18	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	0,35
5.	Новоясеневский просп., вл.12-14	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	0,36
6.	Литовский бульв., вл.36, стр.1-6	Общество с ограниченной ответственностью "Сток "Терминал-1"	0,48
7.	Соловьиный пр., вл.16	Автостоянка боксового типа	0,22
8.	Соловьиный пр., вл.18	Потребительский гаражный кооператив "А-77"	0,19
9.	36-й км МКАД	Общество с ограниченной ответственностью "БОНИ-Ф"	0,66
10.	35-й км МКАД	Общество с ограниченной ответственностью "Московская транспортная компания"	4,65
Южный административный округ			
1.	Микрорайон Чертаново Северное, пр.пр.4848	Закрытое акционерное общество Мини-футбольный клуб "Дина"	10,76
2.	Днепропетровская ул., вл.14 (открытая автостоянка)	Управа района Чертаново Центральное Южного административного округа	0,23
3.	Днепропетровская ул., вл.14	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	0,33

Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы

от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

Перечень сторонних пользователей на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно- исторический парк "Битцевский лес"

№ п/п	Адрес земельного участка	Наименование землепользователя	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
Юго-Западный административный округ			
1.	Балаклавский просп., вл.53 (трансформаторная подстанция)	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	0,54
2.	Севастопольский просп., вл.85 (трансформаторная подстанция)	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	0,26
3.	Севастопольский проспект, вл.56 (электротяговая подстанция)	Государственное предприятие энергосхозяйства ГУП "Мосгортранс"	0,10
4.	Земельные участки под опорами линий электропередач Южных и Западных электрических сетей	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	0,43
5.	Ул.Академика Капицы, вл.1 (канализационная насосная станция)	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"	0,10
6.	Профсоюзная ул., вл. 123	Палеонтологический музей Российской академии наук	6,83
7.	Литовский бульв., вл.1а, стр.1, 2, 3, 4	Государственное учреждение "Центральная клиническая больница Российской академии наук"	9,71
8.	Литовский бульв., вл.3а (2 участка)	Российская академия наук	2,78
9.	Севастопольский просп., в районе санатория "Узкое"	Центральный банк Российской Федерации	0,39
10.	Севастопольский просп., напротив вл. 66	Учреждение дополнительного образования "Русская горнолыжная школа"	6,11
11.	Новоясеневский	Государственное унитарное городское	1,88

	просп., вл.42 (Ясене- невское кладбище)	предприятие специализированного об- служивания населения "Ритуал"	
12.	Новоясеневский просп., вл.42	Приход храма Святых Апостолов Петра и Павла в Ясенево	2,20
13.	Северное Бутово, коммунальная зона "Садки", пр.пр.566 (электростанция 110 кВ "Битца")	Открытое акционерное общество энер- гетики и электрификации "Мосэнерго"	1,08
14.	Профсоюзная ул., вл. 123а	Санаторий "Узкое"	159,79*)
15.	Профсоюзная ул., 123б	Приход церкви Казанской Иконы Божи- ей матери	1,39
16.	35-й км МКАД	ФГУП "Совхоз им. XXI съезда КПСС"	148,70
17.	Напротив вл.28 по ул.Айвазовского	Тепловая насосная станция	0,30
18.	Усадьба "Знаменское- Садки"	ВНИИприроды	89,33*)
19.	Усадьба "Ясенево"		19,94*)
Южный административный округ			
1.	Балаклавский просп., вл.33	Открытое акционерное общество "Кон- но-спортивный комплекс "Битца"	46,37
2.	Северное Чертаново, корп.814	Государственное образовательное уч- реждение "Детский сад компенсирую- щего вида N 1742"	0,78
3.	Днепропетровская ул., вл.14	Государственное медицинско-социаль- ное учреждение "Психоневрологичес- кий интернат N 30" Департамента со- циальной защиты населения города Москвы	6,41

*) площади будут уточнены при оформлении земельных отношений

Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 24 октября 2006 г. N 824-ПП

Перечень рекреационных центров на особо охраняемой природной территории регионального значения "Природно- исторический парк "Битцевский лес", требующих разработки проектов благоустройства

№ п/п	Название рекреационного центра	Площадь, га
1	2	3
1.	Зюзинский	24,0
2.	Чертановский (северный участок)	3,4
3.	Чертановский (центральный участок)	7,7
4.	Чертановский (южный участок)	10,0
5.	Чертановский (кварталы 25 и 29 Ясеневого лесничества)	23,6
6.	Черкасовский	24,1
7.	Зона отдыха "Битца" (в границах особо охраняемой природ- ной территории "Природно-исторический парк "Битцевский лес")	0,9
8.	Ясневский	12,1
9.	Рекреационный центр в Ясенево (выше Новоясеневого просп., Соловьиного пр.)	3,4
10.	Рекреационный центр в Ясенево у пересечения ул. Рокотова и Соловьиного пр.	8,4
11.	Рекреационный центр в Ясенево у Соловьиного пр. напротив вл. 6 и 8	3,8
12.	Рекреационный центр у пересечения Соловьиного проезда и Севастопольского проспекта	5,1
13.	Рекреационный центр в Узком	1,93
14.	Коньковский	7,7