

**ЗАКОН
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 27 ноября 2003 года N 79-зо
О регулировании оборота земель
сельскохозяйственного назначения в
Тверской области**

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 30 октября 2003 года

(Изменения:

закон Тверской области от 10.02.2004 г. N 07-зо

закон Тверской области от 15.12.2004 г. N 74-зо

закон Тверской области от 27.09.2005 г. N 119-зо

закон Тверской области от 15.03.2006 г. N 18-зо)

Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" регулирует отношения в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

**Статья 1. Предельные размеры земельных
участков из земель сельскохозяйственного
назначения**

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, равен размеру среднерайонной земельной доли.

{п. 1 в редакции закона Тверской области от 10.02.2004 г. N 07-зо}

2. Минимальные размеры земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, устанавливаются равными размерам отдельного земельного участка из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, указанного в проекте строительства оросительной или осушительной системы, и не могут быть менее размеров, установленных пунктом 1 настоящей статьи.

2.1. Случаи, на которые не распространяется действие пунктов 1 и 2 настоящей статьи, устанавливаются федеральным законодательством.

{п. 2.1 дополнен законом Тверской области от 27.09.2005 г. N 119-зо}

3. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Тверской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица,

составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

{п. 3 в редакции закона Тверской области от 27.09.2005 г. N 119-зо}

Статья 2. {исключена законом Тверской области от 27.09.2005 г. N 119-зо}

Статья 3. Реализация отдельных полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Полномочия субъекта Российской Федерации, предусмотренные статьей 5, пунктом 3 статьи 6, пунктами 1 и 3 статьи 8, абзацами вторым и шестым пункта 5 статьи 13 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляются уполномоченным Администрацией Тверской области областным исполнительным органом государственной власти Тверской области (далее - уполномоченный орган), а при его отсутствии - Администрацией Тверской области.

2. Принятие решений о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области при реализации полномочий, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется в порядке, установленном настоящим законом.

{статья 3 в редакции закона Тверской области от 15.03.2006 г. N 18-зо}

Статья 3.1. Порядок принятия решений о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области при реализации преимущественного права покупки указанных участков

1. Извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее - извещение) направляется продавцом в Администрацию Тверской области.

В извещении указываются цена, размер, местоположение земельного участка (с указанием кадастрового номера) и срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

2. Извещение, поступившее в Администрацию Тверской области, направляется в уполномоченный орган в день его поступления.

3. Уполномоченный орган осуществляет проверку соответствия извещения требованиям, установленным Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Если извещение не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", извещение считается ненаправленным продавцом и не подлежит рассмотрению.

Об оставлении извещения без рассмотрения уполномоченный орган в течение 7 дней со дня поступления извещения уведомляет продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Если извещение соответствует требованиям, установленным Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", уполномоченный орган в течение 10 дней с момента получения извещения осуществляет подготовку материалов, необходимых для рассмотрения вопроса о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области, и направляет их в Комиссию по рассмотрению вопросов о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Тверской области (далее - Комиссия), создаваемую Администрацией Тверской области.

Персональный состав и порядок деятельности Комиссии определяется Администрацией Тверской области. В состав Комиссии могут входить депутаты и представители Законодательного Собрания Тверской области, представители Администрации Тверской области и областных исполнительных органов государственной власти Тверской области.

Обязательным документом в числе материалов, необходимых для рассмотрения вопроса о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области, является расчет стоимости приобретаемого земельного участка, включающий соотношение заявленной продавцом цены земельного участка со средней сложившейся в Тверской области ценой земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Для подготовки отдельных материалов, предусмотренных настоящим пунктом, уполномоченный орган вправе привлекать специализированные организации на договорной основе.

5. Решение о целесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области принимается коллегиально на заседании Комиссии в течение 10 календарных дней с момента поступления материалов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, и направляется в уполномоченный орган в течение 3 дней с момента принятия указанного решения.

При принятии решения о целесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области учитываются соотношение заявленной продавцом цены земельного участка со средней сложившейся в Тверской области ценой земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование земельного участка; плодородие земельного участка; экономическая целесообразность использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением; уровень развития территории в районе местоположения земельного участка, в том числе близость

земельного участка к автодорогам, возможным пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально - технического снабжения.

6. Уполномоченный орган в полном соответствии с решением Комиссии, указанным в пункте 5 настоящей статьи, в течение 3 рабочих дней с момента поступления данного решения принимает решение о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области либо об отказе от приобретения такого земельного участка.

На основании принятого решения уполномоченный орган в течение 3 дней с момента принятия указанного решения уведомляет в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок либо об отказе от его приобретения.

В случае принятия решения о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области уполномоченный орган извещает об этом орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

{статья 3.1 дополнена законом Тверской области от 15.03.2006 г. N 18-зо}

Статья 3.2. Выделение денежных средств для финансирования расходов по приобретению земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области

Выделение денежных средств уполномоченному органу для финансирования расходов по приобретению земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в источниках финансирования дефицита в областном бюджете Тверской области на соответствующий год, осуществляется на основании решения уполномоченного органа о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Тверской области и бюджетной заявки уполномоченного органа.

{статья 3.2 дополнена законом Тверской области от 15.03.2006 г. N 18-зо}

Статья 3.3. Оформление права государственной собственности Тверской области на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

После выделения денежных средств для осуществления финансирования расходов по приобретению земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в

государственную собственность Тверской области за счет средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете Тверской области на соответствующий год, уполномоченный орган заключает с собственником такого земельного участка договор купли-продажи земельного участка и совершает иные юридически значимые действия по оформлению права государственной собственности Тверской области на приобретенный земельный участок.

{статья 3.3 дополнена законом Тверской области от 15.03.2006 г. N 18-зо}

Статья 4. Порядок проведения согласительных процедур

Порядок проведения согласительных процедур, используемых участниками долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при разрешении споров о местоположении выделяемого в счет земельной доли земельного участка, устанавливается Администрацией Тверской области.

{статья 4 дополнена законом Тверской области от 27.09.2005 г. N 119-зо}

Статья 5. Цена приобретения отдельных сельскохозяйственных угодий

Приобретение в собственность сельскохозяйственными организациями и гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, сельскохозяйственных угодий, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по цене, равной 20 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий

{статья 5 дополнена законом Тверской области от 27.09.2005 г. N 119-зо}

Статья 6. {утратила силу законом Тверской области от 27.09.2005 г. N 119-зо}

Статья 7. {утратила силу законом Тверской области от 27.09.2005 г. N 119-зо}

Статья 8. Средства массовой информации, в которых публикуется информация, предусмотренная Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Опубликование информации в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" осуществляется в газетах "Тверские ведомости" и (или) "Тверская жизнь".

Статья 9. Вступление в силу настоящего закона.

Настоящий закон вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Тверской области

первый заместитель Губернатора

Тверской области И.П.Райдур

Тверь

06 ноября 2003 г.

N 79-ЗО

новая дата принятия

27 ноября 2003 г.