

ЗАКОН
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
от 18 мая 2012 года N 28-РЗ

О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим
трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики 25 апреля 2012 г.

Изменения:

Закон КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ RU09000201300403

Закон КЧР от 25.12.2013 N 92-РЗ RU09000201300671

Закон КЧР от 31.12.2013 N 110-РЗ RU09000201300679

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон на основании абзаца второго пункта 2 статьи 28 и пункта 2.1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Карачаево-Черкесской Республики, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, дачного строительства, ведения огородничества, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов, а также предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков.

Статья 2. Условия бесплатного предоставления гражданам земельных участков

1. Под гражданами, имеющими трех и более детей, в целях настоящего Закона понимаются родители (усыновители) либо одинокая мать (отец), с которым (и) совместно проживают трое и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, а также дети от второго и последующих браков (далее - граждане).
2. Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность возникает у граждан, которые на дату подачи заявления, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Закона, одновременно отвечают следующим условиям:
 - 1) граждане и их несовершеннолетние дети, являются гражданами Российской Федерации;
 - 2) гражданин на момент подачи заявления зарегистрирован на территории соответствующего поселения или городского округа Карачаево-Черкесской Республики в течение последних 3 лет.

В случае, если гражданин поменял место жительства, и он проживал по последнему месту жительства менее трех лет, предоставление земельного участка может осуществляться по месту предыдущей регистрации, при условии проживания по месту предыдущей регистрации не менее 3 лет.

3) граждане являются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в ред. Закона КЧР от 25.12.2013 N 92-ПЗ RU09000201300671

4) граждане, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, не получали земельный участок.

пункт введен Законом КЧР от 25.12.2013 N 92-ПЗ RU09000201300671

в ред. Закона КЧР от 31.12.2013 N 110-ПЗ RU09000201300679

3. Граждане, при отсутствии иных оснований бесплатного приобретения в собственность земельных участков, предоставленных для целей, указанных в статье 1 настоящего Закона, на которых расположены принадлежащие им объекты недвижимости, имеют право на однократное бесплатное получение таких земельных участков в собственность в соответствии с настоящим Законом, при условии соответствия граждан требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи.

4. При определении права граждан на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом не учитываются дети:

1) в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав;

2) в отношении которых было отменено усыновление;

3) находящиеся на полном государственном обеспечении, за исключением случаев временного пребывания (период реабилитации) ребенка-инвалида в социально-реабилитационных учреждениях на условиях полного государственного обеспечения.

5. Земельный участок предоставляется однократно в общую долевую собственность граждан и их детей. Земельный участок, предоставляемый в соответствии с частью 3 настоящей статьи, оформляется в общую долевую собственность граждан и их детей в случае, если расположенный на нем объект недвижимости находится в общей долевой собственности граждан и их детей.

6. Несовершеннолетние, ставшие собственниками земельного участка, сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом после достижения ими совершеннолетия.

7. часть признана утратившей силу Законом КЧР от 25.12.2013 N 92-ПЗ RU09000201300671

8. Граждане, получившие земельный участок по настоящему Закону не лишаются права участия в иных программах по улучшению жилищных условий, при наличии законных оснований.

Часть введена Законом КЧР от 31.12.2013 N 110-РЗ RU09000201300679

Статья 3. Формирование земельных участков

1. Орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющий функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления государственным имуществом Карачаево-Черкесской Республики (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики) ежеквартально размещает на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в сети Интернет перечень свободных земельных участков, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики.

В ред. Закона КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ RU09000201300403

2. Сформированные уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики земельные участки передаются безвозмездно, в соответствии со статьями 19 Земельного кодекса Российской Федерации, в муниципальную собственность в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам.

3. Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления.

В ред. Закона КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ RU09000201300403

Абзац признан утратившим силу Законом КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ RU09000201300403

В случае, если гражданин выбрал несформированный земельный участок по своему желанию, то формирование данного земельного участка осуществляется в соответствии с положениями частей 5-8 статьи 5 или частей 5-8 статьи 6 настоящего Закона.

4. Перечень свободных земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления в собственность гражданам (далее - Перечень), должен соответствовать правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации, документации по планировке территории. Перечень свободных земель и (или) земельных участков, утверждается ежеквартально администраций муниципального

района или городского округа и публикуется в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. При этом, в Перечне указывается местоположение земель и (или) каждого земельного участка, их предполагаемые размеры и виды разрешенного использования, а для сформированных земельных участков кадастровые номера.

В ред. Закона КЧР от 17.05.2013 N 17-ПЗ RU09000201300403

5. В случае отсутствия свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, уполномоченный орган местного самоуправления обращается в органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации или Карачаево-Черкесской Республики, о безвозмездной передаче в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в федеральной собственности или собственности Карачаево-Черкесской Республики, и включает указанные земельные участки в перечень свободных земельных участков, в целях их дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Статья 4. Порядок постановки на учет граждан для бесплатного предоставления земельного участка в собственность

1. В целях постановки на учет для бесплатного предоставления земельного участка граждане подают заявление на имя главы администрации муниципального района или городского округа по форме согласно приложению к настоящему Закону, в двух экземплярах с предъявлением следующих документов:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации (все страницы);
- 2) копии всех страниц свидетельств о рождении (усыновлении) и паспортов на каждого из детей;
- 3) справка о составе семьи;
- 4) копия свидетельства о заключении брака гражданина (в случае наличия);
- 5) копия всех страниц паспорта супруга (супруги) гражданина, подавшего заявление (при наличии);
- 6) письменное согласие гражданина на обработку персональных данных;
- 7) решение суда об установлении факта усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей).

В случае изменения фамилии, имени или отчества супруга (супруги) гражданина (заявителя), к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных.

2. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

При представлении заявления непосредственно самим гражданином, копии документов должны представляться с предъявлением подлинника. При предъявлении подлинников документов, копии с них заверяются должностным лицом уполномоченного органа, осуществляющего прием документов, а подлинники возвращаются заявителю.

3. Отсутствие на территории муниципального образования свободных образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков не является основанием к прекращению приема заявлений граждан.

4. Должностное лицо уполномоченного органа принимает заявление и документы, указанные в части 1 настоящей статьи, и делает на заявлении отметку о принятии, а также выдает заявителю (либо в течение 5 рабочих дней после регистрации направляет гражданину почтовым отправлением) второй экземпляр заявления с указанием времени и даты принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы, а также расписку с указанием перечня приложенных к заявлению документов.

В случае представления указанных в части 1 настоящей статьи документов не в полном объеме, гражданину одновременно со вторым экземпляром заявления вручается (направляется почтовым отправлением) перечень недостающих документов.

Гражданин в течение 10 календарных дней после получения перечня недостающих документов представляет их в уполномоченный орган.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о включении гражданина, подавшего заявление, в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом (далее - реестр). В течение 5 рабочих дней уполномоченный орган местного самоуправления письменно уведомляет гражданина о включении его в реестр с указанием реестрового номера или об отказе о включении в реестр, с обоснованием причин отказа.

Абзац признан утратившим силу Законом КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ RU09000201300403

6. Реестровый номер присваивается на основании решения соответствующего уполномоченного органа местного самоуправления в порядке очередности в соответствии со временем и датой подачи заявления.

7. Основаниями для отказа о включении в реестр являются:

- 1) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в части 1 настоящей статьи;
- 2) наличие в предоставленных документах недостоверных сведений;

3) несоответствие гражданина и членов его семьи требованиям, установленным частью 2 статьи 2 настоящего Закона.

8. Граждане, не включенные в реестр по основанию, предусмотренному в пункте 1 части 7 настоящей статьи, сохраняют право на повторное обращение с заявлением в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим Законом.

9. Гражданин, включенный в реестр, обязан информировать уполномоченный орган обо всех изменениях сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявлению в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в течение 10 календарных дней со дня их наступления, в соответствии с положениями действующего законодательства.

10. Гражданин исключается из соответствующего реестра в случаях:

1) подачи письменного заявления гражданина об отказе в бесплатном приобретении в собственность земельного участка;

2) принятия уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

3) переезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

4) отсутствия письменного волеизъявления гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, трижды надлежащим образом уведомленного о возможности приобретения земельного участка, предложенного уполномоченным органом, либо трижды отказавшегося от приобретения предложенного земельного участка.

Исключение из реестра по основанию, указанному в пункте 4 настоящей части, не лишает гражданина права повторного обращения в орган местного самоуправления в соответствии с положениями настоящего Закона.

11. Не является основанием для исключения гражданина из реестра случай достижения одним или несколькими детьми гражданина возраста 18-ти лет в период нахождения на учете в реестре.

Статья 5. Порядок предоставления гражданам в собственность земельных участков

Наименование в ред. Закона КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ
RU09000201300403

1. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность гражданам осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

в ред. Закона КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ RU09000201300403

2. Земельный участок предоставляется гражданам в границах соответствующего муниципального района или городского округа.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня включения гражданина в реестр:

при наличии свободных сформированных земельных участков принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно гражданину земельного участка для строительства и направляет ему в течение 7 рабочих дней оригинал указанного решения;

при наличии свободных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно гражданину земельного участка для иных целей, указанных в статье 1 настоящего Закона, и направляет ему в течение 7 рабочих дней оригинал указанного решения.

4. Предоставление земельных участков для целей, указанных в статье 1 настоящего Закона, осуществляется в порядке очередности присвоения реестрового номера не позднее полутора лет со дня включения их в реестр.

5. Для целей, не связанных со строительством, может предоставляться несформированный земельный участок. В случае принятия решения о предоставлении несформированного земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления направляет гражданину утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане территории согласно документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории с учетом зонирования территории.

6. Схема расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане территории, выданная уполномоченным органом местного самоуправления, в соответствии с градостроительным планом является основанием для проведения кадастровых работ за счет гражданина и дальнейшей постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет.

7. Гражданин выполняет в отношении земельного участка кадастровые работы и иные мероприятия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 25 рабочих дней, с момента предъявления гражданином решения о включении его в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка и кадастрового паспорта земельного участка, принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно гражданину земельного участка для целей, не связанных со строительством. Оригинал решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка направляется гражданину в течение 7 рабочих дней.

9. Уполномоченный орган местного самоуправления, принявший решение о предоставлении бесплатно в собственность гражданину земельного

участка, в течение 10 рабочих дней после принятия указанного решения осуществляет его опубликование на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет и средствах массовой информации.

10. Предоставление в собственность земельного участка осуществляется в соответствии с нормами, установленными статьей 7 настоящего Закона.

11. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в течение 7 рабочих дней со дня опубликования решения в средствах массовой информации.

12. Уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики на основании представленных уполномоченными органами местного самоуправления решений формирует реестр граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно (далее - республиканский реестр граждан, которым предоставлены земельные участки).

Статья 6. Признана утратившей силу Законом КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ
RU09000201300403

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно

1. Установить предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно:

минимальные:

- а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га;
- б) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га;
- в) для ведения садоводства - 0,1 га;
- г) для дачного строительства - 0,06 га;
- д) для ведения огородничества - 0,1 га;

максимальные:

- а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,3 га;
- б) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;
- в) для ведения садоводства - 0,25 га;
- г) для дачного строительства - 0,2 га;
- д) для ведения огородничества - 0,25 га.

2. Фактический размер земельного участка, предоставляемого для целей настоящего Закона, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в

соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов или городских округов в целях единообразного подхода при определении фактического размера земельного участка, предоставляемого гражданину для целей настоящего Закона, установить шаги расчета (либо соответствующие коэффициенты для определения размера) земельных участков, в интервалах от минимума до максимума, определенных частью 1 настоящей статьи, с учетом (пропорционально) количества(у) детей в указанной семье, претендующей на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

Статья 8. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на граждан, у которых третий и последующие дети родились (усыновлены) после 17 июня 2011 года (включительно) со дня вступления в силу Федерального закона от 14 июня 2011 г. N 138-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и Земельный кодекс Российской Федерации.

Глава

Карачаево-Черкесской

Республики Р.Б. Темрезов

Приложение

Приложение к Закону
Карачаево-Черкесской Республики
"О бесплатном предоставлении
земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей,
в Карачаево-Черкесской Республике"

В _____

(наименование уполномоченного органа)

(Ф.И.О.)

проживающего _____

(адрес места жительства)

Контактный тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка для

(ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, для дачного строительства, ведения огородничества)
в собственность в
границах _____

(городской округ, муниципальный район)
Карачаево-Черкесской Республики как гражданина, имеющего трех и более детей.

" ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (личная подпись)

Заявление и документы приняты " ____ " _____ 20 ____ г., время _____ час. ____ мин.

(подпись, Ф.И.О., должность специалиста уполномоченного органа)