

Aprueban el Reglamento del D. Leg. N° 838, mediante el cual se facultó al Ministerio para adjudicar gratuitamente predios rústicos en zonas de economía deprimida

DECRETO SUPREMO N° 018-96-AG

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

CONSIDERANDO:

Que por Decreto Legislativo N° 838, se facultó al Ministerio de Agricultura para adjudicar gratuitamente hasta el 31 de diciembre de 1998 en las zonas de economía deprimida de la Sierra, Ceja de Selva y Selva, predios rústicos de libre disponibilidad del Estado a favor de las personas naturales, Comunidades Campesinas y Comunidades Nativas; siendo necesario reglamentar su aplicación;

De conformidad con el inciso 8) del Artículo 118° de la Constitución Política del Perú y Artículo 3° del Decreto Legislativo citado;

DECRETA:

Artículo 1°.- Apruébase el Reglamento del Decreto Legislativo N° 838, el mismo que consta de dos (2) capítulos y nueve

(9) artículos, conforme al texto que forma parte de este Decreto Supremo.

Artículo 2°.- El presente Decreto Supremo será refrendado por el Presidente del Consejo de Ministros y por el Ministro de Agricultura.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los treinta días del mes de octubre de mil novecientos noventa y seis.

ALBERTO FUJIMORI FUJIMORI
Presidente Constitucional de la República

ALBERTO PANDOLFI ARBULU
Presidente del Consejo de Ministros

RODOLFO MUÑANTE SANGUINETI
Ministro de Agricultura

REGLAMENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 838

CAPITULO I

DEL AMBITO DE APLICACION DE LA LEY

Artículo 1°.- Cuando en el presente Reglamento se haga mención a la Ley, se entenderá referida al Decreto Legislativo N° 838.

Artículo 2°.- Las circunscripciones geográficas donde se aplicará la Ley comprenden los departamentos de Cajamarca, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ayacucho, Apurímac, Cusco, Puno, Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios; así como las áreas de la región Sierra de los departamentos de Piura, Lambayeque, La Libertad, Ancash, Lima, Ica, Arequipa, Moquegua y Tacna, ubicados a partir de 2,000 metros sobre el nivel del mar.

Artículo 3°.- Los predios materia de adjudicación en aplicación de la Ley, son aquellos que se encuentran incorporados al patrimonio del Ministerio de Agricultura en virtud del proceso de Reforma Agraria o de reversión al mismo, por alguna causal prevista en la legislación y, de manera genérica aquellos de libre disponibilidad del Estado, previamente inscritos en el Registro Público correspondiente.

CAPITULO II

DE LA ADJUDICACION Y TITULACION

Artículo 4°.- La adjudicación se efectuará en favor de:

a) Los desplazados retornantes, en este caso, la adjudicación se efectuará, sin exigencia de periodo mínimo de ocupación. La condición de desplazado retornante será establecida por el órgano competente del Ministerio de Agricultura en coordinación con el Programa Nacional de Apoyo a la Repoblación - PAR.

b) Las personas naturales que fueron calificadas como beneficiarias de la Reforma Agraria mediante resolución administrativa firme.

c) Las personas naturales que no tengan alguna de las calidades establecidas en los incisos anteriores sobre las áreas en que desarrollan actividades productivas en forma directa, continua, pacífica y pública durante un periodo mayor de un año anterior a la fecha de vigencia del presente Reglamento. La posesión podrá acreditarse con la declaración de los colindantes, y documentos preconstituídos, tales como plan de cultivo y riego, certificado de posesión u otros que la demuestren.

Artículo 5°.- La Ley sólo será aplicable a las personas naturales que, a la fecha de su vigencia, no sean propietarias de predio alguno.

El interesado presentará una declaración jurada afirmando que cumple con dicho requisito. De verificarse la falsedad de la declaración, se dejará sin efecto la adjudicación, revirtiendo el predio al dominio del Estado.

Artículo 6°.- Las adjudicaciones que se efectúen en aplicación de la Ley, se formalizarán mediante resoluciones expedidas por las Direcciones Regionales Agrarias o por la Unidad Agraria Departamental Lima-Callao, según la jurisdicción donde se ubique el predio. Dichos órganos constituyen primera instancia administrativa.

Las resoluciones serán notificadas mediante carteles que se exhibirán por quince (15) días calendario en uno o más de los siguientes locales: en la Agencia Agraria, en el Concejo Distrital, en la Gobernación de la localidad o en el Juzgado de Paz correspondiente.

Para los efectos de este Reglamento, constituye segunda y última instancia administrativa la Dirección Ejecutiva del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT del Ministerio de Agricultura.

Artículo 7°.- Agotada la vía administrativa, se otorgará al beneficiario el título de propiedad respectivo, debidamente inscrito en los Registros Públicos. Los costos que demanden la

expedición e inscripción del título serán asumidos por el Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT y la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, respectivamente.

Artículo 8°.- Se encuentran comprendidas dentro de los alcances de la Ley, las adjudicaciones efectuadas mediante contratos de compraventa celebrados al amparo del Decreto Legislativo N° 653, sobre los predios a que se refiere el Artículo 3° del presente Reglamento, y que tengan saldos pendientes de pago.

En estos casos, se canjeará el Contrato de Compraventa con el título de propiedad, el mismo que será inscrito en los Registros Públicos. Los pagos efectuados a cuenta no generan derecho a reembolso.

Artículo 9°.- En todo lo no previsto en este Reglamento, se aplicará supletoriamente el Texto Único Ordenado de la Ley de Normas Generales de Procedimientos Administrativos, aprobado por Decreto Supremo N° 02-94-JUS.