

## **AGRICULTURA**

### **Aprueban Reglamento de la Ley N° 28685, Ley que regula la Declaración de Abandono Legal de las Tierras de las Comunidades Campesinas de la Costa, Ocupadas por Asentamientos Humanos y otras Posesiones Informales**

#### **DECRETO SUPREMO N° 016-2006-AG**

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

CONSIDERANDO:

Que, por Ley N° 28685 se dio la Ley que Regula la Declaración de Abandono Legal de las tierras de las Comunidades Campesinas de la Costa, Ocupadas por Asentamientos Humanos y otras Posesiones Informales;

Que, en virtud del artículo 5 de la referida Ley, debe dictarse su Reglamento;

De conformidad con el artículo 118 inciso 8) de la Constitución Política del Perú;

DECRETA:

**Artículo 1.-** Apruébase el Reglamento de la Ley N° 28685 - Ley que Regula la Declaración de Abandono Legal de las Tierras de las Comunidades Campesinas de la Costa, Ocupadas por Asentamientos Humanos y otras Posesiones Informales, que consta de dos títulos, siete artículos y dos disposiciones complementarias; el mismo que forma parte de este Decreto Supremo.

**Artículo 2.-** El presente Decreto Supremo será refrendado por el Ministro de Agricultura.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los cuatro días del mes de abril del año dos mil seis.

ALEJANDRO TOLEDO  
Presidente Constitucional de la República

MANUEL MANRIQUE UGARTE  
Ministro de Agricultura

### **REGLAMENTO DE LA LEY N° 28685 - LEY QUE REGULA LA DECLARACIÓN DE ABANDONO LEGAL DE LAS TIERRAS DE LAS COMUNIDADES CAMPESINAS DE LA COSTA, OCUPADAS POR ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OTRAS POSESIONES INFORMALES**

#### **TÍTULO I**

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

##### **Artículo 1.- Objeto**

El presente Reglamento norma el procedimiento para declarar el abandono legal de las tierras de las Comunidades Campesinas de la Costa, previsto en la Ley N° 28685.

##### **Artículo 2.- Referencias**

Toda mención a la Ley, entiéndase referida a la Ley N° 28685.

### **Artículo 3.- Ámbito de aplicación**

Este Reglamento se aplica a las tierras ocupadas por personas naturales con fines de vivienda en condición de poseedores precarios, ubicadas dentro del área urbana y de expansión urbana pertenecientes a las Comunidades Campesinas de la Costa, cuya propiedad se encuentre inscrita en los Registros Públicos.

### **Artículo 4.- Del abandono de tierras**

El abandono de tierras de propiedad de las Comunidades Campesinas de la Costa procede cuando los poseedores precarios demuestren la posesión permanente, pacífica, pública, con residencia habitual en el inmueble con fines de vivienda, por un plazo no menor de 5 años a la fecha de presentación de la solicitud de declaración de abandono y siempre que ofertada la compra por dichos poseedores precarios, ésta no se hubiera concretado con la Comunidad.

### **Artículo 5.- De la oferta de compra**

El ocupante precario que considere encontrarse dentro de los alcances de este Reglamento, presentará a la Directiva Comunal una oferta por escrito proponiendo la compra del terreno que ocupa, en la que fijará la modalidad de compra.

Transcurridos dos meses de la presentación a la Comunidad de dicha oferta, sin que se haya concretado la adquisición, el interesado podrá solicitar se declare el abandono legal de las tierras que ocupan, conforme a las disposiciones del Título siguiente.

## **TÍTULO II**

### **DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE ABANDONO**

#### **Artículo 6.- Del Procedimiento:**

**6.1.** La solicitud de declaración de abandono será presentada a la Oficina PETT de Ejecución Regional - OPER respectiva, acompañando el documento que acredite haber gestionado la compra ante la Comunidad Campesina, al que se adjuntará los planos perimétrico y de ubicación y memoria descriptiva correspondientes del área que ocupa.

**6.2.** Para acreditar la posesión permanente, pacífica y pública por un plazo no menor de cinco años a la fecha de presentación de la solicitud, el interesado acompañará a ésta, los documentos siguientes:

a) Constancia o certificado de posesión, así como Constancia de que el predio se encuentra ubicado dentro del área urbana o de expansión urbana, otorgados por la municipalidad correspondiente, según sea el caso.

b) Certificado negativo de propiedad expedido por la Oficina Registral respectiva de los Registros Públicos.

c) Declaración Jurada expresando que el terreno objeto de solicitud es su única posesión y residencia habitual con fines de vivienda.

d) Cualquier otro documento que acredite ser su única posesión permanente y con fines de vivienda.

**6.3.** Recibida la solicitud, la OPER pondrá en conocimiento de la Comunidad respectiva ese hecho, citando al representante legal de la Comunidad, al solicitante y a los colindantes, de ser el caso, de las tierras objeto de la solicitud a una inspección ocular, la misma que se realizará en un plazo que no excederá de quince días hábiles contados a partir de la fecha de notificación, debiendo participar en dicho acto un ingeniero y un abogado de la OPER.

**6.4.** De la inspección ocular se levantará un acta que suscribirán las partes y los funcionarios que participaron en el acto de inspección, dando cuenta de la situación encontrada en el predio como: construcciones, habilitación, tiempo de ocupación y otras condiciones que permitan determinar la situación del área peticionada; así como se procederá al levantamiento del plano perimétrico del área objeto de la inspección por parte del equipo técnico de la OPER.

**6.5.** Dentro del plazo de 30 días hábiles de efectuada la inspección ocular, el Jefe de la OPER remitirá el expediente a la Dirección Ejecutiva del Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT, adjuntando el informe técnico y legal respectivos, a fin de que se tramite la respectiva Resolución Directoral Ejecutiva.

**6.6.** Por el mérito de lo actuado y dentro de un plazo que no excederá de 30 días hábiles, la Dirección Ejecutiva del PETT dictará resolución, declarando el abandono legal del predio, si fuere el caso, disponiendo su incorporación al dominio del Estado, así como su inscripción registral a nombre del Estado, representado por la Municipalidad Provincial de la jurisdicción correspondiente, comunicando a la Superintendencia de Bienes Nacionales - SBN, para su registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes de Propiedad Estatal - SINABIP.

**6.7.** Dicha resolución es apelable, absolviéndose el grado en última instancia administrativa por el Despacho Ministerial de Agricultura.

**Artículo 7.- Cancelación e inscripción registral.**

La resolución que declara el abandono legal de tierras, será título suficiente para que los Registros Públicos proceda a inscribirla a favor del Estado.

**DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

**Primera.-** En todo lo no previsto en el presente reglamento, son de aplicación las reglas contenidas en la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

**Segunda.-** El presente Reglamento no rige para los procedimientos administrativos que deriven de la aplicación de la Novena Disposición Complementaria, Transitoria y Final de la Ley N° 27046, modificada por el artículo 1 de la Ley N° 28685, los que seguirán tramitándose conforme a la normatividad de la materia.

**Artículo 2.-** La aprobación del Calendario de Compromisos no convalida los actos o acciones que no se ciñan a la normatividad vigente, de conformidad con el Artículo 30.3 de la Ley N° 28411 Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.

**Artículo 3.-** Los montos aprobados en el Anexo que se señala en el Artículo 1, para el Gobierno Nacional se desagregan a nivel de Pliego, Unidad Ejecutora, Grupo Genérico de Gasto y Fuente de Financiamiento.

**Artículo 4.-** Las modificaciones a los Calendarios de Compromisos de los pliegos del Gobierno Nacional, autorizados por la Dirección Nacional del Presupuesto Público durante el Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2006 reajustan, de ser necesario, el valor de la Asignación Trimestral Mensualizada del Primer Trimestre del año fiscal 2006 aprobada por Resolución Directoral N° 053-2005-EF/76.01.

**Artículo 5.-** Las modificaciones a los Calendarios de Compromisos de los pliegos del Gobierno Regional transmitidas por la Dirección Nacional del Presupuesto Público durante el Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2006 reajustan, de ser necesario, el valor de la Asignación Trimestral Mensualizada del Primer Trimestre del año fiscal 2006 aprobada por Resolución Directoral N° 053-2005-EF/76.01.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

VICTOR HUGO DIAZ RODRIGUEZ  
Director General  
Dirección Nacional del Presupuesto Público

#### **ANEXO DE LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 021-2006-EF/76.01**

##### **AMPLIACION DE CALENDARIO DE COMPROMISOS MARZO DE 2006**

##### **EN NUEVOS SOLES**

<b>GOBIERNO NACIONAL</b>	<b>1 141 613 273</b>
RECURSOS ORDINARIOS	265 633 214
CANON, SOBRECANON Y REGALÍAS	1 096 781
RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	44 427 038
RECURSOS POR OPERAC. OFICIALES DE CRÉDITO INTERNO	770 793 033
RECURSOS POR OPERAC. OFICIALES DE CRÉDITO EXTERNO	10 295 837
DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	49 367 370
<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1 141 613 273</b>

##### **INTERIOR**

**Encargan funciones de Director General de Comunicación Social a la Directora de Prensa**

##### **RESOLUCION MINISTERIAL N° 0955-2006-IN**

Lima, 4 de abril de 2006

##### **CONSIDERANDO:**

Que, se encuentra vacante el cargo público de confianza de Director de Sistema Administrativo IV, Categoría F-5, Director General de Comunicación Social del Ministerio del Interior;

Que, es necesario encargar la citada plaza vacante, a fin de garantizar la continuidad de las funciones y normal desenvolvimiento de la Dirección General de Comunicación Social del Ministerio del Interior, mientras se designe al Titular;