

RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Nº 078-98-SUNARP⁴⁵

**APRUEBAN DIRECTIVA PARA LA INSCRIPCION DEL DERECHO DE POSESION SOBRE
PREDIOS RURALES DE PROPIEDAD DEL ESTADO O DE PARTICULARES**

Lima, 14 de mayo de 1998

CONSIDERANDO:

Que por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 206-96-SUNARP fueron aprobados el Formulario "A", INSCRIPCION DEL DERECHO DE POSESION EN PREDIOS RURALES DE PROPIEDAD DEL ESTADO O DE PARTICULARES, los Anexos del referido Formulario y la Directiva Nº 003-96-SUNARP/SN, que establece los lineamientos para la inscripción del derecho de posesión de predios rurales a que se refieren los Artículos del 20º al 30º del Decreto Legislativo Nº 667;

Que mediante Ley Nº 26838 se modificaron el Artículo 23º y el Capítulo V del Decreto Legislativo Nº 667;

Que por Resolución Nº 010-97-SUNARP/GG, modificada por Resolución Nº 013-97-SUNARP/GG, se aprobó la Directiva Nº 002-97-SUNARP/GG, que estableció los nuevos lineamientos para la inscripción del derecho de posesión de predios rurales, sustituyéndose íntegramente la Directiva Nº 003-96-SUNARP/SN;

Que la experiencia derivada de la utilización del Formulario "A" y sus Anexos pone en evidencia la necesidad de modificarlos;

Que el Directorio de la SUNARP, en su sesión de 12 de mayo de 1998, acordó por unanimidad aprobar los nuevos textos del Formulario "A" y sus Anexos;

Que es necesario introducir cambios en los lineamientos a que deben sujetarse las Secciones Especiales de Predios Rurales del Registro de la Propiedad Inmueble de las Oficinas Registrales Regionales;

Estando a lo acordado y de conformidad con lo dispuesto en los incisos l) y v) del Artículo 7º del Estatuto de la SUNARP;

Con la visación del Gerente General y del Gerente Legal;

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- Aprobar el Formulario Registral "A", INSCRIPCION DEL DERECHO DE POSESION EN PREDIOS RURALES DE PROPIEDAD DEL ESTADO O DE PARTICULARES, cuyo texto forma parte integrante de la presente resolución.

⁴⁵ El Peruano, 23 de mayo de 1998

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

Artículo 2°.- Aprobar los formularios anexos al Formulario Registral "A" que a continuación se detallan y cuyo texto forma parte integrante de la presente resolución:

- Anexo N° 001 : DOCUMENTOS PROBATORIOS DEL DERECHO DE POSESION.
- Anexo N° 002 : DECLARACION DE COLINDANTES O VECINOS.
- Anexo N° 003 : DECLARACION DE COMITES, FONDOS U ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES AGRARIOS O USUARIOS DE AGUA.
- Anexo N° 004 : DECLARACION JURADA DEL SOLICITANTE.

Artículo 3°.- Aprobar la Directiva N° 002-98-SUNARP/SN, cuyo texto forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo 4°.- Dejar sin efecto la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 206-96-SUNARP de 20 de diciembre de 1996 y las Resoluciones N°s. 010-97-SUNARP/GG y 013-97-SUNARP/GG de 29 de setiembre y 30 de setiembre de 1997, respectivamente, así como la Directiva N° 002-97-SUNARP/GG.

Artículo 5°.- La Directiva a que se refiere el Artículo 3° será de obligatorio cumplimiento por las Oficinas Registrales Regionales de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, bajo responsabilidad de sus respectivas Jefaturas.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CARLOS CARDENAS QUIROS
Superintendente Nacional de los Registros Públicos

DIRECTIVA N° 002-98-SUNARP/SN

FINALIDAD

La presente Directiva tiene por finalidad establecer las pautas para inscribir el derecho de posesión sobre predios rurales de propiedad del Estado o de particulares en las Secciones Especiales de Predios Rurales del Registro de la Propiedad Inmueble de las Oficinas Registrales Regionales, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 20° al 30° del Decreto Legislativo N° 667, modificado por el Decreto Legislativo N° 889 y la Ley N° 26838.

ALCANCE

Oficinas Registrales Regionales

PROCEDIMIENTO

En los casos de inscripción de derechos de posesión en los predios ubicados en el área rural, se deberá cumplir con lo siguiente:

1. Requisitos:
 - 1.1. Predios de propiedad del Estado

NORMAS APLICABLES A LA INSCRIPCION REGISTRAL

- a) Encontrarse inscrito el derecho de propiedad del predio a favor del Estado.
- b) Acreditar la explotación económica y la posesión directa, continua, pacífica y pública durante un plazo mayor de un año anterior a la fecha de presentación de la solicitud de inscripción.
- c) Presentar el Formulario Registral, firmado por Verificador, así como por Notario Público o abogado colegiado inscrito en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales del Registro de la Propiedad Inmueble y por los solicitantes, acompañado de:
 - Las pruebas del derecho de posesión y de la explotación económica del predio.
 - Copia por duplicado de los planos a que se refiere el Capítulo V del Decreto Legislativo N° 667, modificado por la Ley N° 26838.

1.2. Predios de propiedad de Particulares

- a) Acreditar la explotación económica y la posesión directa, continua, pacífica y pública durante un plazo mayor de cinco años anterior a la fecha de presentación de la solicitud de inscripción.
- b) Que no exista vínculo contractual entre el poseedor y el propietario del predio, relativo a la posesión del mismo.
- c) Presentar el Formulario Registral, firmado por Verificador, así como por Notario Público o abogado colegiado inscrito en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales del Registro de la Propiedad Inmueble y por los solicitantes, acompañado de:
 - Las pruebas del derecho de posesión y de la explotación económica del predio.
 - Copia por duplicado de los Planos a que se refiere el Capítulo V del Decreto Legislativo N° 667, modificado por la Ley N° 26838.

2. Pruebas de la posesión:

De conformidad con lo establecido en el Artículo 26° del Decreto Legislativo N° 667, modificado por el Decreto Legislativo N° 889 y por la Ley N° 26838, el solicitante deberá presentar como pruebas que acrediten la posesión:

- a) Declaración escrita de cualesquiera de las siguientes personas:
 - Todos los colindantes o seis vecinos;
 - Comitès, Fondos u Organizaciones representativas de los productores agrarios de la zona; o,
 - Juntas de Usuarios o Comisiones de Regantes del respectivo Distrito de Riego.

La declaración deberá constar en Formulario Especial, debiendo acreditar los derechos del solicitante y, en su caso, los del cónyuge o conviviente.

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

- b) Adicionalmente, el solicitante deberá acompañar, a su elección, una de las pruebas establecidas en la segunda parte del Artículo 26° del Decreto Legislativo N° 667 modificado por el Decreto Legislativo N° 889 y por el Artículo 2° de la Ley N° 26838.
- 3. Notificaciones
 - 3.1. El contenido de las notificaciones será el que determina la parte final del Artículo 23° del Decreto Legislativo N° 667, modificado por la Ley N° 26838.
 - 3.2. El Registrador Público deberá ordenar la notificación de la inscripción de la posesión al propietario, a los colindantes y a los vecinos del predio rural, mediante carteles que se colocarán en el local de Registro, en el predio rural materia de inscripción, en el local del municipio, en el Juzgado de Paz y en el Juzgado Especializado en lo Civil más cercano, así también en la Dirección Regional o Subregional Agraria o la Oficina del Ministerio de Agricultura de la jurisdicción donde se ubique el predio y en la iglesia parroquial, si los hubiere.
 - 3.3. Las notificaciones permanecerán colocadas por un plazo de 30 días útiles contados a partir del primer día de su colocación. Las características técnicas de los carteles que se coloquen en los lugares indicados, serán establecidas por el Jefe de la Oficina Registral Regional que corresponda.
 - 3.4. Las Notificaciones deberán ser publicadas por una sola vez en el Diario Oficial El Peruano.
- 4. Inscripción del derecho de propiedad
 - 4.1. Cumplido el plazo que establece el Artículo 23° del Decreto Legislativo N° 667, modificado por la Ley N° 26838, sin haberse presentado oposición, el Jefe de la Oficina Registral Regional que corresponda, directamente o a través del Gerente Técnico Registral, remitirá al Registrador un listado de los predios que se encuentren en esa situación.
 - 4.2. El Registrador verificará, bajo responsabilidad, la conservación y permanencia de los carteles ubicados en el local del Registro, así como el cumplimiento de los 30 días útiles que determina el Artículo 23° del Decreto Legislativo N° 667, modificado por la Ley N° 26838 y procederá a la inscripción del derecho de propiedad del solicitante.
 - 4.3. Inscrita la posesión, en predios de propiedad del Estado, y cumplido el plazo que determina la Ley, el Registrador competente notificará al organismo técnico competente de la titulación de predios rurales, para que dicha institución otorgue el respectivo título de propiedad, de conformidad con la Décima Disposición Final del Decreto Legislativo N° 667.

DISPOSICION FINAL

Los Registradores Públicos, bajo responsabilidad, no podrán exigir requisitos adicionales a los contemplados en el Decreto Legislativo N° 667 y sus modificatorias y los señalados en la presente Directiva.

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

FIRMA DE LOS SOLICITANTES :

SOLICITANTE		=> HUELLA DIGITAL
L.E. N°	FIRMA	
SOLICITANTE		=> HUELLA DIGITAL
L.E. N°	FIRMA	
SOLICITANTE		=> HUELLA DIGITAL
L.E. N°	FIRMA	
SOLICITANTE		=> HUELLA DIGITAL
L.E. N°	FIRMA	

UTILIZAR EN CASO DE FIRMA A RUEGO :

FIRMANTE A RUEGO		=> HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
L.E. N°	FIRMA	
FIRMANTE A RUEGO		=> HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
L.E. N°	FIRMA	
FIRMANTE A RUEGO		=> HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
L.E. N°	FIRMA	
FIRMANTE A RUEGO		=> HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
L.E. N°	FIRMA	

DEL VERIFICADOR : () Ing. Agrónomo () Ing. Agrícola		
APELLIDOS Y NOMBRES	N° INDICE	FECHA VERIFICAC
<p>El Verificador que suscribe el presente Formulario Registral, de conformidad con la Ley de Simplificación Administrativa y el amparo de los Decretos Legislativos N° 495, 496, 667, 889 y la Ley N° 26938, CERTIFICA:</p> <p>1. La exactitud de los datos geográficos y técnicos contenidos en el presente Formulario Registral, así como de los planos y demás documentos que se adjuntan a mismo.</p> <p>2. Haber realizado de conformidad con el Artículo 27° de Decreto Legislativo N° 667 la inspección ocular sobre el predio materia del derecho de posesión a fin de constatar la explotación económica, habiendo determinado lo siguiente:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>2.1. La existencia de sementeras, de plantaciones de cultivo (especificar) : _____</p> <p>2.2. La crianza de ganado (especificar) : _____</p> <p>2.3. Labores de preparación de suelos (especificar) : _____</p> <p>2.4. Otros (especificar) : _____</p> </div> <p>3. El predio no se encuentra afectado para uso público, no ha sido declarado como patrimonio cultural, ni es un terreno destinado a proyectos especiales de desarrollo, creados o por crearse, ni se encuentra dentro de las áreas reservadas por el Estado.</p> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div>		
HUELLA DIGITAL	SELLO Y FIRMA DEL VERIFICADOR	

NORMAS APLICABLES A LA INSCRIPCION REGISTRAL

DEL FEDATARIO : () Abogado () Notario		
APELLIDOS Y NOMBRES	Nº INDICE	FECHA CERTIFICAC.
<p>El profesional que suscribe el presente Formulario Registral, de conformidad con la Ley de Simplificación Administrativa y al amparo de los Decretos Legislativos N°s 495, 496, 567, 389 y la Ley N° 26838,</p> <p>CERTIFICA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Que el (los) solicitante (s) es (son) el (los) actual (es) poseedor (es) del inmueble a que se refiere el presente Formulario. 2. Que las firmas corresponden a los intervinientes. 3. Que los intervinientes expresan libremente su voluntad. 4. La capacidad legal de los intervinientes. 5. Que las condiciones del acto y los datos relativos al inmueble están clara y correctamente expresados. 6. La exactitud de los datos de carácter legal contenidos en el presente Formulario Registral, así como la de los documentos que se adjuntan al mismo. 		
<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <p>HUELLA DIGITAL</p>	<p>SELLO Y FIRMA DEL ABOGADO O NOTARIO</p>	

NOTA: Adjuntar un juego de formularios Anexos al Formulario A.
Continuar los datos sólo en el caso de corresponder.

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO

INSCRIPCIÓN DE POSESIÓN DE PREDIOS RURALES	
<p><small>(Decreto Legislativo N° 857, modificado por el Decreto Legislativo N° 585 y por la Ley N° 26838, Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 094-96-SUNARP, modificada por la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 120-96-SUNARP)</small></p>	
<p>Podrá solicitar la inscripción de su derecho de posesión en las Secciones Especiales de Predios Rurales del Registro de Propiedad Inmueble quien esté poseyendo y explotando económicamente un predio rural de propiedad del Estado o de propiedad de particular en forma directa, continua, pacífica, pública y como propietario, por un plazo mayor de un año en el caso de predios de propiedad del Estado y de cinco años en el caso de predios de propiedad de particulares.</p>	
<p>Generalidades:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Este formulario deberá presentarse a la Sección Especial de Predios Rurales del Registro de Propiedad Inmueble, acompañando los anexos que fueren necesarios. 2. El solicitante debe revisar y verificar de manera cuidadosa los datos que en él consigna y los que están contenidos en los anexos. 	
<p>Llenado del Formulario "A"</p>	
Casilla 1.1	Se deberá anotar el nombre de la región o subregión que corresponda.
Casilla 1.2	Consigne el nombre de la Provincia en la que se ubica el predio.
Casilla 1.3	Consigne el nombre del Distrito en el que se ubica el predio.
Casilla 1.4	Consigne el nombre del Valle en el que se ubica el predio.
Casilla 1.5	Consigne el nombre del predio (en caso tenga nombre determinado).
Casilla 1.6	Si el lugar en el que se ubica el predio tiene un nombre especial que lo identifique, anote ese nombre.
Casilla 1.7	El Código de la Unidad Catastral a la que pertenece el predio será asignado por el PETT.
Casilla 1.8	El Código del Predio será asignado por el PETT.
Casilla 2.1	Marque con una X si el predio es de propiedad del Estado o de un particular.
Casilla 2.2	En el caso de que el predio sea de propiedad de un particular coloque el nombre del mismo (en el caso que lo sepa).
Casilla 2.3	Marque con una X si el predio está inscrito o no en los Registros Públicos (en caso tenga la información).
Casilla 2.4	Si el predio está inscrito en los Registros Públicos, indique el número del Asiento y del Tomo o Ficha en que lo está (en caso de saberlo).
Casilla 3.1	Anote en letras y luego entre paréntesis en números el área total del predio.
Casilla 3.2	En caso de acompañar Certificado Catastral no anote las coordenadas U.T.M. Si no adjunta Certificado Catastral se requiere anotar las coordenadas U.T.M. El Certificado Catastral es expedido por el PETT y las coordenadas U.T.M. deben ser consignadas por dicha institución o por el Ingeniero verificador. Debe acompañarse a la solicitud dos juegos de planos del predio (uno de ellos en medios magnéticos), de acuerdo a lo que dispone el Capítulo V del Decreto Legislativo N° 857.
Casilla 4.1	<p>Coloque los nombres y apellidos de quienes solicitan la inscripción del derecho de posesión.</p> <p>Si el solicitante es casado debe colocar el nombre de la esposa.</p> <p>Si el solicitante es conviviente, sin impedimento para casarse, debe poner el nombre del o la conviviente.</p> <p>Si el solicitante es conviviente con impedimento para casarse, pero tiene hijos comunes que también ocupan el predio, debe poner el nombre y apellidos de éstos.</p> <p>Si el titular del derecho actúa a través de un apoderado, debe acompañarse el poder por escritura pública debidamente inscrito.</p>
Casilla 4.2	Coloque el estado familiar: soltero, casado, divorciado, viudo, conviviente.
Casilla 4.3	Coloque el número de libreta electoral.

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

Firma de los Solicitantes	Debe consignarse el nombre de cada solicitante, el número de su libreta electoral y la huella digital del índice derecho. Si se firma a "ruego" indicar el nombre del firmante, el número de la libreta electoral, la firma de quien lo hace y la huella digital del solicitante.
DEL VERIFICADOR	Marcar con una X si es Ingeniero Agrónomo o Agrícola. Poner los nombres y apellidos. Consignar el número de Registro en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales. Consignar la fecha en la que se hizo la verificación. Llenar el recuadro de los números 2.1, 2.2, 2.3 y en su caso el 2.4. Firmar y poner el sello que se encuentra registrado en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales.
DEL FEDATARIO	Marcar con una X si es Abogado o Notario. Poner los nombres y apellidos. Consignar el número de Registro en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales. Firmar, poner la huella digital y el sello que se encuentra registrado en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales.

NORMAS APLICABLES A LA INSCRIPCION REGISTRAL

ANEXO N° 001 AL FORMULARIO: "A"

DOCUMENTOS PROBATORIOS DEL DERECHO DE POSESION



1. UBICACION GEOGRAFICA DEL PREDIO :

1.1 REGION/SUBREGION	1.2 PROVINCIA	1.3 DISTRITO
1.4 VALLE	1.5 PREDIO	
1.6 OTRA DENOMINACION DEL LUGAR EN DONDE SE UBICA GEOGRAFICAMENTE EL PREDIO		

2. SOLICITANTES DEL DERECHO DE POSESION :

2.1 APELLIDOS Y NOMBRES	2.2 ESTADO FAMILIAR	2.3 DOC. IDENTIDAD

De conformidad con el inciso 1 del artículo 26 del Decreto Legislativo N° 667, modificado por la Ley N° 26838, para acreditar el derecho de posesión se acompaña siguiente documento:

Declaración Escrita de:

1. Todos los colindantes () o seis vecinos ()
2. Comités, Fondos u organizaciones representativas de los productores agrarios de la zona ()
3. Junta de usuarios, comisiones o comités de regantes del respectivo Distrito de Riego ()

La declaración escrita deberá constar en **FORMULARIO ESPECIAL**, debiendo acreditar los derechos del solicitante y en su caso, los del cónyuge o conviviente.

La declaración escrita deberá estar acompañada de uno de los siguientes documentos:

- a) Documentos que acrediten préstamos o adelantos de préstamos por crédito agrario otorgados por instituciones bancarias como cajas rurales u otras instituciones del sistema financiero nacional. Dichos documentos deberán contener los datos que permitan identificar al predio materia de inscripción ()
- b) Declaración Jurada para el pago del impuesto al Valor del Patrimonio Precial correspondiente a los años de posesión del predio materia de inscripción ()
- c) Recibos de pagos realizados por el titular del derecho, por concepto de uso de agua con fines agrarios, de adquisición de insumos, materiales, equipos, maquinarias u otros activos necesarios para iniciar, ampliar o diversificar la campaña agrícola y las actividades económicas del solicitante. Dichos recibos deberán contener los datos que permitan identificar al predio materia de inscripción ()
- d) Documento público o privado con firmas legalizadas por notario público o abogado colegiado en el que conste la transferencia de posesión plena a favor del solicitante. En caso de que el documento privado contenga firmas legalizadas, para su validez, se requiere que todos los intervinientes en el acto jurídico contenido en su texto suscriban el Formulario Registral o, en su defecto, que el documento que contiene al contrato sea reconocido judicialmente ()
- e) Contrato de compra-venta de la producción agraria, pecuaria o forestal con empresas del Estado, que contenga los datos que permitan identificar al predio materia de inscripción ()
- f) Constancia de registro en el respectivo padrón de regantes de la administración técnica del distrito de riego, expedida dentro de los 90 días anteriores a la presentación de la solicitud de inscripción ()
- g) Inspección Judicial de tierras en prueba anticuada ()
- h) Cualquier otro documento que acredite de manera fehaciente la posesión del predio por parte del solicitante

FIRMA DE LOS SOLICITANTES :

SOLICITANTE		=> HUELLA DIGITAL
L.E. N° SOLICITANTE	FIRMA	
L.E. N° SOLICITANTE	FIRMA	=> HUELLA DIGITAL
L.E. N° SOLICITANTE	FIRMA	
L.E. N° SOLICITANTE	FIRMA	=> HUELLA DIGITAL
L.E. N° SOLICITANTE	FIRMA	
L.E. N° SOLICITANTE	FIRMA	=> HUELLA DIGITAL

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

UTILIZAR EN CASO DE FIRMA A RUEGO :

FIRMANTE A RUEGO		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
FIRMANTE A RUEGO		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
FIRMANTE A RUEGO		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
FIRMANTE A RUEGO		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE

DEL FEDATARIO : () Abogado Colegiado () Notario		
APELLIDOS Y NOMBRES	N° INDICE	FECHA CERTIFICAC
EL PROFESIONAL QUE SUSCRIBE EL PRESENTE FORMULARIO REGISTRAL CERTIFICA QUE LAS FIRMAS CORRESPONDEN REALMENTE A LOS INTERVINIENTES, QUE ESTOS EXPRESAN SU VOLUNTAD LIBREMENTE, QUE GOZAN DE CAPACIDAD LEGAL Y QUE LAS CONDICIONES DEL ACTO Y LOS DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE ESTÁN CLARA Y CORRECTAMENTE EXPRESADOS.		
<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> HUELLA DIGITAL SELLO Y FIRMA DEL ABOGADO O NOTARIO </div>		

NOTA: - Verificar que la documentación que se anexa al formulario cumple los requisitos exigidos por el artículo 26 del Decreto Legislativo N° 667, modificado por la Ley N° 26838.
- Fotocopia la documentación que se anexa a los Formularios.

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL ANEXO N° 001

Llenado del Anexo 001 al Formulario "A"

- Casilla 1.1 Se deberá anotar el nombre de la región o subregión que corresponda
 Casilla 1.2 Consigne el nombre de la Provincia en la que se ubica el predio.
 Casilla 1.3 Consigne el nombre del Distrito en el que se ubica el predio.
 Casilla 1.4 Consigne el nombre del Valle en el que se ubica el predio.
 Casilla 1.5 Consigne el nombre del predio (en caso tenga nombre determinado).
 Casilla 1.6 Si el lugar en el que se ubica el predio tiene un nombre especial que lo identifique, anote ese nombre.

- Casilla 2.1 Coloque los nombres y apellidos de quienes solicitan la inscripción del derecho de posesión.
 Casilla 2.2 Coloque el estado familiar: soltero, casado, viudo, divorciado, conviviente.
 Casilla 2.3 Coloque el número de la libreta electoral.

Identifique con una X si la Declaración Escrita que acompaña es de COLINDANTES, SEIS VECINOS, COMITÉS DE PRODUCTORES AGRARIOS o JUNTAS, COMISIONES o COMITÉS DE RIEGO.

Firma de los Solicitantes Debe consignar el nombre del solicitante, el número de su libreta electoral y la huella digital del índice derecho. Si se firma a "ruego" indicar el nombre del firmante, el número de su libreta electoral, la firma de quien lo hace y la huella digital del solicitante.

DEL FEDATARIO Marcar con una X si es Abogado o Notario.
 Poner los nombres y apellidos.
 Consignar el número de Registro en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales.
 Consignar la fecha en que se está certificando.
 Firmar, poner la huella digital y el sello que se encuentra registrado en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales.

DECLARACION DE CONFIANZA Y VECENOS

[illegible]**DATOS DEL PREDIO:**

DENOMINACION DEL PREDIO		SECTOR	
DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO	
REGISTRO CATASTRAL N°	SUPERFICIE (Ha)		

[illegible]

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

CLASE	LINDEROS	NOMBRES Y APELLIDOS
LENGUA	FIRMA	HUELLA DIGITAL

() Llenar el espacio en blanco denominado "clase" indicando C (si es colindante) o V (si es vecino).
 (*) Indicar los puntos norte, sur, este y oeste si la declaración es realizada por los cuatro colindantes. De no contar con la declaración de los cuatro colindantes, requerirá la declaración de seis vecinos.

DEL FEDATARIO: () Abogado () Notario		
APELLIDOS Y NOMBRES	Nº INDICE	FECHA CERTIFICAC.
El profesional que suscribe el presente Formulario Registral, de conformidad con la Ley de Simplificación Administrativa y al amparo de los Decretos Legislativos N°s 495, 496, 667 y 889, y de la Ley N° 25838, CERTIFICA la(s) firma(s) del (los) declarante(s), su capacidad, los datos contenidos en el presente Formulario Registral y que ellos realmente son:		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: right;"> HUELLA DIGITAL SELLO Y FIRMA DEL ABOGADO O NOTARIO </div> </div>		

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL ANEXO Nº 002

Llenado del Anexo 002 al Formulario "A"

- Poner los Apellidos y Nombres de los solicitantes de la inscripción del derecho de posesión de manera idéntica a como está en el Formulario "A" número 4.1.
- Poner en el () el Nº 1 si el predio es del Estado y el Nº 5 si el predio es de un particular.
- Poner los datos del predio tal como figuran en el Formulario "A", números 1.1; 1.2; 1.3; 1.5; 1.7 a indicar la extensión (superficie).
- En donde dice Firmantes, llenar el espacio Clase indicando un () si es Colindante con una C y si es Vecino con una V. El Fedatario declara que el número de año que los colindantes o vecinos habrían en el lugar es mayor de uno (Art. 28, inciso c) del Decreto Legislativo N°807).
- Indicar, si es el caso de los Colindantes, en la Casilla "Linderos" los puntos Norte, Sur, Este y Oeste. Si la declaración es de Colindantes debe ser de "Todos ellos".
- Si la declaración es de "Vecinos" deben ser SEIS vecinos de la localidad en la que se ubica el predio.
- Anotar el número de la libreta electoral, nombres y apellidos del que firma, poner la firma y la huella digital.

DEL FEDATARIO

Marcar con una X si es Abogado o Notario
 Poner los nombres y apellidos
 Consignar el número de Registro en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales
 Consignar la fecha en que se está certificando
 Poner la palabra COLINDANTES o VECINOS, según se trate de uno u otro
 Firmar, poner la huella digital y el sello que se encuentra registrado en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales

NORMAS APLICABLES A LA INSCRIPCION REGISTRAL

ANEXO N° 003 AL FORMULARIO: "A"

DECLARACION DE COMITES FONDOS Y ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES AGRARIOS Y USUARIOS DE AGUA



Los abajo firmantes, en nuestra calidad de Presidente () y Directiva de la siguiente organización (**).

- a) Comité denominado _____
b) Fondo denominado _____
c) Organización de Productores Agrarios denominado _____
d) Organización de Usuarios de Agua denominada _____

(*) Poner el cargo que ocupa el firmante. (**) Poner el nombre de la organización.

Declaramos bajo juramento, que las siguientes personas

APELLIDOS	NOMBRES	ESTADO FAMILIAR	DOC. IDENTIDAD

Poseen directa, continua, pacífica y públicamente y como propietario el predio rural que se identifica, cumpliéndose con lo dispuesto en el inciso a) numeral 1 del artículo 29 del Decreto Legislativo N° 667 modificado por el Decreto Legislativo N° 889 y la Ley N° 26838

DATOS DEL PREDIO:

DENOMINACION DEL PREDIO		SECTOR
DISTRITO	PROVINCIA	DEPARTAMENTO
REGISTRO CATASTRAL N°	SUPERFICIE (Ha)	

DATOS DE LOS DECLARANTES:

APELLIDOS	NOMBRES	DOC. IDENTIDAD

SELLO Y FIRMA

SELLO Y FIRMA

DEL FEDATARIO : () Abogado () Notario		
APELLIDOS Y NOMBRES	N° INDICE	FECHA CERTIFICAC.
El profesional que suscribe el presente Formulario Registral, de conformidad con la Ley de Simplificación Administrativa y al amparo de los Decretos Legislativos N° 495, 496, 667 y 889 y de la Ley N° 26838		
CERTIFICA la(s) firma(s) del (los) declarante(s), su capacidad y los datos contenidos en el presente Formulario Registral		
HUELLA DIGITAL	SELLO Y FIRMA DEL ABOGADO O NOTARIO	

NOTA: La información contenida en el presente documento tiene carácter de Declaración Jurada, encontrándose sujeta a una verificación posterior. Cualquier falsedad en los datos podrá ser materia de las sanciones dispuestas por Ley.

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL ANEXO Nº 003

Llenado del Anexo 003 al Formulario "A"

- Marcar con una X después del presidente, si es quien firma
- Poner el cargo del otro firmante
(Nota: los firmantes deben ser "directivos" en ejercicio de la organización en cuya representación están firmando)
- Indicar el nombre del COMITE, FONDC, ORGANIZACION DE PRODUCTORES AGRARIOS u ORGANIZACION DE USUARIOS DE AGUA
- Coloque los nombres y apellidos de quienes solicitan la inscripción del derecho de posesión de manera idéntica a como está en el Formulario "A", número 4.1
- Coloque los datos del Predio tal como están consignados en el Anexo 002 al Formulario "A".
- Ponga los apellidos, nombres y el número de libreta electoral de los que firman la Declaración
- Firme la declaración y ponga el sello de la Organización a la que representa el firmante

DEL FEDATARIO Marcar con una X si es Abogado o Notario
 Poner los nombres y apellidos
 Consignar el número de Registro en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales
 Consignar la fecha en que se está certificando
 Firmar, poner la huella digital y el sello que se encuentra registrado en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales

(Nota: el Fedatario debe verificar que los directivos que firman tengan la representatividad de la organización que afirman representar y que dicha organización esté debidamente reconocida de acuerdo al Literal b) del artículo 30 del Decreto Legislativo Nº 667).

NORMAS APLICABLES A LA INSCRIPCION REGISTRAL

ANEXO N° 004 AL FORMULARIO: "A"

DECLARACION JURADA DEL SOLICITANTE (Solo en el caso de predios rurales de propiedad particular)



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

1. UBICACION GEOGRAFICA DEL PREDIO :

1.1	REGION/SUBREGION	1.2	PROVINCIA	1.3	DISTRITO
1.4	VALLE	1.5	PREDIO		
1.6	OTRA DENOMINACION DEL LUGAR EN DONDE SE UBICA GEOGRAFICAMENTE EL PREDIO.				
1.7	UNIDAD CATASTRAL Código		1.8	CODIGO DE PREDIO N°	

2. SOLICITANTES DEL DERECHO DE POSESION :

4.1	APELLIDOS Y NOMBRES	4.2	ESTADO FAMILIAR	4.3	DOC. IDENTIDAD

Declaramos bajo juramento que no existe vínculo contractual alguno con la persona natural o jurídica que figura como propietario del predio rural al que se refiere la presente Declaración Jurada, sobre el cual solicitamos se inscriba el derecho de posesión.

FIRMA DE LOS SOLICITANTES :

SOLICITANTE		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL
SOLICITANTE		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL
SOLICITANTE		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL
SOLICITANTE		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL

UTILIZAR EN CASO DE FIRMA A RUEGO :

FIRMANTE A RUEGO		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
FIRMANTE A RUEGO		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
FIRMANTE A RUEGO		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE
FIRMANTE A RUEGO		=>
L.E. N°	FIRMA	HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

DEL FEDATARIO : () Abogado () Notario		
APELLIDOS Y NOMBRES	Nº INDICE	FECHA CERTIFICAC
El profesional que suscribe el presente Formulario Registral, de conformidad con la Ley de Simplificación Administrativa y al amparo de los Decretos Legislativos N° 495, 496, 667 y 869 y de la Ley N° 26838 CERTIFICA: la(s) firma(s) del (los) declarante(s), su capacidad y los datos contenidos en el presente Formulario Registral.		
<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> HUELLA DIGITAL	SELLO Y FIRMA DEL ABOGADO O NOTARIO	

INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL ANEXO N° 004

Llenado del Anexo 004 al Formulario "A"

1. Donde dice Ubicación Geográfica del Predio llene las distintas casillas con los mismos datos que tiene en el Formulario "A"
2. Donde dice Solicitantes del Derecho de Posesión llene las distintas casillas con los mismos datos que tiene el Formulario "A" en los números 4.1, 4.2 y 4.3
3. Forja el nombre y número de abreviatura del cada solicitante, la firma y coloque la huella digital del índice derecho.

DEL FEDATARIO:

- Marcar con una X si es Abogado o Notario
- Forjar los nombres y apellidos
- Consignar el número de Registro en el Índice de Protocolos de la Sección Especial de Predios Rurales
- Consignar la fecha en que se está certificando
- Firmar, poner la huella digital y el sello que se encuentra registrado en el Índice de Profesionales de la Sección Especial de Predios Rurales