

**RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
N° 074-98-SUNARP⁴⁴**

**PRECISAN DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN PRUEBAS COMPLEMENTARIAS DE
POSESION DE PREDIOS RURALES Y DEJAN SIN EFECTO REQUISITO DE FORMULARIO
REGISTRAL**

Lima, 20 de abril de 1998

CONSIDERANDO:

Que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP es el órgano rector del Sistema Nacional de los Registros Públicos y tiene como una de sus funciones establecer la política registral nacional;

Que mediante el Decreto Legislativo N° 667 se creó el Registro de Predios Rurales, con la finalidad de promover la regularización de la propiedad rural en el país y la inversión en el sector agrario;

Que mediante el Decreto Legislativo N° 860 se dispuso que el Sistema Nacional de los Registros Públicos, a través de las Secciones Especiales de Predios Rurales del Registro de la Propiedad Inmueble, inscriba en todo el país, con excepción del departamento de Lima, que tiene un régimen especial de acuerdo al Decreto Legislativo N° 803, los actos y contratos relacionados a predios rurales, con arreglo a los procedimientos establecidos en el Decreto Legislativo N° 667;

Que mediante la Ley N° 26838 se modificó el Artículo 26° del Decreto Legislativo N° 667, estableciéndose en su inciso h) la posibilidad de adjuntar a la declaración escrita de una de las pruebas obligatorias, cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión del solicitante sobre el predio;

Que resulta necesario precisar los documentos que constituyen pruebas complementarias de la posesión, para efectos de lo establecido en el inciso h) del Artículo 26° del Decreto Legislativo N° 667, modificado por la Ley N° 26838;

Que en el Formulario Registral "A", aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 206-96-SUNARP, se contempla como exigencia la presentación del certificado negativo de inscripción del predio;

Que resulta conveniente eliminar dicho requisito en aras de la simplificación del trámite para los usuarios;

De conformidad con los incisos l) y v) del Artículo 7° del estatuto de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, aprobado por Decreto Supremo N° 04-95-JUS;

Con la visación de la Gerencia General y Gerencia Legal;

⁴⁴ El Peruano, 25 de abril de 1998

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Establecer que los certificados de inscripción de marcas y señales, de prestatarios de fondos rotatorios, de vacunación de ganado, de empadronamiento por el Instituto Nacional de Estadística e Informática, de adeudos pendientes de pago por contratos de créditos agrícolas con FONDEAGRO, de prestatarios del Banco Agrario, del padrón catastral rural de la ex Dirección General de Reforma Agraria, así como otras pruebas que puedan determinarse en coordinación con los Jefes de las Agencias Agrarias y de las Oficinas Registrales Regionales, constituyen pruebas complementarias de la posesión para efectos de lo establecido en el inciso h) del Artículo 26° del Decreto Legislativo N° 667, conforme a la modificación dispuesta por la Ley N° 26838.

Artículo 2°.- Establecer, asimismo, que la constancia de los Comités de Regantes o de la Junta de Usuarios tiene validez como prueba complementaria, siempre que la prueba principal no sea la declaración escrita de la misma Junta de Usuarios o Comisión de Regantes del respectivo Distrito de Riego.

Artículo 3°.- Dejar sin efecto la exigencia de presentar el certificado negativo de inscripción del predio, señalada en la parte inferior del acápite 2.4 del numeral segundo referente a las "Condiciones del Predio" del Formulario Registral "A", aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 206-96-SUNARP.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CARLOS CARDENAS QUIROS
Superintendente Nacional de los Registros Públicos