

RESOLUCION MINISTERIAL N° 0518-97-AG²³

**ESTABLECEN PROCEDIMIENTO PARA IDENTIFICAR DISPONIBILIDAD DE TIERRAS
ERIAZAS A EFECTOS DE SU POSTERIOR OTORGAMIENTO A TERCEROS POR LA COPRI**

Lima, 26 de diciembre de 1997

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N° 011-97-AG, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 26505, Ley de Tierras;

Que, es política de Gobierno incentivar la inversión privada para dinamizar la incorporación de tierras eriazas a la actividad agraria;

Que, es necesario establecer un procedimiento simplificado para identificar la disponibilidad de tierras eriazas a efectos de su posterior otorgamiento por la Comisión de Promoción de la Inversión Privada - COPRI;

De conformidad con lo dispuesto por el Decreto Ley N° 25902 - Ley Orgánica del Ministerio de Agricultura y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 053-92-AG;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Establecer el procedimiento administrativo para identificar la disponibilidad de tierras eriazas a efectos de su posterior otorgamiento por la Comisión de Promoción de la Inversión Privada - COPRI en favor de terceros bajo la modalidad de subasta pública para concesión o venta.

Artículo 2°.- El procedimiento a que se refiere el artículo anterior es el siguiente:

1. El inversionista presentará su solicitud de verificación de la libre disponibilidad de un terreno eriazo ante el Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT, acompañando a la misma planos a escala 1/25,000 en coordenadas UTM y ligadas a la Red Geodésica Nacional.
2. Recepcionada la solicitud e identificada el área peticionada, el PETT informará al solicitante si las tierras en cuestión son de libre disponibilidad del Estado.

En caso de ser de libre disponibilidad del Estado, el PETT procederá, dentro de los tres días hábiles siguientes, a hacer de conocimiento público la solicitud en los locales del Ministerio de Agricultura del ámbito regional que corresponda; en el Diario Oficial El Peruano y en el diario encargado de los avisos judiciales de la localidad por una vez.

3. Dentro del plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha de publicación del último aviso a que se refiere el párrafo anterior, los terceros que se sientan afectados podrán formular oposición amparada en pruebas instrumentales ante el PETT.

²³ El Peruano, 27 de diciembre de 1997

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

4. El PETT resolverá las oposiciones en un plazo máximo de veinte días con arreglo a los criterios siguientes:
 - a) Si la oposición fuera favorable a quien la interpone se separará el área del predio en cuestión por alguna de las razones siguientes:
 - Por constituir propiedad privada;
 - Por haberse constituido derecho preferente con anterioridad a la dación de la Ley N° 26505; o,
 - Por ser áreas comprendidas en el Artículo 8° del Reglamento de dicha Ley aprobado por Decreto Supremo N° 011-97-AG; es decir:
 - i) Las tierras de protección, entendiéndose por tales las que no reúnen las condiciones ecológicas mínimas requeridas para cultivo, pastoreo o producción forestal;
 - ii) Las que constituyen patrimonio arqueológico de la nación y aquellas destinadas a la defensa o seguridad nacional;
 - iii) Las eriazas que se encuentren dentro de los planos aprobados para fines de expansión urbana y las incluidas en el inventario de tierras con fines de vivienda a que se refiere el Artículo 25° del Decreto Legislativo N° 803;
 - iv) Las tierras ribereñas al mar que se rigen con arreglo a su normatividad; y,
 - v) Los cauces, riberas y fajas marginales de los ríos, arroyos, lagos, lagunas y vasos de almacenamiento.
 - b) Si la oposición fuera desfavorable a quien la interpone podrá ser apelada y será resuelta por el Ministro de Agricultura dentro del plazo de quince días hábiles de recibido el expediente. Con la absolución del recurso impugnativo, queda agotada la vía administrativa.
5. Agotada la vía administrativa o de no haberse formulado oposición alguna, el PETT, dentro de los tres días hábiles siguientes, remitirá el expediente, incluyendo los planos definitivos de las tierras eriazas incorporadas, al Ministro de Agricultura para la tramitación de su aprobación mediante Resolución Suprema.
6. Expedida la Resolución Suprema, el PETT inscribirá el predio y sus respectivos planos a nombre del Estado ante los Registros Públicos o el Registro Predial, según corresponda, dentro de los tres días hábiles siguientes a su publicación.
7. Inscrito el dominio a favor del Estado, el PETT transferirá la propiedad del terreno, en la forma legal correspondiente, a la Comisión de Promoción de la Inversión Privada - COPRI, a efectos de su inclusión en el proceso de venta o concesión de tierras eriazas a su cargo.

Regístrese y comuníquese.

RODOLFO MUÑANTE SANGUINETI
Ministro de Agricultura