

DECRETO SUPREMO N° 020-98-AG²⁶

**MODIFICAN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE LA INVERSIÓN PRIVADA
EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN TIERRAS DEL
TERRITORIO NACIONAL Y COMUNIDADES CAMPESINAS Y NATIVAS**

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

CONSIDERANDO:

Que la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 26505, modificada por la Ley N° 26681 estableció que el Estado procederá a la venta o concesión de las tierras eriazas de su dominio en subasta pública;

Que el Artículo 13° del Reglamento de la Ley N° 26505, aprobado por Decreto Supremo N° 011-97-AG, establece que será la Comisión de Promoción de la Inversión Privada - COPRI, la encargada de llevar a cabo el proceso de transferencia de las tierras eriazas a los particulares mediante subasta pública, pudiendo exigir compromiso de inversión;

Que asimismo, el precitado artículo establece que en los contratos de compraventa se incorporan condiciones resolutorias expresas que operan de pleno derecho cuando el comprador incumpla con el compromiso de inversión, y que en el caso de tierras otorgadas en concesión, dicho incumplimiento dará lugar a la causal de abandono a que se refiere el Artículo 5° de la Ley N° 26505;

Que resulta necesario modificar el citado artículo, precisando el destino que se otorgue a las tierras eriazas y la forma de asegurar y fomentar el efectivo cumplimiento de la inversión;

De conformidad con el inciso 8) del Artículo 118° de la Constitución Política del Perú y el inciso 2) del Artículo 3° del Decreto Legislativo N° 560, Ley del Poder Ejecutivo; y,

Con el voto aprobatorio del Consejo de Ministros;

DECRETA:

Artículo 1°.- Modifícase el Artículo 13° del Reglamento de la Ley N° 26505, aprobado por Decreto Supremo N° 011-97-AG, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

«Artículo 13°.- La Comisión de Promoción de la Inversión Privada - COPRI es la encargada de vender u otorgar en concesión las tierras eriazas para el incremento de la producción agraria.

La venta o concesión de lotes mayores a 20 há. requiere un Compromiso de Inversión del adjudicatario, debidamente garantizado.

El incumplimiento de las condiciones de la concesión de tierras eriazas dará lugar a la causal de abandono a que se refiere el Artículo 5° de la Ley.

²⁶ El Peruano, 06 de noviembre de 1998

COMPENDIO DE NORMAS LEGALES SOBRE TITULACION DE PREDIOS RURALES

Los contratos de compraventa y de concesiones incluyen una cláusula de sometimiento a arbitraje.»

Artículo 2°.- El presente Decreto Supremo será refrendado por el Presidente del Consejo de Ministros y por el Ministro de Agricultura.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los cinco días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y ocho.

ALBERTO FUJIMORI FUJIMORI
Presidente Constitucional de la República

ALBERTO PANDOLFI ARBULU
Presidente del Consejo de Ministros

RODOLFO MUÑANTE SANGUINETI
Ministro de Agricultura