

# TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS (TUPA)

N° DE ORDEN	DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	PAGO DE DERECHO DE TRAMITE (1) (% U.J.T.)	CALIFICACION			DEPENDENCIA DONDE SE INICIA EL TRAMITE	AUTORIDAD QUE APRUEBA EL TRAMITE	AUTORIDAD (2) QUE RESUELVE EL RECURSO IMPUGNATIVO
				AUTO - MATICO	EVALUACION				
					POSITIVO	NEGATIVO			
1	Titulación de predios rústicos adjudicados por D.L. N°s 17718 y 19877 ( Para tierras del Estado adquiridas por expropiación y/o abandono) Recurso Impugnativo	<ul style="list-style-type: none"><li>- Solicitud</li><li>- Resolución de adjudicación y/o contrato de compra venta</li><li>- Plano y memoria descriptiva</li></ul> Base Legal: D. S. N° 006-98-AG	0.2 1.8 5.0			X	Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub-Regional	Jefe PETT de Ejecución Regional y Sub-Regional	Director Ejecutivo
2	Certificación de áreas de uso agrícola  Recurso Impugnativo	<ul style="list-style-type: none"><li>- Solicitud</li><li>- Plano parcelario y de ubicación visados por profesional colegiado</li><li>- Inspección Ocular ( 3 )</li></ul> Base Legal : Ley N° 28605 y D.S. N° 006-98-AG	0.2  Ver base en nota (3)  5.0			X	Dirección de Catastro de Predios Rústicos u Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional	Director de Catastro de Predios Rústicos u Jefe PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional	Director Ejecutivo
3	Definida y Titulación del Territorio de Comunidades Campesinas  Recurso Impugnativo	<ul style="list-style-type: none"><li>- Solicitud</li><li>- Resolución de Reconocimiento</li><li>- Plano de ubicación (Croquis)</li><li>- Nombres de colindantes</li></ul> Base legal: Ley N° 24857	Gratuito  Gratuito			X	Dirección Regional o Sub Regional Agraria u Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional	Director Regional o Sub Regional Agrario o Jefe PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional	Ministerio de Agricultura Ejecutivo

N° DE ORDEN	DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	PAGO DE DERECHO DE TRAMITE (1) (% U.T.)	CALIFICACION			DEPENDENCIA DONDE SE INICIA EL TRAMITE	AUTORIDAD QUE APRUEBA EL TRAMITE	AUTORIDAD (2) QUE RESUELVE EL RECURSO IMPUGNATIVO
				AUTO - MATICO	EVALUACION				
					POSITIVO	NEGATIVO			

4	Asignación de código catastral	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitud</li> <li>- Plano de ubicación, perimétrico y memoria descriptiva visados por profesional colegiado</li> <li>- Documentos que acrediten la situación jurídica del predio (adjuntar Certificado de Antecedentes Registrales y/ o Certificado Negativo de Inmatriculación)</li> <li>- Inspección Ocular (3)</li> </ul>	0.2  Ver tasa en nota(3)  0.5			X		<p>Dirección de Catastro de Predios Rurales u Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub- Regional</p>	<p>Director de Catastro de Predios Rurales o Jefe PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional</p>	Director Ejecutivo
5	Asignación de Código Catastral a predios en áreas no catastradas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitud</li> <li>- Plano de ubicación / perimétrico en coordenadas UTM, y memoria descriptiva, visados por profesional colegiado</li> <li>- Documentos que acrediten la situación jurídica del predio</li> <li>- Inspección Ocular (3)</li> </ul>	0.2  Ver tasa en nota (3)  0.5			X		Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub- Regional	Jefe PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional	Director Ejecutivo

N° DE ORDEN	DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	PAGO DE DERECHO DE TRAMITE (1) (% U.T.)	CALIFICACION			DEPENDENCIA DONDE SE INICIA EL TRAMITE	AUTORIDAD QUE APRUEBA EL TRAMITE	AUTORIDAD (2) QUE RESUELVE EL RECURSO IMPUGNATIVO
				AUTO - MATICO	EVALUACION				
					POSITIVO	NEGATIVO			

6	Adjudicación de tierras enajenas con arreglo a la legislación anterior a la Ley N° 26505  Recurso Impugnativo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudios de pre-inversión presentados en los casos de adjudicaciones con fines de irrigación y/o drenaje, o proyecto de factibilidad técnico económico en los casos de otros usos agrarios, presentados antes de la dación de la Ley N° 26505.</li> <li>Inspección Ocular de oficio</li> </ul> Base Legal: artículo 1° del D.S. N° 010-97-AG, R.M. N° 457-97-AG	5.0			X		Comisión Ad Hoc de Saneamiento Fisco Legal de Terrenos Enajenos	Director Ejecutivo	Ministerio de Agricultura
7	Evaluación de Contratos de Otorgamiento de Tierras Enajenas con anterioridad a la Ley N° 26505  Recurso Impugnativo	Cuando es a petición de parte: <ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud</li> <li>Inspección Ocular (3)</li> </ul> Base Legal: R.M. N° 0435-97-AG	0.2 Tasa según nota (3) 5.0			X		Comisión Ad Hoc de Saneamiento Fisco legal de Terrenos Enajenos, o Direcciones Regionales y Sub Regionales Agrarias	Director Ejecutivo	Ministerio de Agricultura
8	Verificación y delimitación de tierras enajenas con aptitud agropecuaria de libre disponibilidad del Estado  Recurso Impugnativo	Cuando es a petición de parte: <ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud</li> <li>Planos a escala 1/25,000 en coordenadas UTM y ligados a la red geodésica nacional.</li> <li>Inspección Ocular (3)</li> </ul> Base Legal: D.S. N° 011-97-AG, R.M. N° 518-97-AG	0.2 Tasa según nota (3) 5.0			X		Comisión Ad Hoc de Saneamiento Fisco legal de Terrenos Enajenos, o Direcciones Regionales y Sub Regionales Agrarias	Director Ejecutivo o Direcciones Regionales y Sub-Regionales Agrarias	Ministerio de Agricultura

N° DE ORDEN	DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	PAGO DE DERECHO DE TRAMITE (1) (% U.I.T.)	CALIFICACION			DEPENDENCIA DONDE SE INICIA EL TRAMITE	AUTORIDAD QUE APRUEBA EL TRAMITE	AUTORIDAD (2) QUE RESUELVE EL RECURSO IMPUGNATIVO
				AUTO - MATICO	EVALUACION				
					POSITIVO	NEGATIVO			

9	Adjudicación de predios rústicos en zonas de economía deprimida (a favor de personas naturales, Comunidades Campesinas y Comunidades Nativas)  Recurso Impugnativo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud</li> <li>Personas naturales deben acreditar:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Condición de desplazado nativo o calificación como beneficiario de Reforma Agraria o posesión directa continua, pacífica y pública durante un periodo mayor de 01 año con anterioridad al 31.10.96</li> <li>b) Declaración jurada de no tener propiedades</li> </ul> </li> </ul> <p>Base Legal: artículo 2° del D. Leg. N° 838, Ley 27041 y D.S. N° 018-96-AG</p>	Gratuito  Gratuito			X		Direcciones Regionales Agrarias, o Unidad Agraria Departamental Lima-Callao	Direcciones Regionales Agrarias, o Director General de la Unidad Agraria Departamental Lima-Callao	Director Ejecutivo
10	Visación de planos y/o memoria descriptiva  Recurso Impugnativo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud</li> <li>Documentos que acrediten situación jurídica del predio</li> <li>Planos de ubicación y perimétrico en coordenadas UTM, visados por profesional colegiado</li> <li>Inspección ocular (3)</li> </ul> <p>Base Legal: Dec. Leg N° 667 y modificatorias; D.S. 006-98-AG</p>	0.2  Ver tasa en nota (3) 0.5			X		Dirección de Catastro de Predios Rurales, u Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub-Regional	Director de Catastro de Predios Rurales, u Jefe PETT de Ejecución Regional y Sub-Regional	Director Ejecutivo
11	Otorgamiento de Certificados Catastrales  Recurso Impugnativo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud</li> <li>Planos de ubicación u perimétricos en coordenadas UTM visados por profesional colegiado</li> <li>Pre-existencia del catastro digital</li> <li>Documentos que acrediten la situación jurídica del predio</li> <li>Inspección Ocular (7)</li> </ul> <p>Base Legal: Dec. Leg N° 667 y modificatorias, D.S. 006-98-AG</p>	1.0  Ver tasa en nota (3) 0.5			X		Dirección de Catastro de Predios Rurales, u Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub-Regional	Director de Catastro de Predios Rurales, o Jefe PETT de Ejecución Regional y Sub-Regional	Director Ejecutivo

N° DE ORDEN	DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	PAGO DE DERECHO DE TRAMITE (1) (% U.I.T.)	CALIFICACION			DEPENDENCIA DONDE SE INICIA EL TRAMITE	AUTORIDAD QUE APRUEBA EL TRAMITE	AUTORIDAD (2) QUE RESUELVE EL RECURSO IMPUGNATIVO
				AUTO - MATICO	EVALUACION				
					POSITIVO	NEGATIVO			

12	Titulación de territorios de Comunidades Nativas y elaboración del catastro.  Recurso impugnativo	Solicitud  Base Legal: Artículo 25°. DS. N° 011-87-AG	Gratis  Gratis			X		Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional	Jefe PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional a través de las Direcciones Regionales y Sub - Regionales Agrarias	Ministerio de Agricultura
13	Elaboración de planos catastrales y memorias descriptivas o Certificados Catastrales para adjudicación de tierras de Comunidades Campesinas de la Costa, a favor de comuneros poseedores y terceros poseedores.  Recurso impugnativo	Solicitud Acuerdo de Adjudicación de la Asamblea General  Base Legal: artículo 8° de la Ley N° 26845	16.0  0.5			X		Dirección de Catastro de Predios Rurales u Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional	Director de Catastro de Predios Rurales o Jefe PETT de Oficina de Ejecución Regional y Sub - Regional	Director Ejecutivo
14	Declaración de abandono legal y adjudicación de las tierras de las Comunidades Campesinas de la costa a favor de terceros poseedores precarios.  Recurso impugnativo	Solicitud Documentos que acrediten la explotación agropecuaria pública, pacífica e ininterrumpida por un plazo no menor de dos años a la fecha de presentación de la solicitud Certe Notarial que acredite la oferta de compra de las tierras a la Comunidad Campesina Inspección ocular ( 3)  Base Legal: artículos 10° y ss de la Ley N° 26845	15.0  Ver tasa en nota (3) 5.0			X		Dirección de Titulación y Saneamiento Legal, u Oficinas PETT de Ejecución Regional y Sub - Regional	Director Ejecutivo O Directores Regionales y Sub - Regionales Agrarias	Ministerio de Agricultura

N° DE ORDEN	DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	PAGO DE DERECHO DE TRAMITE (1) (% U.T.)	CALIFICACION			DEPENDENCIA DONDE SE INICIA EL TRAMITE	AUTORIDAD QUE APRUEBA EL TRAMITE	AUTORIDAD (2) QUE RESUELVE EL RECURSO IMPUGNATIVO
				AUTO - MATICO	EVALUACION				
					POSITIVO	NEGATIVO			
15	Constancia de Tierras Erietas  Recurso Impugnativo	- Solicitud - Plano de ubicación y perimétrico en coordenadas UTM  Base Legal : Decreto Legislativo N° 855 y Decreto Supremo N° 82-88-AG, artículo 18°	1.0  0.5			X	Dirección de Catastro de Predios Rurales, u Direcciones Regionales Agrarias	Director de Catastro de Predios Rurales, o Directores Regionales Agrarios	Director Ejecutivo

(1) La copia del comprobante de pago de derecho de trámite, deberá adjuntarse a los requisitos establecidos para cada uno de los procedimientos.

(2) Base Legal: T.U.O. de la Ley de Normas Generales de Procedimientos Administrativos, aprobado por D.S. N° 82-84-JUS.

(3) El costo de la INSPECCIÓN OCULAR será abonada por el usuario, su monto es variable según la extensión, condición y ubicación del predio:

- Hasta 10.00 ha. 3.0 %UTT
- De 10.01 ha. a 50.00 ha. 3.3 %UTT
- De 50.01 ha. a 100.00 ha. 3.7 %UTT
- De 100.01 ha. a 500.00 ha. 4.0 %UTT
- De 500.01 ha. a 1,000.00 ha. 4.5 %UTT
- Más de 1,000.00 ha. 5.0 %UTT

Además al costo de la Inspección Ocular de cualquier extensión, se le agregará un monto adicional según los siguientes casos de predios:

- Predio en condición de terreno eriaz 3.0 % de la UTT.
- Predio con ubicación fuera de la provincia 3.0 % de la UTT.