

## **Aprueban normas para regularizar situación legal de servidumbres existentes sobre terrenos de propiedad del Estado o terceros que utilizan las EPS**

**DECRETO SUPREMO  
N° 014-98-PRES**

**EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA**

**CONSIDERANDO:**

Que, la Ley General de Servicios de Saneamiento - Ley N° 26338 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 09-95-PRES contemplan el procedimiento para imposición de servidumbres en favor de las Entidades Prestadoras de Servicios de Saneamiento, para cumplimiento de sus fines;

Que, resulta indispensable regularizar la situación legal de las servidumbres existentes sobre terrenos de propiedad del Estado o de terceros, que vienen utilizando las Entidades Prestadoras de Servicios de Saneamiento que han sido reconocidas por la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento, para el funcionamiento de los servicios de saneamiento;

De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 26338, y a lo dispuesto en el numeral 8 del Artículo 118° de la Constitución Política del Perú;

**DECRETA:**

**Artículo 1°.-** Cuando en el texto del presente Decreto se empleen los términos "SUNASS" y "EPS", entiéndase que se refieren a la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento y a las Entidades Prestadoras de Servicios de Saneamiento, respectivamente.

**Artículo 2°.-** Mediante resolución del Ministerio de la Presidencia se regularizarán las servidumbres existentes a la fecha de publicación del presente Decreto Supremo, con que cuentan las EPS, necesarias para el funcionamiento de los servicios de saneamiento; siempre que las mismas hayan obtenido el reconocimiento de la SUNASS, de conformidad con la Resolución de Superintendencia N° 046-95/PRES/VM/SSS o la Primera Disposición Complementaria Transitoria y Final de la Ley General.

**Artículo 3°.-** La solicitud para la regularización de una o más servidumbres deberá ser presentada por la EPS ante el Ministerio de la Presidencia, consignando los siguientes datos y documentos:

- a) Naturaleza y tipo de servidumbre;
- b) Memoria descriptiva y planos de las servidumbres existentes;
- c) Resolución de reconocimiento de la Superintendencia;
- y,
- d) Otros que la EPS juzgue necesarios.

**Artículo 4°.-** Dentro de los treinta (30) días útiles de recibida la solicitud, el Ministerio de la Presidencia verificará la documentación presentada pudiendo realizar observaciones, las mismas que deberán ser subsanadas por la EPS recurrente en el plazo de quince (15) días útiles, contados a partir de la notificación correspondiente.

De no mediar observación, o subsanada ésta, el Ministerio de la Presidencia autorizará la publicación de la solicitud de regularización dentro del plazo de diez (10) días útiles según el caso.

**Artículo 5°.-** La EPS solicitante, deberá publicar por dos días consecutivos, en el Diario Oficial El Peruano y en un diario de circulación nacional, la descripción resumida de la servidumbre materia de saneamiento legal. De no ser posible y debidamente comprobado, la publicación requerida se realizará en el medio local escrito de mayor circulación.

**Artículo 6°.-** El Ministerio de la Presidencia emitirá la resolución que regularice la servidumbre, en un plazo máximo de treinta (30) días útiles, contados a partir de la presentación de copia de las publicaciones a que se refiere el artículo anterior.

**Artículo 7°.-** Únicamente podrán regularizarse las servidumbres que cumplan con las disposiciones técnicas y de seguridad establecidas por las normas vigentes y que no se encuentran en litigio judicial.

Se considerará que existe litigio judicial en aquellos casos en que la demanda haya sido notificada a la EPS

hasta un día antes de la publicación del presente Decreto Supremo y que se encuentre pendiente de sentencia definitiva.

**Artículo 8°.-** La Resolución Ministerial de regularización de servidumbre emitida de acuerdo al presente Decreto Supremo constituye título suficiente para su inscripción como tal en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima y Callao, Oficinas Registrales Regionales y Registro Predial.

**Artículo 9°.-** La regularización a que se refiere el presente Decreto Supremo, se efectuará en el plazo de un año contado a partir de su publicación.

**Artículo 10°.-** El presente Decreto Supremo será reforendado por el Ministro de la Presidencia.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los dieciocho días del mes de setiembre de mil novecientos noventa y ocho.

**ALBERTO FUJIMORI FUJIMORI**  
Presidente Constitucional de la República

**JOSE TOMAS GONZALES REATEGUI**  
Ministro de la Presidencia

**10706**