

Aprueban Manual de Operaciones del
Programa Generación de Suelo Urbano
- PGSU

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL
N° 207-2013-VIVIENDA**

Lima, 21 de agosto de 2013

VISTOS: El Memorando N° 099-2013-VIVIENDA-OGPP y el Informe Técnico Legal N° 009-2013-VIVIENDA/VMVU-PGSU, emitidos por la Dirección General de la Oficina General de Planificación y Presupuesto y el Programa Generación de Suelo Urbano (PGSU), respectivamente, y;

CONSIDERANDO:

Que, el literal a) del artículo 4 de la Ley N° 27792, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece que es función del Ministerio diseñar, normar y ejecutar la política nacional y acciones del Sector en materia de vivienda, urbanismo, construcción y saneamiento;

Que, por Decreto Supremo N° 003-2012-VIVIENDA, se crea el Programa Generación de Suelo Urbano, bajo el ámbito del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, con el propósito de atender la demanda de suelo urbano con fines de vivienda social y servicios complementarios de infraestructura y de equipamiento mediante la promoción de acciones de recuperación y/o transformación urbana y desarrollo de proyectos de producción de nuevo suelo urbano;

Que, de acuerdo con la Primera Disposición Complementaria, Final y Transitoria del mencionado Decreto Supremo, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobará mediante Resolución Ministerial el Manual de Operaciones del Programa Generación de Suelo Urbano;

Que, los artículos 4 y 36 de los Lineamientos para la elaboración y aprobación del Reglamento de

Organización y Funciones por parte de las Entidades de la Administración Pública, aprobado con Decreto Supremo N° 043-2006-PCM, establecen que los programas o proyectos contarán con un Manual de Operaciones en el que se consignará, entre otros, la descripción del Programa o Proyecto, el objetivo, la identificación de las entidades, órganos o unidades orgánicas ejecutoras que tienen responsabilidades respecto del mismo, organización, funciones y responsabilidades; así como, sus procesos de programación y aprobación de actividades, ejecución de recursos, proceso de coordinación desembolsos, según corresponda, y los procesos de supervisión, seguimiento y evaluación: supervisión técnica, informes (financieros, registros contables, de progreso), auditorías, inspección y supervisión, según corresponda;

Que, con Informe Técnico Legal N° 009-2013-VIVIENDA/VMVU-PGSU, el Programa Generación de Suelo Urbano (PGSU) remite el proyecto del Manual de Operaciones para la prosecución del trámite correspondiente que conlleve a su aprobación;

Que, mediante Memorando N° 099-2013-VIVIENDA-OGPP, la Directora General de la Oficina General de Planificación y Presupuesto, señala que luego de la evaluación realizada por la Unidad de Planificación, Programación y Racionalización a través del Informe N° 005-2013-OGPP-UPPR, emite opinión favorable al Manual de Operaciones del Programa Generación de Suelo Urbano, recomendando se prosiga con el trámite de aprobación respectiva;

De conformidad con la Ley N° 27792, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 002-2002-VIVIENDA, el Decreto Supremo N° 043-2006-PCM, que aprueba los Lineamientos para la elaboración y aprobación del Reglamento de Organización y Funciones – ROF por parte de las entidades de la Administración Pública y el Decreto Supremo N° 003-2012-VIVIENDA, que crea el Programa Generación de Suelo Urbano;

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- Aprobación del Manual de Operaciones

Aprobar el Manual de Operaciones del Programa Generación de Suelo Urbano - PGSU, cuyo texto forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial y consta de nueve (09) Capítulos, sesenta y cinco (65) Artículos, tres (03) Disposiciones Complementarias Transitorias, una (01) Disposición Complementaria Final y dos (02) Anexos.

Artículo 2º.- Aprobación del Cuadro de Recursos Humanos

Delegar en el Viceministro de Vivienda y Urbanismo la facultad de aprobar el Cuadro de Recursos Humanos del PGSU, el mismo que será propuesto por el Director Ejecutivo del Programa, en un plazo que no excederá los treinta (30) días hábiles contados a partir de la publicación de la presente Resolución Ministerial.

Artículo 3º.- Publicación

Disponer la publicación de la presente Resolución Ministerial y del Manual de Operaciones del Programa Generación de Suelo Urbano – PGSU, en el Portal Electrónico del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (www.vivienda.gob.pe) y en el Portal del Estado Peruano (www.peru.gob.pe), el mismo día de su publicación en el diario oficial El Peruano.

Artículo 4º.- Vigencia

El Manual de Operaciones del Programa Generación de Suelo Urbano - PGSU entrará en vigencia a partir del día siguiente de la publicación en el Diario Oficial El Peruano, de la presente Resolución Ministerial.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

RENÉ CORNEJO DIAZ

Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

978951-1