

tado para calificar las faltas de conformidad a lo previsto en el artículo 152º del Reglamento de la Ley de la Carrera Administrativa, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 005-90-PCM y cumpliendo con el artículo 166º de la acotada norma informaron adjuntando el acta indicada, mediante el cual se pronuncian por Unanimidad por la apertura de Proceso Administrativo Disciplinario al Sr. Víctor CORDERO GALVEZ, ex Subprefecto de la provincia de Huanta dependiente de la Prefectura de la Región Ayacucho y por tanto de la Dirección General de Autoridades Políticas de la Dirección General de Gobierno Interior del Ministerio del Interior;

Que, al respecto, al amparo de lo previsto en el artículo 165º del Decreto Supremo Nº 005-90-PCM, la Comisión Especial de Procesos Administrativos Disciplinarios por unanimidad se ha pronunciado por la apertura del proceso administrativo disciplinario al Sr. Víctor CORDERO GALVEZ, ex Subprefecto de la provincia de Huanta de la Prefectura de la Región Ayacucho, quien habría incurrido en grave falta de carácter disciplinario tipificado en el inciso d) del artículo 21º y en el inciso h) del artículo 28º del Decreto Legislativo Nº 276 - Ley de Bases de la Carrera Administrativa y de Remuneraciones del Sector Público, por tanto es pasible de sanción disciplinaria correspondiente; y,

Estando a lo dictaminado por la Oficina General de Asesoría Jurídica del Ministerio del Interior y de conformidad con lo establecido en el artículo 5º - Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo Nº 370, Ley Orgánica del Ministerio del Interior, aprobado por Decreto Supremo Nº 003-2004-IN;

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- Instaurar proceso administrativo disciplinario al Sr. Víctor CORDERO GALVEZ, ex Subprefecto de la provincia de Huanta de la Prefectura de la Región Ayacucho, por presunta inconducta funcional, expuesto en la parte considerativa de la presente resolución.

Artículo 2º.- El servidor procesado tiene derecho a presentar su descargo escrito y pruebas que estime pertinente para su defensa ante la respectiva Comisión Especial de Procesos Administrativos Disciplinarios del Ministerio del Interior, dentro del plazo que establece la ley a partir del día siguiente de notificada la presente Resolución.

Artículo 3º.- Remitir los actuados a la Comisión Especial de Procesos Administrativos Disciplinarios del Ministerio del Interior designada por Resolución Ministerial Nº 0272-2005-IN/0901 del 15 de febrero de 2005, para que dentro del plazo de ley, emita el informe recomendando las sanciones que sean de aplicación.

Regístrese, comuníquese y archívese.

FÉLIX M. MURAZZO CARRILLO
Ministro del Interior

05601

JUSTICIA

Aprueban Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos y modifican Reglamento aprobado por el D.S. Nº 013-99-MTC

**DECRETO SUPREMO
Nº 005-2005-JUS**

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

CONSIDERANDO:

Que, las municipalidades provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva la competencia correspondiente al reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73º y numeral 1.4.3 del artículo 79º de la Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, en este contexto, la Ley Nº 28391 declara de preferente interés nacional la formalización de la propiedad informal, con su respectiva inscripción registral, de los terrenos

ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales, Urbanizaciones Populares y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios que estén constituidos sobre inmuebles de propiedad estatal, con fines de vivienda, ratificando la competencia exclusiva y excluyente de las municipalidades provinciales en dicha materia. Asimismo, se les confiere facultades para realizar conciliaciones y declarar administrativamente la propiedad por prescripción adquisitiva de dominio y regularización del tracto sucesivo, en terrenos de propiedad privada;

Que, a efectos de continuar con la labor de formalización de la propiedad informal, resulta conveniente aprobar un reglamento que regule dichos procedimientos, el cual debe recoger los mecanismos simplificados y desregulados de formalización que hasta la fecha se han venido aplicando;

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 118º inciso 8) de la Constitución Política;

DECRETA:

Artículo 1º.- Aprobación del Reglamento

Aprobar el Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares, que consta de noventa y nueve (99) artículos y quince (15) Disposiciones Complementarias y Finales.

Artículo 2º.- Modificaciones

Modificar los siguientes artículos del Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado por Decreto Supremo Nº 013-99-MTC, los cuales quedarán redactados de la siguiente manera:

2.1 Incorporar un penúltimo párrafo al artículo 14º, con el siguiente texto:

"... Durante la formalización integral se podrá realizar el levantamiento de información en campo, a fin de determinar la posesión u ocupación del predio matriz y lotes individuales, la existencia de documentos de propiedad y toda otra circunstancia relevante para la elaboración de los planos definitivos y del padrón de pobladores (...)."

2.2 Incorporar un segundo y tercer párrafo al artículo 18º, en lo referido a las acciones de saneamiento físico sobre Posesiones Informales Ubicadas en Zona Arqueológica:

"... En caso se determine la posible existencia de restos arqueológicos en parte o en el íntegro del terreno ocupado por la posesión informal, se aplicará el procedimiento establecido en el Decreto Supremo Nº 017-98-PCM.

En el caso de predios declarados como patrimonio cultural, deberá inscribirse la respectiva carga en la partida registral del predio, cuando éste se encuentre inscrito, en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley Nº 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación."

2.3 Incorporar un quinto párrafo al artículo 18º, en lo referido a las acciones de saneamiento físico sobre Posesiones Informales Ubicadas en Zona Riesgosa o Carente de las Condiciones de Higiene y Salubridad:

"... Si el informe emitido por la entidad competente, califica la zona como riesgosa no procederá su formalización en dicha zona, comunicando su archivamiento."

2.4 Modificar el primer párrafo del artículo 19º en lo referido a las acciones de saneamiento legal de Posesiones Informales ubicadas en terrenos con derechos mineros:

"Si el informe establece que la posesión informal se encuentra ubicada en terrenos que soportan derechos mineros como denuncios, petitorios o concesiones mineras, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley Nº 27015, Ley que regula las concesiones mineras en áreas urbanas y de expansión urbana, modificada por la Ley Nº 27560, se ejecutarán las acciones de formalización, salvo en las zonas mineras donde se realice un ejercicio efectivo de la actividad minera, hasta que se extinga el derecho minero respectivo ..."

2.5 Modificar el primer párrafo del artículo 29º, con el siguiente texto:

"... Realizada la calificación individual de los poseedores, se publicará el padrón de aquellos calificados como aptos para ser titulados, en un lugar público de la posesión informal y en el local de la Municipalidad Distrital de la jurisdicción donde se ubique la posesión informal, hecho que será constatado por dos vecinos de la posesión informal y/o alguna autoridad local, dejándose constancia mediante acta. En un plazo de cinco (5) días calendario desde su publicación, los interesados podrán impugnar, ante la Municipalidad Provincial o ante COFO-PRI, cuando exista convenio de delegación (...)."

2.6 Modificar el artículo 63º, con el siguiente texto:

"Artículo 63º.- De la administración, registro y control de los lotes afectados en uso y del cambio de titularidad en el registro

Para el registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes de Propiedad Estatal - SINABIP, a cargo de la Superintendencia de Bienes Nacionales, se remitirá periódicamente copia del plano de trazado y lotización inscrito de la posesión informal. Los títulos de afectación en uso otorgados tendrán mérito suficiente para su registro en el SINABIP.

Al inscribirse las afectaciones en uso en el Registro de Predios, simultáneamente y de oficio el registrador deberá extender el asiento de dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia de Bienes Nacionales".

Artículo 3º.- Derogatoria

Derogar las siguientes normas:

3.1 El Reglamento de Conciliación de Conflictos que surjan en el Proceso de Formalización de la Propiedad, aprobado por Decreto Supremo Nº 010-2000-JUS.

3.2 El Reglamento de los Procedimientos Administrativos de Declaración de Propiedad mediante la Prescripción Adquisitiva de Dominio y la Regularización del Tracto Sucesivo, así como de declaración de reversión sobre predios matrices o lotes adjudicados por entidades del Estado, aprobado por Decreto Supremo Nº 032-99-MTC, excepto el Título Cuarto y aquellos artículos referidos a la Reversión Administrativa de Predios.

3.3 Las Resoluciones Ministeriales Nº 474-99-MTC-15.01 y Nº 254-2002-JUS; y,

3.4 Todas aquellas normas que se opongan a lo dispuesto en el presente reglamento.

Artículo 4º.- Vigencia

El presente Decreto Supremo entrará en vigencia al tercer día hábil de su publicación en el Diario Oficial El Peruano.

Artículo 5º.- Refrendo

El presente Decreto Supremo será refrendado por el Presidente del Consejo de Ministros y por el Ministro de Justicia.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los diecisiete días del mes de marzo del año dos mil cinco.

ALEJANDRO TOLEDO
Presidente Constitucional de la República

CARLOS FERRERO
Presidente del Consejo de Ministros

EDUARDO SALHUANA CAVIDES
Ministro de Justicia

05755

Autorizan a procurador interponer acciones judiciales para recuperar monto pagado indebidamente a trabajadora

RESOLUCIÓN MINISTERIAL
Nº 153-2005-JUS

Lima, 14 de marzo de 2005

Visto el Oficio Nº 367-2005-JUS-PPMJ, de fecha 1 de febrero de 2005, de la Procuraduría Pública a cargo de los Asuntos Judiciales del Ministerio de Justicia;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Memorando de Control Interno Nº 02-2004-YAA-RPU, de fecha 9 de octubre de 2005, la Auditoría practicada al Registro Predial Urbano en el ejercicio 2003, arrojó entre sus recomendaciones, proseguir con las acciones pertinentes a fin de recuperar el pago efectuado indebidamente a una trabajadora por la cantidad de S/. 1,905.00 Nuevos Soles, por concepto de subsidio por maternidad, por cuanto dicho pago no fue reconocido ni reembolsado por ESSALUD en base a las consideraciones contenidas en las Resoluciones Nºs. 528-AG03-SGS-GAP-GCSEG-GDA-ESSALUD-2003, 092-GPSE-GDP-ESSALUD-2003 y 011-GDP-ESSALUD-2004;

Que, mediante Informe Nº 078-2004-SUNARP-Z.R.NºIX/OL, de fecha 15 de noviembre de 2004, la Jefatura de la Oficina Legal de la Zona Registral Nº IX - Sede Lima, remitió los antecedentes del referido pago, a efectos de que se expida la Resolución Ministerial que autorice a la Procuraduría Pública a cargo de los Asuntos Judiciales del Ministerio de Justicia iniciar las acciones judiciales correspondientes, conforme lo previsto en el artículo 126º del Código Civil;

Que, de la revisión de los antecedentes, se desprende que resulta necesario que se adopten las acciones judiciales necesarias para lograr el recupero del monto pagado en forma indebida, por lo que corresponde autorizar al Procurador Público, para que en representación y defensa de los intereses del Estado interponga las acciones judiciales correspondientes;

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 47º de la Constitución Política del Perú, artículos 2º y 8º del Decreto Ley Nº 25993, Ley Orgánica del Sector Justicia y el artículo 12º del Decreto Ley Nº 17537 del Consejo de Defensa Judicial del Estado, modificado por Decreto Ley Nº 17667;

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- Autorizar al Procurador Público a cargo de los Asuntos Judiciales del Ministerio de Justicia, para que en representación y defensa de los intereses del Estado, interponga las acciones judiciales que correspondan, conforme a los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

Artículo 2º.- Remitir copia de la presente Resolución y antecedentes del caso al Procurador Público a cargo de los Asuntos Judiciales del Ministerio de Justicia, para su conocimiento y fines correspondientes.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

EDUARDO SALHUANA CAVIDES
Ministro de Justicia

05594

MINDES

Declaran en situación de desabastecimiento inminente el servicio de seguridad y vigilancia para las instalaciones de la Sociedad de Beneficencia Pública del Callao

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA
PÚBLICA DEL CALLAO

RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL
Nº 024-2005-SBP-C/P

Callao, 28 de febrero de 2005

VISTO:

El Informe Nº 055-2005-SBP-C-GG de la Gerencia General, Informe Nº 048-2005-SBP-C-OAJ de la Oficina de