

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DECRETO EJECUTIVO No. 382

(de 21 de junio de 2013)



Que modifica el Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998, por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá.

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

CONSIDERANDO:

Que la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones, establece que el Ministerio de Vivienda, hoy Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, es la máxima autoridad urbanística a nivel nacional;

Que los nuevos conceptos urbanísticos abogan por ciudades cada vez mas amigables para sus habitantes y por la eliminación de la contaminación visual, la cual influye negativamente en el tránsito vehicular y que en muchos casos interfiere con la movilidad peatonal;

Que en este orden de ideas se promulgó la Ley 15 de 26 de abril de 2012, la cual establece una tasa para cubrir los costos de soterramiento del cableado e infraestructura de los servicios de telecomunicaciones y de televisión pagada y dicta otras disposiciones;

Que el artículo 7 de la Ley antes mencionada establece que el plan de soterramiento del cableado e infraestructuras de los servicios de telecomunicaciones y de televisión pagada se desarrollará a nivel nacional;

Que en virtud de lo anterior se hace necesario modificar el Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998, a fin de que el mismo se encuentre acorde a las nuevas normativas en materia de soterramiento;

DECRETA:

Artículo 1. El artículo 51 del Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998, queda así:

"ARTICULO 51: El Diseñador Urbano en la etapa de anteproyecto de urbanización deberá presentar los aspectos arquitectónicos de la Planificación Urbana, cumpliendo con los siguientes requisitos:

1. Toda solicitud de anteproyecto de urbanización deberá formalizarse por escrito en formato suministrado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, a través de la Dirección Nacional de Ventanilla Única y expresará:
 - a. Descripción del anteproyecto.
 - b. Datos catastrales de la propiedad.
 - c. Análisis de áreas.
 - d. Firma del propietario o representante legal.
 - e. Firma del profesional responsable, con amplia idoneidad para diseñar proyectar y dirigir los aspectos arquitectónicos del Diseño y la Planificación Urbana.
2. La presentación de la información gráfica del anteproyecto de urbanización se hará mediante seis (6) copias heliográficas o fotostáticas, que contengan:
 - a. Propuesta de Diseño Urbano.
 - b. Propuesta de la traza urbana.
 - c. Uso del suelo y zonificación.
 - d. Análisis de áreas: uso del suelo y zonificación.
 - e. Colindantes.
 - f. Localización regional a escala 1:5000 que indique las vías principales y los servicios públicos en el área, en un perímetro no mayor de 1.5 kms.
 - g. Cumplir con el soterramiento del cableado e infraestructura de telecomunicaciones, así como también con el soterramiento de la infraestructura de servicios públicos. Se exceptúa de este requisito aquellas urbanizaciones que sean de interés social, debidamente comprobada por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial."

Artículo 2. El presente Decreto Ejecutivo empezará a regir noventa (90) días contados a partir de su promulgación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 6 de 1 de febrero de 2006, Ley 61 de 23 de octubre de 2009, Ley 15 de 26 de abril de 2012 y Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto de 1998.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en la ciudad de Panamá, a los *21* () días del mes de *junio* de dos mil trece (2013).


RICARDO MARTINELLI BERROCAL
Presidente de la República


YASMINA DEL C. PIMENTEL C.
Ministra de Vivienda y Ordenamiento Territorial

