

**RESOLUCIÓN No. ADMG-004-2013**

(De 6 de marzo de 2013)

Por la cual se modifica la Resolución No. 119 de 14 de abril de 2008, modificada por la Resolución No. 058-A de 6 de abril de 2010.

**EL ADMINISTRADOR GENERAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**

· En uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que la Autoridad Nacional de Administración de Tierras fue creada mediante la Ley No. 59 de 8 de octubre de 2010.

Que la Autoridad integró para sí todas las funciones, potestades y prerrogativas otorgadas por Ley a la Dirección de Catastro y Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas.

Que mediante la Resolución No. 119 de 14 de abril de 2008 la Dirección de Catastro y Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas adoptó un nuevo procedimiento para la expedición y confirmación de la autenticidad de las Certificaciones de Valor Catastral de Inmuebles.

Que con el fin de mejorar los controles para la expedición de Certificación de Valor Catastral de Inmuebles para ser presentada ante los Tribunales de Justicia o el Ministerio Público para constituir garantías hipotecarias, la Dirección de Catastro y Bienes Patrimoniales expidió la Resolución No. 058-A de 6 de abril de 2010, que modificó la Resolución No. 119 de 14 de abril de 2008.

Que dentro de las medidas contempladas en la Resolución No. 058-A se incluyó la facultad de los contribuyentes de solicitar mediante memorial, una Certificación del Valor Catastral de Inmuebles para ser presentada ante los Tribunales de Justicia o el Ministerio Público, con el propósito de constituir garantías hipotecarias, en donde se puede optar a que se aplique el valor producto de avalúos voluntarios regulados por el Artículo 766-A del Código Fiscal.

Que la facultad de los contribuyentes de solicitar el registro de valores catastrales mediante la presentación de avalúos voluntarios está orientada a fines meramente fiscales, y contraviene el propósito de las garantías procesales administradas por los Tribunales de Justicia y el Ministerio Público, por lo que se hace necesario crear mejores controles para la expedición de Certificaciones de Valor Catastral de Inmuebles para ser presentada ante los Tribunales de Justicia o el Ministerio Público.

RESUELVE:

PRIMERO: Se modifica el Punto PRIMERO de la parte resolutive de la Resolución No. 119 de 14 de abril de 2008, modificada por la Resolución No. 058-A de 6 de abril de 2010, la cual queda así:

“PRIMERO: ADOPTAR el nuevo procedimiento para la obtención de la Certificación del Valor Catastral de un Inmueble, la cual será expedida, vía internet, en papel simple, sin

costo alguno para el contribuyente y sin necesidad de presentar un escrito formal ante la Dirección Nacional de Información Catastral y Avalúos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), a través de la siguiente dirección electrónica: <http://www.anati.gob.pa> e ingresando en la opción de "Servicios/Certificaciones Catastrales".



No obstante, en aquellos casos que la certificación sea requerida para ser presentada ante los Tribunales de Justicia o el Ministerio Público para constituir garantías hipotecarias, el contribuyente deberá solicitarla mediante memorial dirigido a la Dirección Nacional de Información Catastral y Avalúos, para lo cual se llevará a cabo la práctica de un Avalúo Específico sobre la finca, indicando los datos generales de la misma, tipo de proceso, juzgado correspondiente y nombre de las partes, y cuyo costo será asumido por el contribuyente.

La certificación a ser presentada ante los Tribunales de Justicia o el Ministerio Público se emitirá con validez de un (1) año.

Las Certificaciones de Valor Catastral de Inmueble solicitadas mediante memorial dirigido a la Dirección Nacional de Información Catastral y Avalúos, para ser presentada ante los Tribunales de Justicia o el Ministerio Público para constituir garantías hipotecarias, también se podrán emitir cuando el valor de la finca sea producto de avalúos generales o parciales regulados por el Código Fiscal, siempre que la entrada en vigencia de esos valores tenga una fecha no mayor de un (1) año anterior al momento en que se solicita la certificación.

Además, la certificación no será emitida si la finca no está a Paz y Salvo del Impuesto de Inmuebles."

SEGUNDO: Se modifica el Punto QUINTO de la parte resolutive de la Resolución No. 119 de 14 de abril de 2008, el cual queda así:

"QUINTO: El contribuyente que no cuente con un número de RUC y NIT o que, por cualquier razón le sea imposible obtener la Certificación de Valor Catastral de un Inmueble de su propiedad, vía internet, deberá presentarse personalmente, o mediante persona debidamente autorizada, ante el Centro de Atención al Usuario (CAU) de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) para que se emita de forma inmediata, este documento, completando el formulario de solicitud destinado para este fin.

TERCERO: La presente Resolución empezará a regir a partir de su promulgación en la Gaceta Oficial.

Fundamento Legal: Ley 59 de 8 de octubre de 2010.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

FRANKLIN I. ODUBER B.
Administrador General
Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI)

