

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЛАТВИЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПРАВИЛА
от 6 февраля 2007 года N 97**

Рига (прот. N 10, §13)

**ПОРЯДОК ЗАТРЕБОВАНИЯ И ВЫДАЧИ ИНФОРМАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Изданы в соответствии с частью четвертой статьи 4
Закона "О налоге на недвижимую собственность"

I. Общие вопросы

1. Правила устанавливают:

- 1.1. объем выдачи информации Государственного кадастра недвижимости (в дальнейшем - кадастр), порядок ее затребования и выдачи;
- 1.2. сроки, в которые Государственная земельная служба представляет самоуправлениям списки актуализации плательщиков налога на недвижимую собственность и облагаемых налогом объектов.

2. Кадастровая информация является общедоступной, если настоящими правилами или иными нормативными актами не установлено иное. Кадастровая информация, включающая идентифицирующие физических лиц данные, является информацией ограниченной доступности.

3. Кадастровая информация из актуальных данных информационной системы кадастра подготавливается и выдается Государственной земельной службой:

- 3.1. в стандартизированном объеме и виде в соответствии с упомянутыми в пунктах 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 и 59 настоящих правил условиями, с комбинированием определенных групп данных кадастра (в дальнейшем информационные блоки), в которых обобщены данные определенного состава. Данные в стандартизированном объеме и виде подготавливаются и выдаются в электронной форме в формате файлов TXT, XLS или XML (текстовые данные), а также в формате файлов DGN (пространственные данные);
- 3.2. в нестандартизированном объеме или виде с использованием по возможности при подготовке данных информационных блоков или специализированных методов подготовки (программ) и соответственно выбранных для запроса критериев отбора.

4. Кадастровая информация из исторических данных информационной системы кадастра подготавливается Государственной земельной службой с использованием специализированных методов подготовки (программ) и в соответствии с выбранными для затребования критериями отбора.

5. Кадастровая информация об объекте кадастра и субъекте кадастра, арендаторе и плательщике налога на недвижимую собственность, а также идентифицирующие физических лиц данные личный код (личный идентификатор), имя, фамилия, адрес лица выдаются:

5.1. собственнику недвижимой собственности о себе и сособственниках, а также о законном владельце, пользователе, арендаторе недвижимой собственности;

5.2. законному владельцу недвижимой собственности о себе, а также о пользователе и арендаторе недвижимой собственности, если у недвижимой собственности не имеется собственника;

5.3. лицу, которое не является собственником или законным владельцем недвижимой собственности, идентифицирующие физическое лицо данные выдаются с учетом установленных Законом о защите данных физических лиц ограничений.

6. Государственная земельная служба обеспечивает для запрашивающего лица возможность ознакомиться с документами архива Государственной земельной службы и подготавливает для выдачи факсимильную копию, копию архивного документа или выписку из него. По затребованию Государственная земельная служба подготавливает заверенные копии архивных документов, в том числе такие копии, в которых не указывается имеющаяся в оригинале архивного документа информация, которая настоящими правилами или иными нормативными актами установлена как информация ограниченной доступности.

7. Архивные документы для выноса за пределы помещений Государственной земельной службы выдаются только по затребованию учреждений государственной безопасности и следственных учреждений с оставлением вместо них заверенных копий этих документов. После проведения экспертизы или рассмотрения дела в суде изъятые документы в течение трех рабочих дней должны быть возвращены в Государственную земельную службу.

8. Кадастровая информация выдается Государственной земельной службой:

8.1. в бумажной форме;

8.2. в форме электронных файлов с использованием электронных носителей данных, особо предусмотренных для этой цели серверов и других видов передачи данных;

8.3. в режиме взаимосвязанной передачи данных.

II. Информационные блоки и их состав

9. Информационный блок идентификации объекта кадастра образуют:

9.1. кадастровый номер недвижимости;

9.2. обозначение единицы земли, части единицы земли, строения, группы помещений.

10. Информационный блок состава недвижимости образуют:

10.1. кадастровое обозначение и адрес имеющейся в составе недвижимости единицы земли, строения, группы помещений;

10.2. кадастровое обозначение и адрес идеальной части принадлежащей к недвижимости совместной собственности и объекта совместной собственности (строения и земли).

11. Информационный блок основных данных недвижимости образуют:

11.1. название недвижимости, если недвижимость находится на сельской территории;

11.2. общая площадь имеющихся в составе собственности единиц земли;

11.3. общая площадь имеющихся в составе квартирной собственности групп помещений.

12. Информационный блок закрепления права собственности на недвижимость образуют:

12.1. номер раздела земельной книги;

12.2. название отделения земельных книг окружных судов;

12.3. кадастровое обозначение единицы земли и кадастровое обозначение того строения, которое внесено в упомянутый в подпункте 12.1 настоящих правил раздел земельной книги.

13. Информационный блок права собственности и права аренды образуют:

13.1. имя, фамилия или фирма собственника, законного владельца, пользователя или арендатора недвижимости;

13.2. личный код (личный идентификатор) или регистрационный номер собственника, законного владельца, пользователя или арендатора недвижимости;

13.3. адрес собственника, законного владельца, пользователя или арендатора недвижимости;

13.4. правовой статус собственности лица (собственник, законный владелец и пользователь);

13.5. отметка о том, что лицо является арендатором;

13.6. принадлежащая лицу идеальная часть недвижимости, если соответствующая собственность является совместной собственностью.

14. Информационный блок основных данных единицы земли образуют:

14.1. адрес единицы земли;

14.2. статус единицы земли (законное владение недвижимой собственностью, землепользование, земля, о которой приняты заключения земельных комиссий о восстановлении права собственности, свободная государственная земля, причитающаяся государству земля, причитающаяся самоуправлению земля);

14.3. площадь единицы земли;

14.4. виды, площади землепользования и площадь мелиорированных сельскохозяйственных угодий;

14.5. кадастровое обозначение того строения, которое находится на единице земли.

15. Информационный блок основных данных части единицы земли образуют:

15.1. площадь части единицы земли;

15.2. виды землепользования, их площади и площадь мелиорированных сельскохозяйственных угодий;

15.3. кадастровое обозначение той единицы земли, на которой установлена часть единицы земли.

16. Информационный блок целей использования недвижимой собственности единицы земли и части единицы земли образуют:

16.1. классификационный код и название целей использования недвижимой собственности;

16.2. подпадающая под цель использования недвижимой собственности земельная площадь;

16.3. распределение упомянутой в подпункте 16.2 настоящих правил площади по видам землепользования.

17. Информационный блок обременения объекта недвижимой собственности образуют:

17.1. классификационный код и описание обременения объекта недвижимой собственности;

17.2. порядковый номер обременения объекта недвижимой собственности на единице земли;

17.3. дата установления обременения объекта недвижимой собственности;

17.4. подпадающая под обременение объекта недвижимой собственности площадь в единице земли или части единицы земли.

18. Информационный блок основных данных строения образуют:

18.1. адрес строения;

18.2. название строения;

18.3. для здания классификационный код и описание главного вида использования, для инженерного сооружения классификационный код и описание вида использования;

18.4. дата внесения главного вида использования здания в систему кадастровой информации;

18.5. общая площадь;

18.6. площадь застройки;

- 18.7. количество наземных и подземных этажей здания;
- 18.8. материал наружных стен и его код;
- 18.9. количество групп помещений здания;
- 18.10. год первой приемки в эксплуатацию;
- 18.11. физическое состояние строения;
- 18.12. дата кадастрового измерения;
- 18.13. признак самовольного строительства;
- 18.14. кадастровое обозначение той единицы земли, на которой находится строение;
- 18.15. дата осуществления последней реконструкции, реновации, упрощенной реконструкции или реновации.

19. Информационный блок типа строения образуют:

- 19.1. код типа;
- 19.2. название типа;
- 19.3. дата внесения типа в систему кадастровой информации.

20. Информационный блок конструктивных элементов зданий образуют:

- 20.1. название конструктивного элемента;
- 20.2. материал конструктивного элемента.

21. Информационный блок элементов инженерного сооружения образуют:

- 21.1. порядковый номер элемента;
- 21.2. название элемента;
- 21.3. материал элемента;
- 21.4. объем и единица измерения элемента.

22. Информационный блок показателей объема строения образуют:

- 22.1. название показателя;
- 22.2. объем и единица измерения.

23. Информационный блок распределения общей площади строения по видам помещений образуют:

- 23.1. вид помещения, указанный в проектной документации здания;
- 23.2. площадь помещения.

24. Информационный блок истории здания образуют:

24.1. литер;

24.2. историческое название;

24.3. собственник строения по состоянию на 5 апреля 1993 года.

25. Информационный блок плана застройки образуют:

25.1. наружный контур строения;

25.2. пункт строения, его координаты, округленные до сантиметров, и номер;

25.3. границы той единицы земли, на которой находится строение;

25.4. кадастровое обозначение той единицы земли, на которой находится строение;

25.5. прилегающие к единице земли улицы и их названия;

25.6. адрес здания, если он отличается от адреса единицы земли;

25.7. протяженность горизонтальных краев наружных стен здания;

25.8. количество этажей здания, если при подготовке плана застройки не проведено кадастровое измерение здания;

25.9. площадь застройки здания, если при подготовке плана застройки не проведено кадастровое измерение здания;

25.10. масштаб плана.

26. Пространственный информационный блок строения образуют:

26.1. план этажа здания;

26.2. план инженерного сооружения.

27. Информационный блок основных данных группы помещений образуют:

27.1. адрес группы помещений;

27.2. название группы помещений;

27.3. код и описание вида использования;

27.4. дата внесения вида использования в систему кадастровой информации;

27.5. этаж (этажи) здания, на котором находится группа помещений;

27.6. количество помещений в группе помещений;

27.7. общая площадь;

27.8. дата кадастрового измерения;

27.9. признак самовольного строительства;

27.10. кадастровый номер той квартирной собственности, в составе которой находится группа помещений;

27.11. кадастровое обозначение того строения, в котором находится группа помещений;

27.12. кадастровое обозначение той единицы земли, на которой находится упомянутое в подпункте 27.11 настоящих правил строение.

28. Информационный блок распределения общей площади группы помещений по указанным в проектной документации здания видам помещений и характеризующим помещение показателям образуют:

28.1. порядковый номер помещения в группе помещений;

28.2. вид помещения;

28.3. площадь помещения;

28.4. высота помещения;

28.5. кадастровое обозначение той группы помещений, в которую входит помещение.

29. Информационный блок благоустройства здания и группы помещений образуют:

29.1. вид благоустройства;

29.2. описание благоустройства;

29.3. объем благоустройства.

30. Информационный блок плана группы помещений образуют:

30.1. пункт того строения, в которое входит группа помещений, координаты пункта, округленные до сантиметра, и номер;

30.2. установленные в соответствии с нормативными актами протяженности внутренних краев стен помещений, входящих в группу помещений;

30.3. расстояния, по которым отражается местонахождение оконных и дверных проемов в стенах помещения;

30.4. высота помещения, установленная в соответствии с нормативными актами;

30.5. различающиеся высоты и расстояния помещения, по которым отражается это место изменения высоты помещения;

30.6. толщина стен и перегородок помещения в местах нахождения оконных и дверных проемов;

30.7. контуры имеющихся в помещении стационарных печей, каминов, щитов и очагов на уровне пола;

30.8. длины краев колонн в горизонтальном направлении и перпендикулярные расстояния от края колонны до ближайшей стены, а также расстояния между находящимися в одном ряду колоннами;

30.9. масштаб плана.

31. Информационный блок основных данных аренды образуют:

31.1. кадастровый номер аренды;

31.2. вид аренды (краткосрочная, долгосрочная, аренда с правом выкупа);

31.3. начальная дата аренды;

31.4. окончательная дата аренды;

31.5. кадастровое обозначение арендуемой единицы земли, строения, группы помещений и части единицы земли;

31.6. кадастровый номер той недвижимой собственности, в которую входит упомянутый в подпункте 31.5 настоящих правил арендуемый объект.

32. Информационный блок содержащихся в системе кадастровой информации актуальных ценностей образуют:

32.1. оценка недвижимой собственности в кадастре;

32.2. кадастровая стоимость недвижимой собственности;

32.3. кадастровая стоимость единицы земли, части единицы земли, строения и группы помещений;

32.4. стоимость лесонасаждения;

32.5. кадастровая стоимость облагаемого налогом на недвижимую собственность объекта;

32.6. инвентаризационная стоимость строения;

32.7. дата оценки.

33. Блок расчетов образуют:

33.1. развернутый расчет кадастровой стоимости;

33.2. развернутый расчет указанной в кадастре оценки недвижимой собственности;

33.3. развернутый расчет инвентаризационной стоимости строения.

34. Информационный блок о запрете на отчуждение образуют:

34.1. отметка о запрете на отчуждение;

34.2. дата нанесения и снятия отметки о запрете на отчуждение.

35. Информационный блок пространственных данных кадастра о единице земли и строении образуют:

35.1. граница единицы земли;

35.2. контур постройки;

35.3. контур обременения, его порядковый номер в единице земли и классификационный код.

36. Информационный блок пространственных данных кадастра о границе части единицы земли образуют:

36.1. граница части единицы земли;

36.2. кадастровое обозначение части единицы земли.

37. Информационный блок публичной части кадастровых данных единицы земли, части единицы земли, строения и группы помещений образуют:

37.1. адрес;

37.2. кадастровая стоимость;

37.3. название строения;

37.4. для здания код и описание главного вида использования, для инженерного сооружения код и описание вида использования;

37.5. вид использования группы помещений;

37.6. количество помещений в группе помещений;

37.7. ориентировочное пространственное местонахождение объекта.

38. Информационный блок плательщика налога на недвижимую собственность и объекта налога на недвижимую собственность образуют:

38.1. имя, фамилия или фирма плательщика;

38.2. личный код (личный идентификатор) или регистрационный номер плательщика;

38.3. адрес плательщика;

38.4. вид объекта налога на недвижимую собственность;

38.5. адрес объекта налога на недвижимую собственность облагаемые налогом земли, здания или группы помещений;

38.6. код цели использования недвижимой собственности;

38.7. код главной цели использования здания;

38.8. код вида использования групп помещений и площадь соответствующей группы помещений;

38.9. идеальная часть объекта налога на недвижимую собственность, за которую плательщик платит налог на недвижимую собственность;

38.10. площадь объекта налога на недвижимую собственность;

38.11. кадастровая стоимость объекта налога на недвижимую собственность;

38.12. кадастровая стоимость объекта налога на недвижимую собственность в соответствии с принадлежащей плательщику налога на недвижимую собственность идеальной частью;

38.13. описание и код причины изменений кадастровой стоимости, которая указывается при подготовке актуализированной информации об объекте налога на недвижимую собственность.

39. Информационный блок кадастрового измерения единицы земли и части единицы земли образуют:

39.1. метод измерения;

39.2. дата измерения;

39.3. имя, фамилия кадастрового землемера.

40. Информационный блок планируемой единицы земли образуют:

40.1. кадастровое обозначение планируемой единицы земли;

40.2. площадь планируемой единицы земли.

41. Информационный блок сделок, если предметом сделки купли является земля, образуют:

41.1. адрес проданной единицы земли;

41.2. площадь проданной единицы земли и проданная идеальная часть единицы земли;

41.3. цели использования недвижимой собственности проданной единицы земли и подпадающие под них площади;

41.4. распределение площади единицы земли по видам использования;

41.5. отметка о наличии застройки на единице земли.

42. Информационный блок сделок, если предметом сделки купли является строение, образуют:

42.1. адрес проданного строения;

42.2. проданная идеальная часть строения;

42.3. главный вид использования строения;

42.4. характеризующие строение данные.

43. Информационный блок сделок, если предметом сделки купли является группа помещений, образуют:

43.1. адрес проданной группы помещений;

43.2. проданная идеальная часть группы помещений;

43.3. вид использования группы помещений;

43.4. характеризующие группу помещений данные.

44. Обзорный информационный блок земли образует статистическая информация о распределении земли по группам классификации целей использования недвижимой собственности и видам землепользования на государственной территории с учетом статуса права собственности (земельные собственности, землепользования, свободная государственная земля и причитающаяся государству или самоуправлениям земля) и статуса собственников земли (физическое лицо, юридическое лицо, с отдельным перечислением самоуправлений и государственных структур).

45. Обзорный информационный блок строений образует статистическая информация о распределении имеющихся на государственной территории строений по главным видам использования и принадлежности с учетом статуса собственников строений (физическое лицо, юридическое лицо, с отдельным перечислением самоуправлений и государственных структур).

46. Обзорный информационный блок сделок купли образует статистическая информация о сделках купли и их ценах.

III. Правила выдачи информационных блоков

47. При выдаче информационных блоков указывается:

47.1. состав всех затребованных информационных блоков независимо от того, имеются ли соответствующие данные в системе кадастровой информации;

47.2. о каждом субъекте кадастра упомянутая в пункте 9 настоящих правил информация.

48. В качестве кадастровой справки об одной недвижимой собственности и (или) единице земли, строении, группе помещений вместе или по отдельности выдаются информационные блоки, упомянутые в пунктах 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36 и 38 настоящих правил. В выдаваемую информацию включаются упомянутые в пунктах 10 и 11 настоящих правил информационные блоки, за исключением случая, если затребована только упомянутая в пункте 31 или 34 настоящих правил информация.

49. В справке кадастра, выдаваемой для представления в отделение земельных книг окружных судов:

49.1. о квартирной собственности, указывают упомянутые в пунктах 9, 10, 11, 12, 13, 17, 27, 32 и 34 настоящих правил информационные блоки;

49.2. о недвижимой собственности, за исключением квартирной собственности, указывают упомянутые в пунктах 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 24, 32 и 34 настоящих правил информационные блоки.

50. Упомянутые в пунктах 9 и 38 настоящих правил информационные блоки о плательщике налога на недвижимую собственность и объекте налога на недвижимую собственность вместе бесплатно выдаются местному самоуправлению с учетом следующих условий:

50.1. основной список плательщиков налога на недвижимую собственность и облагаемых налогом объектов выдается обо всех имеющихся на территории местного самоуправления объектах налога на недвижимую собственность;

50.2. актуализированный список плательщиков налога на недвижимую собственность и облагаемых налогом объектов выдается об имеющихся на территории местного самоуправления объектах налога на недвижимую собственность:

50.2.1. которые в предыдущем месяце заново установлены;

50.2.2. у которых в предыдущем месяце в системе кадастровой информации зарегистрирована смена плательщика налога на недвижимую собственность;

50.2.3. у которых в предыдущем месяце в результате сделки изменилась площадь;

50.2.4. у которых в предыдущем месяце констатировано несоответствие между зарегистрированными в системе кадастровой информации данными и документом, на основании которого упомянутые данные зарегистрированы в системе кадастровой информации;

50.3. информация выдается упорядоченной по фамилии, фирме плательщика налога на недвижимую собственность или кадастровому номеру недвижимой собственности;

50.4. информация выдается в электронной форме (в формате файлов XML);

50.5. информация выдается в бумажной форме, если самоуправление такую форму письменно запрашивает по меньшей мере за 10 рабочих дней до упомянутого в подпункте 70.4 или 70.5 настоящих правил срока.

51. Для разработки территориальных планировок кадастровая информация самоуправлениям бесплатно выдается с учетом следующих условий:

51.1. для территориальных планировок районных самоуправлений упомянутые в пунктах 9, 14 и 35 настоящих правил информационные блоки;

51.2. для территориальных планировок местного самоуправления упомянутые в пунктах 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18 и 35 настоящих правил информационные блоки;

51.3. для детальных планировок упомянутые в пунктах 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 и 35 настоящих правил информационные блоки;

51.4. в электронной форме (в формате файлов TXT или XLS (текстовые данные) и файлов DGN (пространственные данные)).

52. Для кадастрового измерения земли кадастровая информация выдается с учетом следующих условий:

52.1. об измеряемой единице земли или части единицы земли одновременно выдаются упомянутые в пунктах 9, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 35, 36, 39 и 40 настоящих правил информационные блоки;

52.2. о недвижимых собственностях, граничащих с измеряемой единицей земли или частью единицы земли одновременно выдаются упомянутые в пунктах 9, 12, 13, 35, 36 и 39 настоящих правил информационные блоки;

52.3. текстовые и пространственные данные кадастра выдаются в бумажной форме, по затребованию в электронной форме;

52.4. по письменной договоренности данные могут быть выданы в режиме взаимосвязанной передачи данных.

53. Для топографического измерения земли кадастровая информация выдается с учетом следующих условий:

53.1. об измеряемой единице земли или части единицы земли и недвижимых собственностях, граничащих с ней, в электронной форме одновременно выдаются упомянутые в пунктах 9, 35 и 36 настоящих правил информационные блоки;

53.2. об измеряемой единице земли или части единицы земли в бумажной или электронной форме по затребованию одновременно выдаются упомянутые в пунктах 9, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 35, 36 и 39 настоящих правил информационные блоки;

53.3. о недвижимых собственностях, граничащих с измеряемой единицей земли или частью единицы земли в бумажной или электронной форме по затребованию одновременно выдаются упомянутые в пунктах 9, 12, 13, 35, 36 и 39 настоящих правил информационные блоки;

53.4. по письменной договоренности данные могут быть выданы в режиме взаимосвязанной передачи данных.

54. Собственнику недвижимой собственности, или при отсутствии такового законному владельцу, или при отсутствии такового пользователю о своем объекте кадастра один раз в календарный год в бумажной или электронной форме бесплатно одновременно выдаются

упомянутые в пунктах 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36 и 38 настоящих правил информационные блоки.

55. Кадастровая информация о сделках купли земли, строений и групп помещений, зарегистрированных в базе данных рынка недвижимости системы кадастровой информации, выдается с учетом следующих условий:

55.1. в выдаваемую информацию включается упомянутый в пункте 9 настоящих правил информационный блок;

55.2. в зависимости от затребования одновременно или по отдельности выдаются упомянутые в пунктах 41, 42 и 43 настоящих правил информационные блоки;

55.3. в распределении по районам, республиканским городам, городам и волостям;

55.4. информация выдается в электронной форме, по затребованию в бумажной форме.

56. В соответствии с указанным лицом кадастровым номером, названием недвижимой собственности, кадастровым обозначением или адресом объекта кадастра на домашней странице Государственной земельной службы в режиме взаимосвязанной передачи данных как публичная часть кадастровой информации публикуются упомянутые в пунктах 9, 10, 12 и 37 настоящих правил информационные блоки.

57. Один раз в год по состоянию кадастровых данных на 1 января Государственная земельная служба подготавливает и публикует на домашней странице учреждения земельный обзор и обзор строений по территории государства, республиканским городам и районам, а также статистическую информацию о сделках купли недвижимой собственности и их ценах, которая соответственно содержит упомянутые в пунктах 44, 45 и 46 настоящих правил информационные блоки,

58. В дополнение к упомянутым в пунктах 50 и 51 настоящих правил условиям в рамках обмена данными местному самоуправлению для выполнения его функций выдаются бесплатно имеющихся на его административной территории недвижимых собственностях одновременно в электронной форме (в формате файлов TXT (текстовые данные) и файлах DGN (пространственные данные)) упомянутые в пунктах 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35 и 36 настоящих правил информационные блоки. По затребованию данные выдаются в режиме взаимосвязанной передачи данных при сотрудничестве на уровне информационных систем.

59. В рамках обмена данными для государственных учреждений прямого управления для выполнения их функций Государственная земельная служба подготавливает и в электронной форме выдается кадастровая информация в соответствии с подпунктом 3.1 настоящих правил и нормативными актами об обращении электронных документов. По затребованию данные выдаются в режиме взаимосвязанной передачи данных при сотрудничестве на уровне информационных систем.

60. По затребованию Сейма, Государственного контроля, прокуратуры, суда, местных самоуправлений и государственных учреждений прямого управления Государственная земельная служба бесплатно обеспечивает одно подключение одного пользователя для просмотра данных кадастра в режиме взаимосвязанной передачи данных с использованием особо созданной программы пересмотра. Учреждениям государственной безопасности, Бюро по предотвращению коррупции и борьбе с нею и Гарантийному фонду прожиточных средств Государственная земельная служба бесплатно обеспечивает количество пользователей программы пересмотра в соответствии с заключенным договором.

IV. Порядок затребования и выдачи кадастровой информации

61. Кадастровая информация выдается Государственной земельной службой на основании затребования, которое:

61.1. оформлено как письменное заявление;

61.2. получено в электронной форме с использованием домашней страницы Государственной земельной службы в Интернете и не подписано;

61.3. оформлено как письменное соглашение.

62. Пункт 61 настоящих правил может не применяться, если Государственная земельная служба выдает кадастровую информацию:

62.1. местному самоуправлению согласно пункту 50 настоящих правил;

62.2. лицу для одноразового пересмотра в режиме взаимосвязанной передачи данных с использованием особо созданной программы пересмотра;

62.3. для содержания Кадастра мелиорации в соответствии с нормативными актами.

63. Подпункт 61.2 настоящих правил не применяется, если:

63.1. субъект кадастра затребует такую кадастровую информацию о своем объекте кадастра, которая содержит данные о субъекте кадастра;

63.2. лицо затребует информацию, которая настоящими правилами или иными нормативными актами установлена как информация ограниченной доступности, или для подготовки выдаваемой информации необходима обработка данных, идентифицирующих физических лиц, указанных в затребовании (личный код (личный идентификатор), имя, фамилия).

64. В затребовании указываются:

64.1. сведения о лице, запрашивающем информацию:

64.1.1. имя, фамилия, личный код (личный идентификатор) и декларированное место жительства (контактный адрес) для физического лица;

64.1.2. фирма, регистрационный номер и юридический адрес для юридического лица;

64.2. по возможности точно объем и состав выдаваемой информации, который обеспечивает подготовку информации, а также вид выдачи в соответствии с настоящими правилами;

64.3. обоснование получения и цель использования информации, если запрашивается информация, которая настоящими правилами или иными нормативными актами установлена как информация ограниченной доступности, или для подготовки выдаваемой информации необходима обработка данных, идентифицирующих физических лиц, указанных в затребовании (личный код (личный идентификатор), имя, фамилия).

65. Если субъект кадастра о своем объекте кадастра затребует информацию, содержащую данные о субъекте кадастра, или информацию, установленную как информация ограниченной доступности, субъект кадастра в затребовании удостоверяет, что не изменены состав недвижимой собственности или следующие характеризующие объект недвижимой собственности данные:

65.1. граница и площадь единицы земли;

65.2. вид землепользования и его площадь;

65.3. обременение объекта недвижимой собственности или подпадающая под него площадь;

65.4. вид использования строения или группы помещений;

65.5. название недвижимой собственности;

65.6. не произошла реконструкция или реновация входящего в состав недвижимой собственности строения, группы помещений.

66. Кадастровая информация выдается на основании письменного соглашения, если:

66.1. информация выдается регулярно;

66.2. информация выдается в большом объеме;

66.3. информация выдается в большом объеме и для ее подготовки необходимо использовать особые методы подготовки данных, критерии отбора или разрабатывать программное обеспечение;

66.4. информация выдается для нисходящей зарядки с использованием взаимосвязанной передачи данных или сервера транспортировки файлов (FTP).

67. Информация для кадастрового измерения или топографического измерения земли выдается на основании письменного соглашения, в котором в дополнение к упомянутой в пункте 64 настоящих правил информации указывается порядок затребования информации о каждой измеряемой единице земли и недвижимых собственностях, граничащих с ней.

68. Кадастровый землемер при затребовании кадастровой информации о каждой подлежащей кадастровому измерению единице земли или части единицы земли письменно удостоверяет, что:

68.1. он измеряет единицу земли или часть единицы земли согласно затребованию инициатора установления;

68.2. инициатор установления уполномочил или не уполномочил кадастрового землемера представить дело кадастрового измерения земли для регистрации данных или их актуализации в системе кадастровой информации и получить документы с свидетельством регистрации или актуализации.

69. Осуществляющее топографическое измерение земли лицо при затребовании кадастровой информации о каждой измеряемой единице земли или части единицы земли и недвижимых объектах, граничащих с ней, письменно удостоверяет, что оно измеряет единицу земли или часть единицы земли согласно затребованию инициатора измерения, и указывает инициатора измерения.

70. В обычном порядке кадастровая информация подготавливается и выдается в следующие сроки:

70.1. в течение пяти рабочих дней:

70.1.1. архивные документы;

70.1.2. справка кадастра;

70.1.3. кадастровая информация для кадастрового и топографического измерения земли;

70.1.4. кадастровая информация о сделках купли земли, строений и групп помещений, зарегистрированных в базе данных рынка недвижимости системы кадастровой информации;

70.2. в течение десяти рабочих дней кадастровая информация собственнику недвижимой собственности, или при отсутствии такового законному владельцу, или при отсутствии такового пользователю о своем объекте кадастра в соответствии со статьей 85 Закона о Государственном кадастре недвижимости;

70.3. в течение пятнадцати рабочих дней кадастровая информация самоуправления для разработки территориальных планировок;

70.4. до 15 января очередного периода таксации основной список плательщиков налога на недвижимую собственность и облагаемых налогом объектов по всем имеющимся на территории местного самоуправления объектам налога на недвижимую собственность;

70.5. ежемесячно (за исключением января) до пятнадцатого числа актуализированный список плательщиков налога на недвижимую собственность и облагаемых налогом объектов по имеющимся на территории местного самоуправления объектам налога на недвижимую собственность;

70.6. до 1 марта текущего года земельный обзор и обзор строений по территории государства, республиканским городам и районам, а также статистическая информация о сделках купли недвижимой собственности и их ценах.

71. Началом срока подготовки и выдачи является:

71.1. следующий рабочий день после получения затребования, если нормативными актами о подготовке кадастровой информации не предусмотрено внесение платы;

71.2. следующий рабочий день после получения затребования и выполнения одного из следующих условий:

71.2.1. внесение оплаты за услугу в полном размере или предоплаты в кассу Государственной земельной службы;

71.2.2. представление копии удостоверяющего оплату документа с предъявлением оригинала документа;

71.2.3. зачисление оплаты на банковский счет Государственной земельной службы;

71.3. при заключении письменного соглашения Государственная земельная служба может установить другое начало срока подготовки и оказания услуги.

72. Государственная земельная служба имеет право до выдачи кадастровой информации потребовать представление копии удостоверяющего уплату государственной пошлины или плату за услугу документа с предъявлением оригинала документа, если внешними нормативными актами за подготовку кадастровой информации предусмотрена плата.

73. При получении кадастровой информации, которая настоящими правилами или иными внешними нормативными актами установлена как информация ограниченной доступности или для подготовки которой была необходима обработка данных, идентифицирующих физических лиц, указанных в затребовании (за исключением случая, если эта информация выдается на основании соглашения), в дополнение к упомянутым в пункте 72 настоящих правил документам получатель предъявляет следующие документы:

73.1. удостоверяющий личность документ или удостоверение водителя транспортного средства;

73.2. при необходимости документ, удостоверяющий обоснование получения информации, указанной в затребовании.

74. Пункт 73 настоящих правил не применяется, если кадастровая информация выдается на основании письменного соглашения.

75. Если лицо затребует кадастровую информацию об объектах кадастра и для подготовки ответа на очередное затребование или на затребования, сделанные в течение последних шести месяцев, необходимо обработать (выдать) более 5% от зарегистрированных в системе кадастровой информации соответствующих объектов кадастра (за исключением информации о кадастровых номерах недвижимости или кадастровых обозначениях объектов кадастра), одноразовая подготовка или выдача такой информации в режиме абонирования считается подготовкой информации в нестандартизированном объеме и виде для содержания информационной системы лица.

V. Заключительные вопросы

76. Подпункт 61.2 настоящих правил вступает в силу с 1 декабря 2007 года.

77. Кадастровая информация согласно пунктам 47, 48, 49, 51, 52, 53 и 54 настоящих правил выдается, начиная с 1 декабря 2007 года. До 30 сентября 2007 года Государственная земельная служба выдает упомянутую кадастровую информацию в существующем объеме, составе и виде данных.

78. Государственным учреждениям прямого управления и местным самоуправлениям, для которых в рамках обмена данными подготовка и выдача кадастровых данных начата до дня

вступления настоящих правил в силу, Государственная земельная служба выдает кадастровые данные в прежнем объеме, составе и порядке до заключения нового соглашения, и они не должны быть более неблагоприятными для самоуправлений.

79. Данные, упомянутые в подпунктах 18.4, 18.15, 19.3, 27.4, 38.4, 38.6, 38.8 и 38.13 настоящих правил, выдаются после внедрения соответствующего программного обеспечения.

Премьер-министр
А.КАЛВИТИС

Министр юстиции
Г.БЕРЗИНЬШ