

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЛАТВИЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПРАВИЛА
от 20 июня 2006 года N 495**

Рига (прот. N 33, §15)

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ ЗАКОНА
"О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ"**

Изданы в соответствии со статьей 12
и подпунктом 11 пункта 9 правил перехода
закона "О налоге на недвижимую собственность"

1. Правила устанавливают применение отдельных норм закона "О налоге на недвижимую собственность" (далее - закон) для определения облагаемого и не облагаемого налогом объекта и налогоплательщиков, для расчета, учета, уплаты налога и применения льгот по налогу, а также утверждают образец сообщения об уплате налога.

2. Использованные в законе термины:

2.1. строение - в толковании закона это инженерное строение, не имеющее признаков здания (например, шоссе, улицы, дороги, мосты, эстакады, туннели, магистральные трубопроводы, линии связи и электропередачи);

2.2. здание - в толковании закона это возникшее в процессе строительства соединенное с землей образование, в которое могут попасть люди и которое предусмотрено для укрытия людей и животных или для содержания предметов (например, жилые дома, различного вида публичные здания, вспомогательные здания).

3. При применении пункта 1 части второй статьи 1 закона налогом не облагается недвижимая собственность, которая используется для оказания медицинских услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 1 Закона о медицине и пунктом 8 статьи 1 Закона о ветеринарной медицине. Аналогично устанавливаются необлагаемые налогом здания или их части (группы помещений), которые используются для нужд охраны здоровья в соответствии с пунктом 16 части второй статьи 1 закона.

4. Предусмотренное в пункте 2 части второй статьи 1 закона освобождение применяется на основании статьи 23 Венской конвенции о дипломатических связях от 18 апреля 1961 года, статьи 32 Венской конвенции о консульских связях от 24 апреля 1963 года, статьи 7 Конвенции о привилегиях и иммунитете Объединенных Наций от 13 февраля 1946 года и статьи 7 Всеобщего договора о привилегиях и иммунитете Европейского Совета от 2 сентября 1949 года.

5. В толковании пункта 2.1 части второй статьи 1 закона:

5.1. дорогами и путями сообщения общего пользования являются упомянутые в статье 4 Закона о железных дорогах объекты и земля под ними, кроме сданных в наем частей зданий станций и сданных в наем находящихся на земельном участке железной дороги зданий или их частей и земли под ними пропорционально сданной в наем площади зданий, а также автодороги и улицы государства и самоуправлений (в соответствии с использованным в Законе о дорожном движении термином "дорога") и земля под ними, право пользования которыми имеют все участники дорожного сообщения;

5.2. водными и навигационными сооружениями являются:

5.2.1. баки, огни путеводных линий и огни молов;

5.2.2. первичные и вторичные радары;

5.2.3. радиолокаторы посадочные, для осмотра летного поля и метеорологические;

5.2.4. радиобаки маркировочные, угломерные и дальномерные;

5.2.5. радиопеленгаторы;

5.2.6. контрольные системы за средствами передвижения на территории летного поля.

5.2.7. системы наземной и воздушной авиасвязи;

5.2.8. посадочные инструментальные системы;

5.2.9. специальные системы авиационной информации.

6. При применении пункта 3 части второй статьи 1 закона:

6.1. землей под железнодорожными путями общего пользования считается земля под объектами, которые упомянуты в пункте 1, 2, 4, 5, 6 и 8 части первой статьи 4, а также в пункте 3 и 7 Закона о железных дорогах, кроме земли под станциями пропорционально сданной в наем части площади станции и находящихся на участке железной дороги сданных в наем зданий или их частей (групп помещений);

6.2. землей под шоссе, дорогами, наземными путями и улицами общего пользования считается земля под шоссе, дорогами, наземными путями и улицами государства и самоуправлений (в соответствии с использованным в Законе о дорожном сообщении термином "дорога"), которые имеют право использовать все участники дорожного сообщения.

(пункт 6 в ред. Правил КМ от 18.12.2007 N 887)

7. При применении пункта 3 части второй статьи 1 закона публичными водами считаются упомянутые в статье 1102 Гражданского закона прибрежный морской пояс и упомянутые в приложении к Гражданскому закону озера и реки.

8. Пункт 4 части второй статьи 1 закона применяется только к той недвижимой собственности религиозных организаций, которая зарегистрирована в соответствии с Законом о религиозных организациях.

9. При применении пункта 4 части второй статьи 1 закона используемой для благотворительности и социальной опеки недвижимой собственностью считается недвижимая собственность, используемая для бесплатного питания, ночлежек, а также для оказания другого вида бесплатной помощи.

10. Упомянутый в пункте 5 части второй статьи 1 закона запрет хозяйственной деятельности на отдельных категориях земель определен в законе "Об особо охраняемых природных территориях" и в других законах об установленных государством особо охраняемых природных территориях.

11. Исключен Правилами КМ от 18.12.2007 N 887.

12. Условия пункта 6 части второй статьи 1 закона применяются с тем памятникам культуры, которые включены в Перечень охраняемых государством памятников культуры, утвержденный в установленном законом "О защите памятников культуры" порядке. Использование для нужд культуры недвижимой собственности считается ее использование в соответствии с пунктом 20 части второй статьи 1 закона.

(пункт 12 в ред. Правил КМ от 18.12.2007 N 887)

13. В толковании пункта 9 части второй статьи 1 закона:

13.1. к пояснению термина "многоквартирные жилые дома" применяется упомянутое в пункте 1 статьи 1 закона "О приватизации жилых домов государства и самоуправлений домов" разъяснение. К многоквартирным жилым домам относятся также дома совместного проживания различных социальных групп;

13.2. частями многоквартирных жилых домов, которые используются для жилья, считаются части этих домов, которые предусмотрены для жилья и не используются для осуществления хозяйственной деятельности. К частям многоквартирных жилых домов, которые используются для жилья, и к художественным мастерским относится также условная часть общего пользования дома (крыша, чердак, лестничные помещения, подвальные помещения, коммуникации, устройства и другие связанные с эксплуатацией дома элементы, которые функционально не отделимы);

13.3. входящими в застройку многоквартирных жилых домов зданиями считаются многоквартирные жилые дома, а также гаражи, сараи, погреба и другие вспомогательные здания;

13.4. индивидуальным жилым домом является дом, в котором имеется одна квартира;

13.5. входящими в застройку индивидуальных жилых домов зданиями считаются индивидуальные жилые дома, а также гаражи, сараи, погреба и другие вспомогательные здания;

13.6. к входящим в застройку жилых домов вспомогательным зданиям приравниваются также кооперативные гаражи, если в них (их частях) не осуществляется хозяйственная деятельность.

14. Исключен Правилами КМ от 18.12.2007 N 887.

15. При применении пункта 11 части второй статьи 1 закона налогом не облагаются:

15.1. принадлежащая государству и самоуправлениям земля, которая не сдана в пользование или в аренду;

15.2. бесхозные дома, если они не сданы внаем или аренду.

16. При применении пункта 12 части второй статьи 1 закона зданиями, используемыми в сельскохозяйственном производстве, считаются хозяйственные и складские здания (например, коровники, свинарники и овчарни, конюшни, подведенные под крыши скотные дворы, курятники, клетки (кладовые), ангары), а также используемые в сельском хозяйстве вспомогательные здания (например, погреба, теплицы, емкости для кормов, места для размещения техники, зерносушилки). Данный пункт не относится на здания или их части (группы помещений), которые используются для переработки сельскохозяйственной продукции.

17. При применении пункта 13 части второй статьи 1 закона:

17.1. реконструкцией зданий в соответствии с правилами Кабинета министров от 1 апреля 1997 года N 112 "Общестроительные правила" является перестройка зданий, путем изменения их объема и путем замены или сохранения их функций. Началом перестройки здания считается осуществление акцептованного строительного проекта на строительной площадке после получения разрешения на строительство, что отмечается первой записью в журнале строительных работ. Сдачу здания или его части в эксплуатацию подтверждает составленный и утвержденный в установленном правилами Кабинета министров от 13 апреля 2004 года N 299 "Правила приема в эксплуатацию строений" порядке акт о приеме в эксплуатацию здания или его части (группы помещений) или строения;

17.2. если реконструкция осуществляется в сданном в эксплуатацию здании, упомянутое в пункте 13 части второй статьи 1 закона освобождение не относится на время реконструкции здания, его части или группы помещений.

17.1 При применении пункта 15 части второй статьи 1 закона финансируемые из бюджета учреждения устанавливаются в соответствии с использованным в Законе об управлении бюджетом и финансами термином "бюджетное учреждение".

18. При применении пункта 16 части второй статьи 1 закона используемыми для нужд образования зданиями или их частями считаются здания или их части (группы помещений), которые используют дошкольные учреждения, учреждения основного, среднего и высшего образования.

19. При применении пункта 17 части второй статьи 1 закона используемыми для охраны природы зданиями или их частями считаются здания или их части (группы помещений), в которых размещены устройства по забору и очистке загрязняющих воздух веществ, станции по мониторингу воздуха и воды, здания, которые непосредственно вовлечены в упомянутые в этом пункте процессы, а также здания, которые непосредственно вовлечены в процесс очистки сточных вод, захоронения бытовых и опасных (также радиоактивных) отходов и захоронения и сжигания бытовых и опасных отходов.

20. При применении части третьей статьи 1 закона налогом облагается часть недвижимой собственности пропорционально площади недвижимой собственности, используемой в хозяйственной деятельности или сданной в аренду.

21. При применении части первой статьи 2 закона в случаях, когда у недвижимой собственности одновременно имеется как собственник, так и правовой владелец, плательщиком налога на недвижимую собственность является собственник. Если земельный участок разделяется и разделение регистрируется только в Государственном кадастровом регистре недвижимой собственности, налог на недвижимую собственность за отделенные земельные участки уплачивает лицо, на имя которого зарегистрирован не разделенный земельный участок в земельной книге.

22. При применении части третьей статьи 2 закона:

22.1. упомянутые в пункте 1 этой части правовые владельцы недвижимой собственности, участки земли которых находятся в сельской местности, до окончания земельной реформы уплату налога начинают производить в соответствии с условиями части четвертой статьи 2 закона "О завершении земельной реформы в сельской местности";

22.2. пункт 3 этой части относится к лицам, которые владение недвижимой собственностью получили на основании права наследования, а также на основании договора дарения, лизинга или отчуждения, в том числе на основании такого договора купли, который заключен при приватизации квартиры, мастерской художника или нежилого помещения в принадлежащем государству или самоуправлению многоквартирном доме.

23. При применении части пятой статьи 2 закона пользователем земли и здания считается лицо, которому решением соответствующей институции государства или самоуправления принадлежащие государству или самоуправлению земля и здания переданы во владение, а пользователем такой земли, на которой находится принадлежащий государству или самоуправлению переданный на приватизацию или приватизированный многоквартирный дом - лицо, ведущее хозяйство многоквартирного дома.

24. При применении статьи 3 закона для обеспечения учета рассчитанного налога самоуправление в начале года таксации для каждого налогоплательщика открывает персональный счет.

25. На персональном счете учитывается сумма долга или переплаты налога за предтаксационный период по состоянию на 1 января таксационного года, рассчитанная сумма налога за очередной год таксации, дополнительно рассчитанная, уменьшенная и фактически уплаченная сумма налога, а также рассчитанная и уплаченная пеня, увеличение основного долга и штраф.

26. Самоуправление не обязано высылать налогоплательщику акт сверки о задолженности по налогу (сообщение по сверке с дебиторами сумм задолженности) за предыдущие периоды таксации.

27. Записи в персональных счетах делаются на основании сообщений об уплате налога или зафиксированных в регистре учета налогоплательщиков сумм налога и сроков уплаты, изменений сумм налога и документов об уплате налога (кассовый приходный ордер или другие удостоверяющие платеж документы) или возврата переплаченной суммы налога налогоплательщику (расходный кассовый ордер или другие удостоверяющие платеж документы).

28. Записи в персональных счетах производятся в хронологической последовательности. Не допускаются не поясненные исправления.

29. Самоуправление по месту нахождения недвижимой собственности учитывает плательщиков налога на недвижимую собственность в регистре плательщиков налога на недвижимую собственность. Записи в регистре о каждой недвижимой собственности, ее собственнике, правовом владельце или пользователе производятся на основании предоставленных Государственной земельной службой сведений о недвижимой собственности - площади, кадастровой стоимости и других, необходимых для расчета налога данных кадастра. Каждому налогоплательщику в регистре учета присваивается свой порядковый номер. В регистре учета фиксируется дата высылки или выдачи сообщения о налоге на недвижимую собственность.

30. После изменения данных учета или после их уточнения вносятся изменения в регистре плательщиков. В нем записываются также налогоплательщики, у которых обязанность по уплате налога возникла в течении года таксации, а именно, после 1 января, и делаются отметки о тех плательщиках, обязанность по уплате у которых закончилась в течении года таксации.

31. Если по одному объекту недвижимой собственности на основании прав общей собственности имеется несколько собственников или владельцев, в регистре учета записываются данные учета и рассчитанные суммы налога по каждому собственнику общей собственности (владельцу общей стоимости) отдельно.

31.1 При применении части пятой статьи 4 закона кадастровая стоимость частей зданий или группы помещений рассчитывается из кадастровой стоимости здания пропорционально площади соответствующей части здания или общей площади группы помещений.

(пункт 31.1 введен Правилами КМ от 18.12.2007 N 887)

32. Предусмотренное в части второй статьи 5 закона освобождение от налога применяется, если политически репрессированное лицо в установленном законом "Об установлении статуса политически репрессированного лица пострадавшим в коммунистическом и нацистском режиме" порядке получило удостоверение политически репрессированного лица.

33. Политически репрессированное лицо, в соответствии с условиями части второй статьи 5 закона имеющее право на налоговые льготы, до 1 февраля таксационного года подает в самоуправление, на административной территории которого находится недвижимая собственность, следующие документы:

33.1. копию удостоверения политически репрессированного лица (с предъявлением оригинала);

33.2. заявление о применении льготы по налогу с подтверждением, что земля или ее часть и индивидуальный жилой дом или его часть (группа помещений) не используется в хозяйственной деятельности;

(подпункт 33.2 в ред. Правил КМ от 18.12.2007 N 887)

33.3. исключен Правилами КМ от 18.12.2007 N 887.

34. После первичной подачи упомянутых в пункте 33 данных правил документов в последующие годы таксации подается только упомянутое в подпункте 33.2 данных правил подтверждение.

(пункт 34 в ред. Правил КМ от 18.12.2007 N 887)

35. Если упомянутые в пункте 33 данных правил документы поданы:

35.1. до 30 июня таксационного года - налоговая льгота применяется со второй половины таксационного года;

35.2. после 30 июня таксационного года - налоговая льгота применяется со следующего года таксации.

36. При применении части первой статьи 6 закона самоуправление высылает налогоплательщику сообщение об уплате налога, в которое включает следующую информацию:

- 36.1. налогоплательщик и получатель налога;
- 36.2. ссылки на статьи закона "О налоге на недвижимую собственность" и общеобязательные правила самоуправления, в соответствии с которыми налог рассчитан;
- 36.3. объекты налога и расчет налога;
- 36.4. срок уплаты налога и реквизиты счета самоуправления;
- 36.5. ответственность налогоплательщика;
- 36.6. порядок обжалования сообщения об уплате налога на недвижимую собственность;
- 36.7. реквизиты ответственного должностного лица.

37. Сообщение об уплате налога на недвижимую собственность самоуправления может отправлять по каждому объекту недвижимой собственности отдельно.

38. Налог на недвижимую собственность уплачивается в соответствии с сообщением об уплате налога на недвижимую собственность (приложение).

39. При применении части первой статьи 6 закона, если уполномоченный является налогоплательщиком за недвижимую собственность кооперативного общества собственников гаражей автомашин или лодок, которая является совокупностью недвижимой собственности, принадлежащей отдельным членам общества, самоуправление направляет уполномоченному общее сообщение об уплате налога, в котором указывает сумму рассчитанного налога также по недвижимой собственности каждого члена кооперативного общества. Если занятая гаражными боксами земля не разделена между собственниками гаражей, в сообщении об уплате налога указывается только общая сумма налога за землю.

40. При применении части первой статьи 6 закона самоуправление о размере налога на недвижимую собственность сообщает, выслав ведущему хозяйству многоквартирного жилого дома лицу платежное сообщение:

40.1. о подведомственной, принадлежащей, переданной на приватизацию или приватизированной земле государства или самоуправлений, на которой находится принадлежащий, переданный на приватизацию или приватизированный многоквартирный жилой дом;

(подпункт 40.1 в ред. Правил КМ от 18.12.2007 N 887)

40.2. о принадлежащей собственнику квартиры условной части земельного участка, если налогоплательщик письменно уполномочил ведущее хозяйство многоквартирного жилого дома лицо вместо него осуществлять платежи налога и связанные с ним действия.

41. Платежи налога на недвижимую собственность лицо, ведущее хозяйство многоквартирного дома, взимает по упомянутому в пункте 40.1 данных правил многоквартирному дому:

41.1. с нанимателей квартир, арендаторов художественных мастерских и нежилых помещений и лиц, которые право собственности на квартиру, художественную мастерскую или нежилое помещение получили до приватизации жилого дома, а также правовых владельцев квартирной

собственности (до регистрации недвижимой собственности в земельной книге) посредством квартирной платы, арендной платы или платы за ведение хозяйства многоквартирного дома, включив платежи налога соответственно в квартирную плату, арендную плату или в плату за ведение хозяйства многоквартирного дома;

(подпункт 41.1 в ред. Правил КМ от 18.12.2007 N 887)

41.2. с собственников приватизированных квартир, художественных мастерских, нежилых помещений посредством платы за ведение хозяйства многоквартирного дома, включая платежи налога в плату за ведение хозяйства многоквартирного дома, если налогоплательщик письменно уполномочил лицо, ведущее хозяйство многоквартирного дома, вместо него осуществлять платежи налога и связанные с ними действия.

(подпункт 41.2 частично изменен Правилами КМ от 18.12.2007 N 887)

42. При применении части третьей статьи 6 закона:

42.1. если налог уплачивается за несколько недвижимых собственности, которые находятся на территории одного самоуправления, уплаченная сумма налога распределяется пропорционально по отдельным объектам;

42.2. если налог уплачивается авансом раз в год, то он должен уплачиваться до установленного первого срока платежа года таксации.

43. Уполномочивая лицо, ведущее хозяйство многоквартирного дома, осуществлять платежи налога, налогоплательщик в течение 10 дней после передачи полномочия лицу, ведущему хозяйство многоквартирного дома, письменно сообщает соответствующему самоуправлению адрес ведущего хозяйство лица, на который высылается сообщение об уплате налога.

44. При применении части второй статьи 7 закона:

44.1. собственник или правовой владелец недвижимой собственности, заявляя себя в самоуправление как налогоплательщика, предъявляет подтверждающие право собственности или право владения документы и письменно представляет следующую информацию о недвижимой собственности:

44.1.1. кадастровый номер;

44.1.2. кадастровое обозначение входящих в недвижимую собственность кадастровых объектов (единицы земли, здания, строения, группы помещений);

44.2. пользователь или арендатор государственной недвижимой собственности, заявляя себя в самоуправление как налогоплательщика, предъявляет подтверждающие право пользования или аренды документы и письменно представляет следующую информацию:

44.2.1. если в пользование или аренду передана недвижимая собственность:

44.2.1.1. кадастровый номер недвижимой собственности;

44.2.1.2. кадастровое обозначение входящих в недвижимую собственность кадастровых объектов (единицы земли, здания, строения, группы помещений или части единицы земли);

44.2.2. если в пользование или аренду передан кадастровый объект (единица земли, часть единицы земли, здание, строение, группа помещений) - кадастровое обозначение кадастрового объекта.

45. При применении части четвертой статьи 8 закона Служба государственных доходов в выборочном порядке проверяет соответствие нормам закона расчета, взимания и учета налога на недвижимую собственность самоуправляемыми.

46. По упомянутой в пункте 45 данных правил проверке Служба государственных доходов составляет акт в двух экземплярах. Один экземпляр акта Служба государственных доходов выдает самоуправлению. Если:

46.1. дума (совет) самоуправления приняла незаконное решение, не связанное с конкретным налогоплательщиком, то осуществляющее проверку лицо информирует министра по делам регионального развития и самоуправлений, который в установленном в статье 49 закона "О самоуправлениях" порядке приостанавливает действие незаконных общеобязательных правил думы (совета) самоуправления или других нормативных актов или их отдельных пунктов;

46.2. если констатированы нарушения закона в отношении расчета налога по конкретному налогоплательщику, то осуществляющее проверку лицо поручает самоуправлению устранить соответствующие нарушения, а также письменно информирует об этом соответствующего налогоплательщика.

47. В толковании пункта 3 правил перехода к закону пользователем земли считается:

47.1. лицо, которому:

47.1.1. в соответствии с решением установленной законом институции во время земельной реформы земля предоставлена в постоянное пользование, а также лицо, которое фактически использует (пользуется) землю без оформления документов на право пользования землей;

47.1.2. решением институции государства или самоуправления принадлежащее государству или самоуправлению здание, которое находится на принадлежащей государству или самоуправлению земле, передано во владение;

47.2. лицо, ведущее хозяйство многоквартирного дома:

47.2.1. если на земле находится принадлежащий государству или самоуправлению переданный на приватизацию или приватизированный многоквартирный дом;

47.2.2. которому договором полномочий передана на хозяйственное обслуживание не приватизированная часть принадлежащего государству или самоуправлению многоквартирного дома (за часть земли пропорционально неприватизированной части).

48. Территориальное учреждение Службы государственных доходов, осуществляя налоговый аудит налогоплательщиков и обнаружив нарушения в расчетах налога на недвижимую собственность за здания и строения, письменно информирует об этом соответствующее самоуправление, указав сумму дополнительно начисленного или уменьшенного налога.

49. При применении пункта 8 правил перехода к закону по принадлежащим государству или самоуправлению зданиям и строениям, которые не числятся на учете по балансу ни у одного юридического лица, налог рассчитывается с установленной Государственной земельной службой инвентаризационной стоимости. Декларации и отчеты представляет пользователь или арендатор упомянутой собственности государства или самоуправления.

50. К находящимся в собственности обществ по управлению вложениями зданиям и строениям ставка налога применяется к учетной стоимости зданий и строений, которая указана в годовых отчетах находящихся под их надзором фондов вложений, в соответствии с Законом об обществах управления вложениями.

51. При применении подпункта "а" подпункта 2 пункта 9 правил перехода к закону используемыми в сельскохозяйственном производстве строениями считаются платформы для перемещения скота, открытые наземные и полууглубленные хранилища удобрений и кормов с деревянным полом и стенами, с кладкой из кирпича или валунов, с монолитными или сборными железобетонными элементами.

52. При применении подпункта "d" подпункта 2 пункта 9 правил перехода местными трубопроводами и кабелями считаются те, которые ответвляются от магистральных трубопроводов и линий (кабелей) или находятся на административной территории одного самоуправления. Местными трубопроводами являются местные наземные или подземные газовые трубопроводы, трубопроводы холодной и горячей воды, пара или сжатого воздуха, водонапорные башни, колодца, фонтаны и гидранты, канализационные сети и коллекторы сточных вод. Местными кабелями являются местные наземные и подземные электрокабели, линии электропередачи, кабели связи и вспомогательные устройства (трансформаторные станции и подстанции, телеграфные столбы), местные телевизионные кабели и связанные с ними антенны общего пользования.

53. При применении подпункта "h" подпункта 2 пункта 9 правил перехода к закону используемыми для охраны природы строениями считаются устройства по очистке сточных вод, полигоны бытовых и опасных отходов, используемые для хранения, сжигания отходов и захоронения отходов (также радиоактивных) строения.

54. Налогоплательщик предусмотренную в подпункте 3 и 6 пункта 9 правил перехода к закону декларацию налога на недвижимую собственность на здания и сооружения и отчет самоуправлению и территориальному учреждению Службы государственных доходов может представить также выслав их по почте. В этом случае днем представления декларации или отчета считается указанная на печати почты дата. Если в собственности, правовом владении, пользовании или аренде юридических и физических лиц имеются только не облагаемые налогом здания и строения, упомянутые лица не представляют территориальному учреждению Службы государственных доходов и самоуправлению декларации и отчеты по налогу на недвижимую собственность по зданиям и строениям.

55. Самоуправление и территориальное учреждение Службы государственных доходов могут договориться с налогоплательщиком о дополнительном представлении декларации и отчета

налога на недвижимую собственность за здания и сооружения, а также сводной декларации и сводного отчета также в электронном виде.

56. При применении подпункта 5 пункта 9 правил перехода к закону налогоплательщик осуществляет платежи налога на указанный бюджетный счет того самоуправления, на территории которого находятся облагаемые налогом здания и сооружения или их части (группы помещений).

57. При применении подпункта 11 пункта 9 правил перехода к закону после получения письменного заявления самоуправления о задолженности по налогу на собственность и перенятием связанных с этим функций по взысканию Служба государственных доходов в месячный срок со дня получения заявления определяет тех налогоплательщиков, облагаемые налогом на собственность объекты которых находятся только на территории этого самоуправления.

58. После определения упомянутых в пункте 57 данных правил налогоплательщиков Служба государственных доходов в течение 15 рабочих дней передает соответствующему самоуправлению список должников по налогу на собственность. В упомянутом списке указывается размер основного долга каждого налогоплательщика и сумма рассчитанного увеличения основного долга и пени, а также по запросу самоуправления - другую, связанную с администрированием задолженности по налогу на собственность, документацию (копии деклараций, отчетов).

59. Самоуправление после получения от Службы государственных доходов списка должников по налогу на собственность информирует налогоплательщиков о перенятии функций по взысканию задолженности и о размере долга по налогу на собственность, указав счет, на который подлежат зачислению платежи задолженности по налогу на собственность за предыдущие периоды таксации.

60. Если налогоплательщик не согласен с указанным в информации самоуправления размером долга, в 30-дневный срок после получения письменной информации налогоплательщик может письменно запросить Службу государственных доходов проверить расчеты основного долга, увеличения основного долга и пени по налогу на собственность, информировав об этом самоуправление. Служба государственных доходов проверку осуществляет в трехмесячный срок после получения просьбы налогоплательщика и о результатах проверки информирует налогоплательщика и соответствующее самоуправление.

60.1 При применении пункта 22 правил перехода закона:

60.1.1. цель использования недвижимой собственности считается не измененной, если в установленном правилами Кабинета министров от 20 июня 2006 года N 496 "Классификация целей использования недвижимой собственности и порядок установления и изменения цели

использования недвижимой собственности" порядке самоуправления не изменило цель использования недвижимой собственности, или цель использования недвижимой собственности изменена на основании постановления суда, административного акта (решения учреждения), который отменяет ранее принятое противоправное решение, или в соответствии со статьей 93 Закона о государственном кадастре недвижимой собственности;

60.1 2. если на основании предусмотренного в пункте 13 части второй статьи 1 закона условия налог на недвижимую собственность за реконструированное здание за предыдущий таксационный год не рассчитан, ограничение прироста размера налога применяется, принимая во внимание сумму налога, которая была бы рассчитана, если на это здание не было бы отнесено упомянутое в законе условие;

60.1 3. ограничение прироста размера налога применяется, если:

60.1 3.1. по единице земли не изменена ее общая площадь и общие изменения, которые возникли после изменения цели использования единицы земли, не превышают 10 процентов от общей площади единицы земли;

60.1 3.2. единицу земли с одной целью использования делят на несколько единиц земли и по отдельным единицам земли устанавливается такая же цель использования, которая была у единицы земли до ее деления.

(пункт 60.1 введен Правилами КМ от 18.12.2007 N 887)

61. Признать утратившими силу правила Кабинета министров от 4 апреля 2000 года N 131 "Правила применения норм закона "О налоге на недвижимую собственность" (Латвияс Вестнесис, 2000, N 125/126; 2001, N 68; 2002, N 111; 2003, N 183).

Премьер министров
А.КАЛВИТИС

Министр финансов
О.СПУРДЗИНЬШ

Приложение
к правилам Кабинета министров
от 20 июня 2006 года N 495

(наименование и адрес городского или волостного самоуправления)

Номер персонального счета
плательщика

Информация об объектах налога на недвижимую собственность и расчет налога за _____ год.

[illegible]

Телефон _____

Подготовил _____
(имя, фамилия)

Телефон _____

_____ года

Министр финансов
О.СПУРДЗИНЬШ