

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЛАТВИЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРАВИЛА от 16 января 1996 года N 21

Рига (прот. N 4, §16)

ПРАВИЛА ОБ АРЕНДЕ ВОДОЕМОВ И ПРАВА ПРОМЫШЛЕННОГО РЫБОЛОВСТВА И ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРАВА РЫБНОЙ ЛОВЛИ

Изданы согласно статьям 5,
7, 13 и 25 Закона о рыболовстве

I. Общие вопросы

1. Настоящие правила регулирует аренду водоемов (озер, рек и водохранилищ) или их частей и определяет порядок аренды и аукциона права промышленного рыболовства, использования права рыбной ловли и передачи рыбных ресурсов в ведение самоуправления, а также устанавливает плату за аренду права промышленного рыболовства и использование права рыбной ловли. Настоящие правила устанавливает также аренду права промышленного рыболовства и порядок использования права промышленного рыболовства в водах Балтийского моря и Рижского залива, но не регулирует аренду частных водоемов.

II. Основные принципы аренды водоемов и права промышленного рыболовства

2. Водоемы могут быть сданы в аренду физическим и юридическим лицам (в том числе физическим и юридическим лицам иностранных государств) для следующих видов рыбохозяйственного использования водоемов:

- 2.1. промышленного рыболовства;
- 2.2. любительского рыболовства - ужения;
- 2.3. рыбоводства.

3. После согласования с Государственным управлением рыбного хозяйства Министерства земледелия (далее в тексте - Управление рыбного хозяйства) и региональными управлениями среды Министерства охраны среды и регионального развития (далее в тексте - региональное управление среды), а по вопросам, связанным с использованием сооружений и устройств мелиоративных систем, согласно закону "О мелиорации" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1993, N 18) также после согласования с государственными управлениями по эксплуатации районных мелиоративных систем Министерства земледелия (далее в тексте - государственное управление по эксплуатации мелиоративных систем) водоемы могут быть сданы в аренду также для следующих не упомянутых в пункте 2 настоящих правил видов использования водоемов:

(вводная часть в ред. правил КМ 20.07.1999 N 259)

- 3.1. охраны культурно-исторических и природных объектов;
- 3.2. снабжения питьевой водой и забора воды для специальных нужд;
- 3.3. проведения научно-исследовательских работ;
- 3.4. рекреации (для организации отдыха на воде и мест для купания);
- 3.5. водного спорта;
- 3.6. использования энергии воды;
- 3.7. использования водных путей;
- 3.8. добычи сапропеля и минеральных ресурсов;
- 3.9. строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений;
- 3.10. других видов использования водоемов.

4. Водоемы могут быть сданы в аренду как для одного, так и одновременно для нескольких видов использования, если с точки зрения охраны среды, экономической или социальной стороны они не исключают друг друга.

5. После согласования с Управлением рыбного хозяйства и региональными управлениями среды (по вопросам, связанным с использованием сооружений и устройств мелиоративных систем, также после согласования с государственным управлением по эксплуатации мелиоративных систем) возможна раздельная аренда водоема несколькими арендаторами с предусмотрением для каждого из них отдельных видов использования водоема.

6. Право промышленного рыболовства может быть передано в аренду без аренды водоема или же вместе с арендой водоема, если арендой водоема предусмотрено промышленное рыболовство. В обоих случаях право промышленного рыболовства оформляется отдельным договором аренды.

7. Воды Балтийского моря и Рижского залива не могут быть сданы в аренду. Это условие не исключает установления мест рыбной ловли в прибрежной зоне Балтийского моря и Рижского залива (далее в тексте - прибрежная зона) в рамках договора аренды права промышленного рыболовства.

8. Если любительское рыболовство - ужение (далее в тексте - ужение) не связано со специализированной арендой водоема именно для этого вида использования водоемов, право заниматься любительским рыболовством - ужением (далее в тексте - право ужения) используется согласно главе V.

9. Арендованное право использования водоемов и право промышленного рыболовства передавать далее другим физическим и юридическим лицам запрещается.

10. Неотъемлемой составной частью договора аренды водоема являются правила эксплуатации водоема.

11. В случае сдачи в аренду общественных водоемов согласно главе VII настоящих правил должен быть сохранен свободный доступ к этим водоемам.

12. Арендаторы водоемов и права промышленного рыболовства обязаны соблюдать упомянутые в статье 9 Закона о рыболовстве (Латвияс Вестнесис, 1995, N 66) положения о причальной зоне.

13. При заключении нового договора аренды или продлении срока действия договора аренды водоема или договора аренды права промышленного рыболовства

предпочтение отдается предыдущему арендатору водоема или права промышленного рыболовства, который в течение срока действия договора аренды выполнял все условия договора и содействовал улучшению гидроэкологического состояния водоема, а также не допускал нарушений нормативных актов, регулирующих промышленное рыболовство.

14. Содержащиеся в настоящих правилах принципы аренды права промышленного рыболовства могут применяться также при аренде права промышленного рыболовства, принадлежащего собственнику частных вод, согласно части третьей статьи 7 Закона о рыболовстве.

III. Арендодатель водоемов и объект аренды

15. Общие водоемы и реки, право рыбной ловли в которых принадлежит только государству, для упомянутых в пункте 2 настоящих правил видов рыбохозяйственного использования сдает в аренду Управление рыбного хозяйства после согласования с региональными управлениями среды и волостными или городскими самоуправлениями (далее в тексте - самоуправление).

16. Общие водоемы, предусмотренные для не упомянутых в пункте 2 настоящих правил видов использования водоемов, сдает в аренду местное самоуправление.

(пункт 16 в ред. правил КМ 20.07.1999 N 259)

17. Сдача в аренду рек или их участков допускается только для определенных видов использования с соблюдением гидроэкологического значения рек, но не допускается комплексная аренда.

18. Водоемы, находящиеся на территориях нескольких самоуправлений или граничащие с ними, сдаются в аренду согласно договоренности с этими самоуправлениями.

IV. Арендодатель права промышленного рыболовства и объект аренды

19. Право промышленного рыболовства в общественных водах (в том числе в прибрежной зоне) и внутренних водах, право рыбной ловли в которых принадлежит государству, после передачи рыбных ресурсов в ведение сдает в аренду местное самоуправление с соблюдением упомянутых в статьях 6 и 7 Закона о рыболовстве условий в отношении права рыбной ловли.

20. Ведение рыбными ресурсами в водах, упомянутых в пункте 19 настоящих правил, передается самоуправлению после достижения Управлением рыбного хозяйства договоренности об этом с соответствующим самоуправлением.

21. Управление рыбного хозяйства после учета и оценки рыбных ресурсов, разработки научных рекомендаций и согласования заключения научной экспертизы с Министерством охраны среды и регионального развития сообщает соответствующим самоуправлениям установленный им на соответствующий период времени лимит количества орудий лова, объема улова или мест рыбной ловли, а также общий порядок использования лимитов рыбной ловли в водоемах территорий этих самоуправлений или в прибрежной зоне их территорий.

22. Управление рыбного хозяйства имеет право оставить в своем ведении использование права промышленного рыболовства или организацию использования этого права в водах, упомянутых в пункте 19 настоящих правил, если осуществляется:

22.1. рыбная ловля тех пород рыб, запасы которых находятся в неблагоприятном состоянии, и необходимы усиленная охрана или воспроизводство этих пород рыб;

22.2. рыбная ловля в местах, имеющих большое значение в воспроизводстве рыбных запасов;

22.3. рыбная ловля в исследовательских целях и рыбная ловля для обеспечения разведения рыб.

23. Если Управление рыбного хозяйства для нужд, упомянутых в пункте 22 настоящих правил, предусматривает выделить часть установленного ранее самоуправлением лимита рыбной ловли, оно не позднее чем за полгода до выделения лимита рыбной ловли направляет соответствующему самоуправлению решение по этому вопросу.

24. Управление рыбного хозяйства после направления решения, упомянутого в пункте 23 настоящих правил, договаривается с соответствующим самоуправлением о выполнении обязательств договора аренды права промышленного рыболовства перед теми арендаторами, которых будут касаться изменения лимита рыбной ловли.

25. Рыбными ресурсами водоемов, находящихся на территориях нескольких самоуправлений или граничащих с ними, самоуправления ведают согласно взаимной договоренности.

26. Право промышленного рыболовства в водах, упомянутых в пункте 19 настоящих правил, может быть передано в аренду физическим и юридическим лицам с установлением видов и количества орудий лова или объемов улова, а при необходимости также мест рыбной ловли, при этом соблюдаются сообщенные самоуправлениям лимиты рыбной ловли.

27. Право промышленного рыболовства для рыбной ловли с использованием судов (а также моторных лодок) за пределами зоны морского побережья в Рижском заливе и Балтийском море передается в аренду Управлением рыбного хозяйства.

28. Право промышленного рыболовства для рыбной ловли с использованием судов (а также моторных лодок) в водах, упомянутых в пункте 27 настоящих правил, может быть передано в аренду физическим и юридическим лицам в соответствии с лимитами рыбной ловли по породам рыб и при необходимости - по районам рыбной ловли.

29. При передаче в аренду права промышленного рыболовства физическим и юридическим лицам должны соблюдаться требования о предпочтении при аренде права рыбной ловли, установленные частью шестой статьи 7 Закона о рыболовстве.

30. При промышленном рыболовстве для добычи ценных пород рыб, в отношении которых ограничен общий допустимый объем улова (количество орудий лова), может быть установлена рыбная ловля без аренды права промышленного рыболовства с организацией рыбной ловли по лицензиям на промышленное рыболовство.

31. При добыче пород рыб, упомянутых в пункте 30 настоящих правил, условия промышленного рыболовства, места, сроки рыбной ловли и порядок продажи лицензий или порядок аукциона устанавливает Управление рыбного хозяйства и Министерство охраны среды и регионального развития. Если промышленное рыболовство по лицензиям предусмотрено организовать в водах, аренду права рыбной ловли в которых согласно пункту 19 настоящих правил осуществляют местные самоуправления, порядок продажи лицензий или порядок аукциона разрабатывается совместно с соответствующими самоуправлениями. Разработанные правила лицензированного промышленного рыболовства подлежат согласованию с Министерством финансов.

V. Приобретение права ужения

32. Право ужения в водах, установленных статьей 10 Закона о рыболовстве, может использовать любое физическое лицо в возрасте от 16 до 65 лет, купив годовую или краткосрочную (трехмесячную) карту ужения, распространение и реализацию которых организует Управление рыбного хозяйства.

33. Дети и подростки в возрасте до 16 лет, а также лица старше 65 лет и инвалиды могут удить без приобретения карты ужения.

34. Подростки в возрасте до 16 лет и лица старше 65 лет, занимающиеся ужением без карты ужения, в целях предотвращения разногласий с государственными органами, осуществляющими контроль за любительским рыболовством, во время ужения должны иметь при себе удостоверяющий личность документ, а инвалиды - инвалидное удостоверение.

35. Если аренда соответствующего водоема предусматривает ограничения использования права ужения, установленного пунктами 32-34 настоящих правил, они должны быть указаны в договоре аренды водоема и в правилах эксплуатации водоема. Данные ограничения должны быть отражены соответствующими указательными знаками на ведущих к водоему путях и на его берегу.

36. Использование краткосрочного и годового права ужения не распространяется на установленное частью второй статьи 10 Закона о рыболовстве ужение по особым платным разрешениям на рыбную ловлю (лицензиям), которые должны приобретаться отдельно на основании конкретных правил лицензированного ужения.

37. Общий порядок, применяемый в отношении лицензированного ужения, устанавливается правилами Кабинета министров от 15 сентября 1998 года N 349 "Порядок лицензированного любительского рыболовства - ужения - в водах Латвийской Республики".

(пункт 37 в ред. правил КМ от 20.07.1999 N 259)

38. Исключен правилами КМ от 20.07.1999 N 259.

39. Лицензированное ужение организуют соответствующие самоуправления или уполномоченные ими организации и органы в сотрудничестве с региональными управлениями среды.

VI. Правила эксплуатации водоема

40. К каждому договору аренды водоема прилагаются правила эксплуатации водоема, которые по заказу арендодателя водоема разрабатываются на все время в соответствии со сроком аренды водоема. Если водоем сдается в аренду одному арендатору для нескольких видов использования водоема, разрабатываются совместные правила эксплуатации водоема с учетом требований пунктов 42 и 43 настоящих правил.

(пункт 40 в ред. правил КМ от 20.07.1999 N 259)

41. В правилах эксплуатации водоема должны быть отражены хозяйственная деятельность, запланированная в сроки, указанные в договоре аренды, необходимые мероприятия по охране среды и сохранению экологического равновесия и восстановлению рыбных ресурсов, а также другие соответствующие местным условиям мероприятия согласно требованию арендодателя или предложениям самого арендатора.

42. Правила эксплуатации водоема, применяемые в отношении упомянутых в пункте 2 настоящих правил видов рыбохозяйственного использования, разрабатываются согласно данным, указанным в приложении 1 к настоящим правилам.

43. Условия разработки правил эксплуатации водоема, применяемых в отношении упомянутых в пункте 3 настоящих правил видов использования водоемов, определяет Министерство охраны среды и регионального развития совместно с Управлением рыбного хозяйства и другими заинтересованными органами.

44. До начала разработки правил эксплуатации водоема их заказчик должен подать запрос в соответствующее региональное управление среды для определения основных требований по охране среды, которые учитываются при разработке правил эксплуатации конкретного водоема. Если водоем является регулируемым и договор аренды предусматривает эксплуатацию гидротехнических сооружений, в правила эксплуатации водоема должны быть включены также требования к эксплуатации гидротехнических сооружений или разработаны отдельные правила эксплуатации гидротехнических сооружений, которые согласовываются с Министерством земледелия.
(пункт 44 в ред. правил КМ от 20.07.1999 N 259)

45. Правила эксплуатации водоема подлежат согласованию с самоуправлением (самоуправлениями), Управлением рыбного хозяйства и региональными управлениями среды.

46. Другие органы (в том числе управление по эксплуатации мелиоративных систем), интересы которых затрагиваются соответствующими правилами или которых могут касаться эти правила и с которыми должны быть согласованы правила эксплуатации водоема, определяет заказчик этих правил, а дополнительного согласования с органами могут потребовать также Управление рыбного хозяйства и Министерство охраны среды и регионального развития (региональные управления среды).

47. После согласования правила эксплуатации водоема утверждает их заказчик.

48. Если при согласовании возникают взаимные противоречия или по обоснованной причине отсутствует соответствующее согласование, то для устранения возникших разногласий заказчик правил эксплуатации водоема образует рабочую группу, в состав которой включаются представители самоуправлений, Управления рыбного хозяйства и Министерства охраны среды и регионального развития, а также разработчика соответствующих правил.

49. Если рабочая группа не может устранить возникшие разногласия, правила эксплуатации водоема должны быть переработаны с исключением видов использования водоема и других факторов, вызвавших разногласия.

VII. Свободный доступ к сданным в аренду общественным водоемам

50. В случае сдачи в аренду общественного водоема должен быть сохранен свободный доступ к следующим видам использования водоемов:

50.1. осмотру культурно-исторического ландшафта и природных объектов;

50.2. снабжению питьевой водой;

50.3. рекреации;

50.4. ужению;

50.5. промышленному рыболовству. Промышленное рыболовство может осуществляться в общественных водоемах, если такой вид использования водоема предусматривается правилами эксплуатации водоема и допускается условиями части шестой статьи 6 Закона о рыболовстве.

51. Условия, упомянутые в пункте 50 настоящих правил, и дополнительные условия, связанные с соблюдением принципа свободного доступа, должны быть указаны в договоре аренды общественного водоема и в правилах эксплуатации водоема.

52. Арендатор общественного водоема не имеет права брать плату за использование общественного водоема в соответствии с упомянутыми в пункте 50 настоящих правил видами использования водоемов, кроме случаев, когда арендатор оказывает дополнительные услуги или вкладывает средства, обеспечивающие использование общественных водоемов в этих целях. Предусмотренные платные услуги должны быть указаны в договоре аренды водоема.

VIII. Сроки действия договоров аренды водоемов и права промышленного рыболовства

53. Водоемы могут быть сданы в аренду физическим и юридическим лицам на срок от 5 до 30 лет.

54. Если право промышленного рыболовства не связано с арендой водоема, оно может быть передано в аренду физическим и юридическим лицам на срок от одного года до 15 лет; если договор аренды заключается после начала календарного года, - на срок не менее чем до конца календарного года.

55. Если право промышленного рыболовства арендуется вместе с арендой водоема, срок аренды права промышленного рыболовства в соответствии со сроком действия договора аренды водоема может быть продлен до 30 лет.

56. Другие сроки действия договора аренды могут быть установлены для особых случаев аренды водоемов и права промышленного рыболовства после согласования с самоуправлением (самоуправлениями), Управлением рыбного хозяйства и Министерством охраны среды и регионального развития.

IX. О досрочном прекращении действия договора аренды

57. По соглашению сторон действие договора аренды может быть прекращено досрочно.

58. Сторона, у которой возникли чрезмерные убытки, в одностороннем порядке может потребовать досрочного прекращения срока действия договора аренды. Сторона, сославшаяся на чрезмерные убытки, должна это доказать.

59. Арендодатель может потребовать досрочного прекращения действия договора аренды, если:

59.1. арендатор не выполняет условий, упомянутых в договоре аренды, или не соблюдает упомянутый в пункте 9 настоящих правил запрет;

59.2. арендатор в шестимесячный срок после вступления в силу договора аренды не начал предусмотренную деятельность;

59.3. арендатор нарушил законы и другие правовые акты;

59.4. заключение органа по охране среды или мероприятия по охране рыбных ресурсов, проводимые на основании научных рекомендаций, делают невозможным выполнение договора аренды.

60. Арендатор может потребовать досрочного прекращения действия договора, если:

60.1. арендодатель не выполняет условия, упомянутые в договоре аренды;

60.2. арендодатель сам или с его ведома третье лицо препятствует арендатору получить ту выгоду, которую ему может принести договор аренды;

60.3. арендодатель сам или с его ведома третье лицо в отношении арендатора нарушает законы и другие правовые акты.

61. Если аренда права промышленного рыболовства осуществляется вместе с арендой водоема, аренда права промышленного рыболовства может быть прервана без прекращения аренды водоема или наоборот.

Х. Подача и рассмотрение заявок на аренду

62. Заявка на аренду водоема и план хозяйственной деятельности, связанной с арендой водоема, подаются в Управление рыбного хозяйства или в соответствующее самоуправление (самоуправления) с соблюдением условий, определенных пунктами 15 и 16 настоящих правил.

63. Заявка на аренду права промышленного рыболовства подается в Управление рыбного хозяйства или в соответствующее самоуправление с соблюдением условий, определенных пунктами 19, 22 и 27 настоящих правил.

64. Заявка на аренду рассматривается в течение месяца. Лицу, подавшему заявку, дается письменный ответ о возможности аренды водоема или права промышленного рыболовства.

65. Если заявок на аренду больше, чем возможностей аренды водоемов или аренды права промышленного рыболовства, проводится конкурс по аренде водоемов (глава XI настоящих правил) или аукцион права промышленного рыболовства (глава XII настоящих правил). Лицу, подавшему заявку на аренду, письменно сообщается о месте и времени проведения конкурса или аукциона.

XI. Конкурс по аренде водоема

66. Если заявки на аренду водоема с одинаковыми или друг друга исключаящими, но допустимыми видами использования, поданы двумя или несколькими претендентами, проводится конкурс по аренде водоема.

67. Заявки на конкурс по аренде водоема и планы хозяйственной деятельности, связанной с арендой водоема, подаются в Управление рыбного хозяйства или в соответствующее самоуправление (самоуправления) с соблюдением условий, определенных пунктами 15 и 16 настоящих правил.

68. Если конкурс по аренде водоема организуется несколькими самоуправлениями, они договариваются о порядке конкурса, участии представителей самоуправлений в конкурсной комиссии и месте и времени проведения конкурса.

69. Соответствующее самоуправление (самоуправления) за месяц до запланированного срока проведения конкурса по аренде водоема направляет условия и другие материалы конкурса в Управление рыбного хозяйства, в региональные управления среды и претендентам и сообщает о месте и времени проведения конкурса.

70. Если конкурс по аренде водоема проводит Управление рыбного хозяйства, условия и другие материалы конкурса оно направляет в Министерство охраны среды и регионального развития, соответствующее самоуправление (самоуправления) и претендентам.

71. Место и время проведения конкурса по аренде водоема устанавливается Управлением рыбного хозяйства или самоуправлением (самоуправлениями), и в нем принимают участие претенденты.

72. Конкурсная комиссия, в состав которой входят представители Управления рыбного хозяйства, Министерства охраны среды и регионального развития (регионального управления среды) и самоуправлений, рассматривает и оценивает заявки претендентов с учетом заключений Управления рыбного хозяйства и Министерства охраны среды и регионального развития (регионального управления среды), а также научных и консультативных организаций.

73. Конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента дополнительную информацию или материалы, связанные с запланированными видами использования водоема.

74. Победитель конкурса определяется голосованием, и конкурсная комиссия сообщает свое решение всем претендентам.

75. Протокол, содержащий решение конкурсной комиссии, прилагается к договору аренды водоема, который заключается с победителем конкурса.

XII. Аукцион права промышленного рыболовства

76. Если количество заявок на аренду права промышленного рыболовства превышает возможности аренды права промышленного рыболовства, может проводиться аукцион права промышленного рыболовства.

77. Аукцион права промышленного рыболовства проводит арендодатель этого права в лице Управления рыбного хозяйства или соответствующего самоуправления (самоуправлений) с соблюдением условий, определенных пунктами 19, 22 и 27 настоящих правил.

78. Управление рыбного хозяйства или соответствующее самоуправление (самоуправления) сообщает участникам аукциона условия аукциона права промышленного рыболовства, место и время проведения аукциона.

79. В случаях, установленных частью седьмой статьи 11 Закона о рыболовстве, проводится закрытый аукцион, в котором принимают участие только те физические и юридические лица, которые подали заявки на аренду права промышленного рыболовства и которые согласно Закону о рыболовстве имеют преимущество в аренде права промышленного рыболовства.

80. В случае полного удовлетворения заявок на аренду права промышленного рыболовства физических и юридических лиц, имеющих согласно Закону о рыболовстве преимуществ в аренде права промышленного рыболовства, возможность аренды права промышленного рыболовства в отношении оставшейся части может быть предложена на открытом аукционе.

81. Порядок аукциона права промышленного рыболовства устанавливает устроитель аукциона на основании действующих правовых актов.

82. При установлении порядка закрытого аукциона устроитель аукциона может не применять уплату регистрационных пошлин и упрощать правила регистрации участников, а также устанавливать более сжатый срок для внесения суммы, которую составляет разница между высшей аукционной ценой и залоговой суммой.

83. Начальная стоимость на аукционе права промышленного рыболовства устанавливается согласно пункту 110 настоящих правил.

84. Если согласно упомянутым в пункте 30 настоящих правил условиям проводится аукцион лицензий на промышленное рыболовство, должны соблюдаться упомянутые в данной главе требования.

XIII. Вид и содержание договора аренды

85. Договор аренды водоема заключается на основании образца договора аренды водоема (приложение 2).

86. Договор аренды права промышленного рыболовства заключается на основании утвержденного Управлением рыбного хозяйства образца договора.

87. Арендодатели водоемов и права промышленного рыболовства вправе включить в договор аренды дополнительные условия для арендатора с учетом нужд охраны среды

и рыбных ресурсов, а также местных социально-экономических факторов. В данные условия согласно подпункту 6.5 правил Кабинета министров от 19 декабря 1995 года N 388 "Положение о Рыбном фонде" (Латвияс Вестнесис, 1995, N 202) вносится часть платы (в зависимости от площади соответствующего водоема и вида рыбохозяйственного использования) за аренду общественных водоемов и аренду водоемов, которые не находятся в частной собственности (далее в тексте - часть арендной платы, перечисляемой в Рыбный фонд), если водоем арендуется для видов рыбохозяйственного использования, упомянутых в пункте 2 настоящих правил.

88. К договору аренды права промышленного рыболовства ежегодно составляется протокол, в который вносятся выделенные арендатору на очередной год аренды количество орудий лова или лимит рыбной ловли, а также указывается размер арендной платы.

89. В протокол договора аренды права промышленного рыболовства в течение года могут вноситься изменения (увеличение или сокращение лимита) согласно двусторонней договоренности, кроме случаев, упомянутых в пункте 90 настоящих правил.

90. Арендодатель в течение года в одностороннем порядке может произвести изменения в протоколе договора аренды права промышленного рыболовства, сократив лимит рыбной ловли, если:

90.1. арендатор за три квартала очередного года не использовал половину от предусмотренного для него объема улова. После сокращения объема улова оставшаяся часть не может быть меньше третьей части от использованной за три квартала года аренды части объема улова с присоединением прироста в размере 10%;

90.2. арендатор в течение полугода не начал использовать установленный для него лимит орудий лова или использует менее трех четвертей установленного лимита орудий лова;

90.3. заключение Министерства охраны среды и регионального развития или разработанные согласно научным рекомендациям мероприятия по охране рыбных ресурсов являются основанием для сокращения лимита рыбной ловли.

XIV. Права и обязанности арендатора и арендодателя

91. Арендатор водоема вправе использовать водоем для предусмотренных договором аренды целей в установленный договором период времени.

92. Арендатор права промышленного рыболовства вправе осуществлять рыбную ловлю с использованием установленных договором аренды видов орудий лова и их количества, в предусмотренных объемах улова, в соответствующих водоемах или местах рыбной ловли (районах рыбной ловли) в срок, установленный договором аренды с соблюдением порядка внесения арендной платы.

93. В обязанности арендатора водоема и арендатора права промышленного рыболовства входит выполнение всех условий договора аренды и связанных с ними правил эксплуатации водоема и нормативных актов, регулирующих промышленное рыболовство и определяющих порядок использования и охраны водоемов.

94. Арендодатель водоема и права промышленного рыболовства имеет право потребовать от арендатора выполнения и соблюдения всех условий договора аренды, правил эксплуатации водоема и нормативных актов.

95. Арендодатель водоема и права промышленного рыболовства обязан оказывать арендатору поддержку в осуществлении договора аренды и своими действиями или заключением другого договора аренды не допускать такой деятельности третьей стороны, которая могла бы причинить вред арендатору.

96. Арендодатель права промышленного рыболовства обязан во время действия договора аренды оказывать арендатору по возможности максимальный доступ к использованию рыбных ресурсов с соблюдением возможностей арендатора при рыбной ловле и приоритета в получении дополнительного лимита рыбной ловли согласно главе XV настоящих правил.

XV. Использование сданного в аренду права промышленного рыболовства и лицензирование промышленного рыболовства

97. При использовании права промышленного рыболовства должны соблюдаться разработанные Управлением рыбного хозяйства и согласованные с Министерством

охраны среды и регионального развития общие допустимые лимиты рыбной ловли и установленные Управлением рыбного хозяйства для соответствующих самоуправлений лимиты рыбной ловли в водах, в которых согласно пункту 19 настоящих правил сдачу в аренду права рыбной ловли осуществляют самоуправления.

98. Сданное в аренду право промышленного рыболовства может быть использовано согласно установленным для арендатора права промышленного рыболовства Управлением рыбного хозяйства или соответствующими самоуправлениями лимитам рыбной ловли, зафиксированным в протоколе договора аренды права промышленного рыболовства. Объем улова или количество орудий лова для арендатора устанавливается с учетом возможностей арендатора при осуществлении рыбной ловли и ее эффективности в предыдущий срок использования права рыбной ловли, а также общей величины лимита рыбной ловли, общего количества арендаторов права рыбной ловли, преимуществ для рыбаков местных волостей (городов) и других рыбохозяйственных факторов и факторов регионального характера.

99. Лимиты рыбной ловли, которые в соответствии с порядком, установленным пунктом 98 настоящих правил, остаются не выделенными арендаторам права промышленного рыболовства, включаются в фонд резерва лимитов рыбной ловли и в течение года могут быть дополнительно выделены имеющимся арендаторам с учетом возможностей арендаторов при осуществлении рыбной ловли и ее эффективности или же предложены другим арендаторам права промышленного рыболовства.

100. Арендатор права промышленного рыболовства может заниматься рыбной ловлей во внутренних водах и в прибрежной зоне с использованием установленного протоколом договора аренды количества орудий лова (или использовать выделенный объем улова, если таковой установлен) после внесения арендной платы за очередной год арендодателю права рыбной ловли и при осуществлении рыбной ловли во внутренних водах - после получения лицензии на рыбную ловлю в региональном управлении среды, а при осуществлении рыбной ловли в прибрежной зоне - после получения лицензии на рыбную ловлю в Управлении морской среды Министерства охраны среды и регионального развития (в дальнейшем - Управление морской среды). Лицензия на промышленное рыболовство выдается на основании установленного протоколом договора аренды права промышленного рыболовства количества орудий лова (объема улова) после внесения арендной платы за очередной год.

(пункт 100 в ред. правил КМ от 20.07.1999 N 259)

101. Арендатор права промышленного рыболовства может начинать рыбную ловлю с судов (в том числе с моторных лодок) в Балтийском море и Рижском заливе за прибрежной морской зоной после получения лицензии в Управлении морской среды. Лицензия на рыбную ловлю выдается на основании объема улова, установленного

протоколом договора аренды права промышленного рыболовства. Годовая арендная плата уплачивается арендатором права промышленного рыболовства арендодателю до 30 сентября очередного года аренды пропорциональными частями ежемесячно. Если арендная плата не вносится до упомянутого срока, действие лицензии на рыбную ловлю приостанавливается или лицензия аннулируется, и дальнейшее использование права на промышленного рыболовства откладывается до погашения долга.

(пункт 101 в ред. правил КМ от 20.07.1999 N 259)

102. Если в следующем календарном году по не зависящим от договаривающихся сторон причинам меняется (увеличивается или сокращается) объем допустимого улова для отдельных пород рыб, а также меняется допустимое количество орудий лова или виды рыбной ловли, арендодатель права промышленного рыболовства по отношению к арендаторам должен соблюдать пропорциональность в изменении этих величин (в увеличении или сокращении) при составлении протоколов договоров аренды права промышленного рыболовства на очередной год аренды.

103. Увеличение объема улова или количества орудий лова допускается только по соглашению сторон.

104. Сокращение объема улова или количества орудий лова происходит по соглашению сторон, или же в одностороннем порядке его осуществляет арендодатель в случаях, установленных пунктами 90 и 102 настоящих правил.

105. Если существенно меняются допустимые виды рыбной ловли, договор аренды права промышленного рыболовства пересматривается или по соглашению сторон его действие прекращается досрочно.

106. По предложению арендатора действие договора аренды права промышленного рыболовства в упомянутом в пункте 105 настоящих правил случае может быть приостановлено на определенный период времени. Приостановление действия договора аренды не влияет на срок окончания договора аренды.

107. Если право промышленного рыболовства на основании частей четвертой и пятой статьи 6 Закона о рыболовстве или в установленных пунктом 30 настоящих правил случаях не арендуется или арендуется согласно части третьей статьи 7 Закона о рыболовстве, оно может быть использовано при получении лицензии на

промышленное рыболовство в региональном управлении среды (для рыбной ловли во внутренних водоемах) или в Управление морской среды (для рыбной ловли в Рижском заливе и Балтийском море, также и в прибрежной зоне). Плата за использование права промышленного рыболовства во внутренних водах и на морском побережье взимается тем самоуправлением, на административной территории которого находится морское побережье или водоем, где будут заниматься рыболовством, до получения лицензии на рыбную ловлю, а за использование права промышленного рыболовства за зоной морского побережья - Государственным управлением рыбного хозяйства в упомянутый в пункте 101 настоящих правил срок, указанный в лицензии на промышленное рыболовство.

(пункт 107 в ред. правил КМ от 15.12.1998 N 454; 20.07.1999 N 259)

XVI. Размеры арендной платы и порядок оплаты

108. Плата за аренду водоемов определяется с учетом площади водоема, вида его использования и других социально-экономических факторов, а также перечисляемой в Рыбный фонд части арендной платы. Арендная плата арендодателю может вноситься каждый год или за весь период аренды согласно договоренности между арендатором и арендодателем или в размере, предусмотренном правовыми актами (если таковые имеются).

109. Если аренда водоема осуществляется одновременно с арендой права промышленного рыболовства, арендная плата соответственно делится:

109.1. на часть платы за аренду водоема;

109.2. на часть платы за аренду права промышленного рыболовства.

110. За аренду права промышленного рыболовства устанавливается основная плата согласно приложению 3 к настоящим правилам с учетом сданных в аренду видов орудий лова, мест рыбной ловли (районов рыбной ловли), вылавливаемых пород рыб и объема улова.

111. В случае проведения аукциона права промышленного рыболовства основной платой является начальная аукционная цена.

112. При осуществлении аренды права промышленного рыболовства самоуправления имеют право увеличить основную плату до двукратного размера с учетом преимущества местного рыболовства, доступности рынка, ценных пород рыб в составе улова и других местных социально-экономических факторов.

113. Плата за аренду права промышленного рыболовства ежегодно фиксируется в протоколе договора аренды.

114. Управление рыбного хозяйства по согласованию с Министерством финансов имеет право в установленном порядке представить в Кабинет министров предложения о внесении изменений в приложение 3 к настоящим правилам с учетом состояния рыбных ресурсов, используемых видов орудий лова, внедрения новых орудий лова, финансовой ситуации и уровня цен на рыбу, а также других экономических факторов.

115. Изменения в приложение 3 к настоящим правилам могут вноситься не чаще одного раза в полгода, причем они не влияют на арендную плату, зафиксированную в протоколах договора аренды права промышленного рыболовства, которая установлена до внесения этих изменений.

116. Если согласно частям четвертой и пятой статьи 6 Закона о рыболовстве право промышленного рыболовства не арендуется или арендуется согласно части третьей статьи 7 Закона о рыболовстве, плата за использование права промышленного рыболовства производится при получении лицензии на рыбную ловлю и с соблюдением установленных приложением 3 к настоящим правилам размеров основной платы.

117. Арендаторы права промышленного рыболовства, для которых установлены лимиты орудий лова (объемов улова) во внутренних водоемах или в прибрежной зоне до начала рыбной ловли должны внести ежегодную арендную плату согласно установленным протоколом договора аренды права промышленного рыболовства размерам платы в порядке, установленном договором или протоколом.

118. Арендаторы права промышленного рыболовства, для которых установлены объемы улова в Балтийском море и Рижском заливе за прибрежной морской зоной, должны вносить годовую арендную плату до 30 сентября очередного года пропорциональными частями ежемесячно согласно установленному протоколом

договора аренды права промышленного рыболовства размеру платы в порядке, установленном договором или протоколом.

(пункт 118 в ред. правил КМ от 20.07.1999 N 259)

119. Если устанавливается дополнительный лимит рыбной ловли, арендатор до получения лицензии на дополнительный лимит рыбной ловли производит дополнительный взнос арендодателю права промышленного рыболовства, и данный взнос фиксируется в протоколе договора аренды права промышленного рыболовства.

120. Право ужения утверждается при производстве взноса, указанного в приложении 3 к настоящим правилам, и при получении карты ужения согласно главе V настоящих правил, а также при соблюдении упомянутого в пункте 135 настоящих правил срока.

121. 70% средств от общей суммы, полученной за аренду права промышленного рыболовства или его аукцион и использование права промышленного рыболовства и права ужения, ежемесячно перечисляются на счет специального бюджета Рыбного фонда Управления рыбного хозяйства.

122. 30% средств от общей суммы, полученной самоуправлениями за аренду права промышленного рыболовства или его аукцион и использование права промышленного рыболовства и права ужения, зачисляются на счет специального бюджета самоуправлений для организации рыбной ловли и обеспечения управления ею в самоуправлениях.

123. 30% средств от общей суммы, полученной Управлением рыбного хозяйства или органами Министерства охраны среды и регионального развития за аренду права промышленного рыболовства или его аукцион и использование права промышленного рыболовства и права ужения, подлежат зачислению на счет основного бюджета упомянутых органов для организации рыбной ловли и обеспечения управления ею.

(пункт 123 в ред. правил КМ от 15.10.1996 N 383)

124. Размеры перечислений в Рыбный фонд за упомянутые в пункте 30 настоящих правил лицензии на промышленное рыболовство и упомянутые в пункте 36 настоящих правил особые платные разрешения на рыбную ловлю (лицензии) для ужения настоящим правилами не устанавливаются, они предусматриваются соответствующими разработанными для каждого конкретного случая правилами.

XVII. Льготы по плате за аренду водоемов и права промышленного рыболовства

125. К арендаторам водоемов и права промышленного рыболовства могут применяться льготы по плате в размере до 25 процентов от предусмотренной арендной платы, если:

125.1. водоемы сданы в аренду для видов использования, связанных с охраной среды и природы, снабжением питьевой водой, научно-исследовательскими работами и осуществлением других значительных государственных мероприятий и местных мероприятий;

125.2. арендатор дополнительно к предусмотренным договором аренды средствам вкладывает средства для решения вопросов, связанных с охраной среды и рыбы, а также воспроизводством рыбных ресурсов;

125.3. арендатор права промышленного рыболовства ведет лов рыбы, запасы которой согласно научной оценке находятся в хорошем состоянии, нет необходимости в ее особой охране и государство заинтересовано в использовании данных запасов, а также чтобы содействовать мелиоративному рыболовству;

125.4. у арендатора права промышленного рыболовства в предыдущем году аренды в результате стихийного бедствия утрачены орудия лова или плавсредства, что причинило ему значительные убытки.

126. Большие льготы по арендной плате, чем льготы, предусмотренные пунктом 125 настоящих правил, или освобождение от арендной платы допускаются только с согласия Управления рыбного хозяйства и Министерства охраны среды и регионального развития после рассмотрения соответствующих требований о льготах по арендной плате и их обоснований.

127. Льготы по плате могут применяться также в случае использования права ужения, если карты ужения реализуются организованным обществам или клубам рыболовов.

XVIII. Учет платы за аренду права промышленного рыболовства и платы за использование права промышленного рыболовства и права ужения

128. Региональные управления среды, Управление морской среды и самоуправления ежеквартально обобщают сведения об использованном или сданном в аренду праве промышленного рыболовства, полученной арендной плате, а также средствах, полученных за использование права промышленного рыболовства и права ужения, и средствах, перечисленных в Рыбный фонд.

(пункт 128 в ред. правил КМ от 20.07.1999 N 259)

129. Сведения, упомянутые в пункте 128 настоящих правил, нарастающим с начала года порядком представляются в Управление рыбного хозяйства до десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

130. Управление рыбного хозяйства обобщает полученные из региональных управлений среды, Управление морской среды и самоуправлений сведения и собственные данные о перечислениях в Рыбный фонд, подготавливает отчет за соответствующий квартал и до конца месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет их в совет Рыбного фонда.

(пункт 130 в ред. правил КМ от 20.07.1999 N 259)

131. Упомянутые в пункте 128 настоящих правил сведения в Управление рыбного хозяйства и упомянутый в пункте 130 настоящих правил отчет в совет Рыбного фонда по общим результатам года представляются соответственно до конца февраля следующего года и до конца первого квартала, следующего за отчетным годом.

132. Вид и объем представляемых сведений и отчетов устанавливает совет Рыбного фонда.

XIX. Переходные вопросы

133. Заключенные договоры аренды водоемов перезаключаются в шестимесячный срок после вступления в силу настоящих правил. После упомянутого срока непerezаклученные договоры аренды не имеют силы.

134. Заключенные договоры аренды права промышленного рыболовства перезаключаются в трехмесячный срок после вступления в силу настоящих правил.

После упомянутого срока непerezаклученные договоры аренды не имеют силы и полученные на промышленное рыболовство лицензии считаются недействительными.

135. До 31 декабря 1996 года Управление рыбного хозяйства в сотрудничестве с Министерством охраны среды и регионального развития должно разработать порядок введения с 1 января 1997 года карты ужения.

136. Министерство охраны среды и регионального развития совместно с управлением рыбного хозяйства и представителями заинтересованных органов до 1 июля 1996 года должно разработать условия, которые должны соблюдаться при разработке правил эксплуатации водоемов для видов использования водоемов, упомянутых в пункте 3 настоящих правил.

137. Пункты 2 и 3 части второй приложения 3 к настоящим правилам в редакции правил Кабинета министров от 20 июля 1999 года N 259 "О внесении изменений в правила Кабинета министров от 16 января 1996 года N 21 "Об аренде водоемов и права промышленного рыболовства и порядке использования права рыбной ловли" вступают в силу с 1 января 2000 года.

(пункт 137 введен правилами от 20.07.1999 N 259)

Премьер-министр
А.ШКЕЛЕ

Министр земледелия,
товарищ премьер-министра
А.КАУЛС

Данные, подлежащие включению в правила эксплуатации водоема,
используемого для ведения рыбного хозяйства

1. Общие данные:

- 1.1. название, место нахождение и юридический статус водоема;
- 1.2. сведения о разработке правил эксплуатации водоема, используемых для ведения рыбного хозяйства и время их разработки;
- 1.3. согласования и утверждение правил эксплуатации водоема, используемого для ведения рыбного хозяйства.

2. Характеристика водоема:

2.1. морфологическая характеристика:

2.1.1. плановые материалы;

2.1.2. площадь;

2.1.3. глубины;

2.1.4. грунт;

2.1.5. связь с другими водоемами;

2.1.6. степень зарастания и доминирующие водные растения;

2.2. характеристика и режим использования гидротехнических сооружений;

2.3. характеристика прибрежной хозяйственной деятельности и источники загрязнения;

2.4. биологическая характеристика:

2.4.1. оценка кормовой базы рыбы (зоопланктон и зообентос);

2.4.2. ихтиофауна;

2.4.3. места нереста рыбы.

3. Охраняемые природные объекты в водоеме и в прибрежных защитных полосах:

3.1. виды растений и животных;

3.2. природные заказники;

3.3. памятники культуры и истории.

4. Характеристика предыдущего использования для ведения рыбного хозяйства:

4.1. промышленный лов (данные вылова и продуктивность);

4.2. любительский лов-ужение (далее в тексте - "ужение");

4.3. рыбоводство и выпуск рыбы в водоем.

5. Вероятные виды использования водоема для ведения рыбного хозяйства (заключение).

6. В правилах эксплуатации водоема, используемого для ведения рыбного хозяйства (их содержание определяется в соответствии с упомянутым в пункте 5 настоящего приложения заключением), следует указать:

6.1. лимиты промышленного лова (объем вылова, количество орудий лова, места лова и т.п.);

6.2. возможные отступления от правил промышленного лова и ужения;

6.3. мероприятия рыбоводства (выпускаемые виды рыб, их возраст и количество);

6.4. условия промышленного лова или ограничения, которые следует соблюдать, если водоем используется для ужения;

6.5. организационные мероприятия по ужению и расположение мест ужения;

6.6. возможные платные услуги в ужении;

6.7. мероприятия по охране рыбы (мероприятия по предотвращению браконьерства и причин замора и гибели рыбы);

6.8. условия рыборазведения, а также условия использования связанных с разведением рыбы сооружений и оборудования;

6.9. особые требования к использованию причальной полосы;

6.10. связанные с охраной природы ограничения хозяйственной деятельности и условия промышленного лова и ужения;

6.11. мероприятия по предотвращению возможного загрязнения, вызванного рыбоводством;

6.12. специальные мероприятия по оздоровлению гидроэкологического состояния водоема;

6.13. специальные условия использования водоема, связанные с местными мероприятиями по охране среды и социально-экономическими условиями;

6.14. возможности или ограничения публичного использования водоема (ужение и другие виды использования водоема).

6.15. права и обязанности пользователя водоема в использовании и охране водоема.
(подпункт 6.15 введен правилами КМ от 20.07.1999 N 259)

Министр земледелия,
товарищ премьер-министра
А.КАУЛС

Приложение 2

Типовой договор аренды водоема

(место заключения договора) (дата)

(полное название и адрес арендодателя)
действующий на основании _____
(положение, устав, доверенность)
в лице _____
(имя, фамилия и должность уполномоченного лица)
далее в тексте - "Арендодатель", и _____
(имя, фамилия, персональный код, адрес
и должность физического лица; полное
название, номер регистрационного
удостоверения и адрес юридического лица)
действующий на основании _____
(положение, устав, доверенность)
в лице _____
(имя, фамилия и должность уполномоченного лица)
далее в тексте - "Арендатор", подписывают настоящий договор:

I. Предмет договора

1. Арендодатель сдает в аренду и Арендатор берет в аренду на _____
года водоем _____, часть водоема _____ (далее в

(название) (название)
тексте - "водоем"), площадь которого ____ га, в следующих
пограничных пунктах _____
(указать, если необходимо)

2. Арендатор в водоеме осуществляет _____
(виды использования)
в соответствии с прилагаемыми к договору условиями эксплуатации
водоема _____
(название)
(приложение ____).

II. Обязанности Арендодателя

3. Арендодатель показывает Арендатору на местности границы водоема в соответствии с планом (схемой) водоема.
4. Арендодатель передает арендуемый водоем в таком состоянии, которое соответствует оценке в правилах эксплуатации водоема в день заключения настоящего договора.
5. Если Арендодатель лишается сданного в аренду водоема через суд и Арендатор отстраняется, Арендодатель возмещает Арендатору нанесенные убытки.
6. Арендодатель возмещает Арендатору прямые убытки, которые тот понес в результате деятельности Арендодателя или третьего лица с ведома Арендодателя.
7. Арендодатель платит все налоги, пошлины и вносит другие платежи, которыми обложен водоем.

III. Обязанности Арендатора

8. Арендатор обязан использовать водоем только в указанных в настоящем договоре и в приложениях к нему целях и в своей деятельности полностью соблюдать прилагаемые к договору правила эксплуатации водоема.
9. Платить арендную плату в установленные в договоре сроки и порядке.
10. Обеспечивать соблюдение законов и других правовых актов в использовании самого водоема, прибрежной защитной полосы и причальной полосы.
11. В случаях стихийных бедствий и аварий незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и самостоятельно приступить к предотвращению разрушений и повреждений.

12. Возмещать убытки, нанесенные среде и рыбным ресурсам в результате деятельности Арендатора.
13. Обеспечивать надзор над взятым в аренду водоемом и не допускать в нем незаконной деятельности третьих лиц.
14. Информировать Арендодателя о действиях владельцев (пользователей) земли и других арендаторов водоема (хранение вблизи водоема вредных веществ, их сброс в водоем, неразрешенное строительство и т.п.), которые наносят вред или могут повредить гидробиологическому состоянию арендованного водоема или среде.
15. Не передавать арендованный водоем под аренду другим физическим или юридическим лицам.
16. Не препятствовать представителям Арендодателя и государственных служб, в компетенцию которых входит проверка состояния водоема и отдельных видов его использования, осуществление контроля за деятельностью Арендатора.
17. Не препятствовать проведению в арендованном водоеме исследовательских работ, согласованных с Арендодателем.
18. Разместить за свой счет у водоема (или арендованной части водоема) информационные знаки о том, что водоем сдан в аренду, и другую необходимую информацию, а также информацию, упомянутую в пунктах 44 и 46 настоящего договора.

IV. Арендная плата

19. За арендованный водоем Арендатор платит Арендодателю арендную плату в размере _____ Ls в год.
20. В арендную плату включена плата за предусмотренные в настоящем договоре и в пункте ____ правил эксплуатации водоема виды использования водоема, а также перечисляемая в Рыбный фонд часть арендной платы, если это предусмотрено пунктом 47 настоящего договора.
21. Платежи осуществляются не реже двух раз в год: 50% от упомянутой суммы - в течение 10 дней после заключения договора или начала календарного года, остальная часть - до 10 числа шестого месяца года аренды.
22. Платежи за аренду права на промышленный лов осуществляются по отдельности каждый год в соответствии с установленным в протоколе договора об аренде права на промышленный лов размером годовой арендной платы, с соблюдением установленных для Арендатора количества орудий лова (объемом вылова) и способов лова.
Аренда права на промышленный лов _____ (предусмотрена/не предусмотрена)
Договор об аренде права на промышленный лов _____ (прилагается/не прилагается)
23. Если Арендатор не вносит арендную плату за аренду водоема в установленный в пункте 21 настоящего договора срок или в установленный по соглашению между Арендодателем и Арендатором срок, неуплаченная сумма увеличивается на 0,5% за каждый просроченный день.

24. Арендодатель имеет право пересмотреть плату за аренду водоема один раз в пять лет со дня заключения договора, но не раньше первых трех лет. До этого срока арендная плата может быть перечислена, если:

24.1. структуры государственной власти и управления принимают правовые акты, являющиеся обязательными для обеих сторон и оказывающие влияние на настоящий договор;

24.2. изменяется размер земельного налога;

24.3. Арендатор помещает значительные финансовые вклады вне рамок настоящего договора для улучшения экологической системы-водоема, сохранения и приумножения рыбных ресурсов.

Решение Арендодателя об изменениях в плате за аренду водоема должно быть сообщено Арендатору письменно не позднее шести месяцев до осуществления этих изменений.

V. Непреодолимые чрезвычайные обстоятельства

25. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение договора, если это вызвано непреодолимыми чрезвычайными обстоятельствами, действие которых началось после заключения договора и которые невозможно было ни предвидеть, ни устранить заранее.

Непреодолимыми чрезвычайными обстоятельствами являются стихийные бедствия, аварии, катастрофы, эпидемии, обоснованные новыми правовыми актами действия структур государственной власти и управления, принятие обязательных для обеих сторон правовых актов и их вступление в силу.

26. Сторона, которая ссылается на непреодолимые чрезвычайные обстоятельства, должна незамедлительно письменно сообщить другой стороне о таких обстоятельствах. В сообщении следует указать, в какой период, по ее мнению, предусматривается выполнение определенных в договоре обязательств. По требованию другой стороны к этому сообщению должна прилагаться выданная компетентной государственной структурой справка, включающая подтверждение и характеристику упомянутых обстоятельств. Если такое сообщение не подано или подано с опозданием, виновный компенсирует возникшие убытки.

27. Если какая-либо часть из сданного в аренду водоема частично утрачивает свои первоначальные качественные свойства из-за непреодолимых чрезвычайных обстоятельств, за которые ни Арендодатель, ни Арендатор не несут ответственности, это не является причиной досрочного прекращения действия договора.

Вопросы о дальнейших условиях договора, а также размере арендной платы стороны решают по обоюдной договоренности.

28. Если в результате действия непреодолимых чрезвычайных обстоятельств выполнение предусмотренных в настоящем договоре условий задерживается более чем на три месяца, стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор, сообщив об этом письменно другой стороне.

VI. Срок действия договора

29. Договор об аренде водоема вступает в силу со дня его заключения и действует до_____.

30. Прилагаемый к договору отдельный договор об аренде права на промышленный лов, если таковой предусмотрен (см. пункт 22), вступает в силу после заключения договора об аренде права на промышленный лов и осуществления соответствующих платежей в соответствии с прилагаемым к договору об аренде права на промышленный лов протоколом.

VII. Прекращение действия договора

31. Действие договора может быть прекращено досрочно по обоюдному соглашению.

32. Арендодатель и Арендатор могут в одностороннем порядке расторгнуть договор, если им нанесен чрезмерный ущерб.

Сторона, ссылающаяся на чрезмерный ущерб, должна доказать его.

33. Арендодатель может требовать прекращения действия арендного договора досрочно, если:

33.1. Арендатор в течение шести месяцев после заключения договора не приступил к предусмотренной в договоре деятельности, не выполняет или нарушает условия договора;

33.2. Арендатор нарушает законы и другие правовые акты;

33.3. Арендатор более чем на три месяца задерживает внесение арендной платы и она не вносится в течение двух недель после получения напоминания Арендодателя;

33.4. заключение структуры охраны среды или проведенные государственными структурами на основе научных рекомендаций мероприятия по охране рыбных ресурсов делают невозможным выполнение договора.

34. Арендатор может требовать прекращения действия договора досрочно, если:

34.1. Арендодатель не выполняет условия договора;

34.2. Арендодатель сам или третье лицо с его ведома нарушает законы и другие правовые акты в отношении Арендатора.

34.3. Арендодатель сам или третье лицо с его ведома препятствует Арендатору полностью получать ту пользу, которую может дать арендный договор.

35. По истечении указанного в договоре срока Арендатор передает водоем Арендодателю в пригодном для дальнейшего использования состоянии, о чем составляется акт приемки-сдачи.

Вопросы сохранения построенных во время действия договора или связанных с ним строений, сооружений и установленного оборудования решаются отдельно по договоренности между Арендодателем и Арендатором.

36. Если Арендатор по истечении срока договора об аренде водоема не выполнил упомянутые в части первой пункта 35 настоящего договора требования и предусмотренные в части второй условия договоренности, компенсация за первые три месяца после истечения срока договора повышается в пятикратном размере по сравнению с арендной платой, а за каждый последующий месяц - в десятикратном размере. Установление компенсации не исключает права Арендодателя привести водоем в порядок для дальнейшего использования в пригодном состоянии за счет Арендатора.

Настоящие условия не распространяются на случаи, когда действие договора об аренде водоема прекращается досрочно по вине Арендодателя или из-за действия непреодолимых чрезвычайных обстоятельств.

37. Если по инициативе Арендодателя действие договора об аренде водоема прекращается досрочно, Арендодатель компенсирует Арендатору его вклад, а также расходы, связанные со сносом строений и сооружений, демонтажем и транспортировкой оборудования.

Это условие не распространяется на случаи, когда действие договора прекращается досрочно в соответствии с пунктом 33 настоящего договора.

38. Договор может быть дополнен и изменен по договоренности между Арендодателем и Арендатором. Любые изменения в условиях договора об аренде водоема оформляются письменно и становятся неотъемлемой составной частью настоящего договора.

39. Договор считается продленным на такой же срок, если за шесть месяцев до истечения срока договора Арендатор сообщает Арендодателю о своем намерении продолжать установленные в договоре отношения и Арендодатель в течение трех месяцев после получения такого сообщения дает свое согласие на продление действия договора.

VIII. Порядок рассмотрения споров

40. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе действия договора или в толковании отдельных положений договора, Арендодатель и Арендатор решают путем переговоров, составляя протокол.

Если соглашение не будет достигнуто, спор рассматривается в суде.

IX. Дополнительные положения

41. Арендодатель и Арендатор гарантируют, что у них имеются соответствующие полномочия для подписания настоящего договора и принятия установленных в нем обязательств.

42. Если Арендатор во время действия договора честно выполнял свои обязанности, он имеет преимущество при продлении настоящего договора или заключении нового договора.

43. Арендодатель и Арендатор отвечают друг перед другом за каждый ущерб, возникший в результате их осознанных действий или невнимательности или третьего лица с их ведома, и только нанесенные непреодолимыми чрезвычайными обстоятельствами убытки не подлежат возмещению.

44. Использование права на любительский лов-ужение осуществляется:

44.1. в соответствии с правилами рыбной ловли;

44.2. в соответствии со следующими условиями и ограничениями:

45. Арендатор должен обеспечивать свободный подход к водоему для следующих видов использования водоема: _____

46. После согласования с Арендодателем платы за услуги Арендатору при использовании водоема разрешается оказывать следующие платные услуги:

47. Дополнительные требования к Арендатору:

47.1. с учетом потребности охраны среды и рыбных ресурсов водоема и местных социально-экономических условий: _____,

47.2. перечисляемая в Рыбный фонд часть арендной платы составляет __ Ls в год, если водоем сдается в аренду для использования в целях ведения рыбного хозяйства.

48. Вопросы, не рассмотренные в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующими правовыми актами.

49. Настоящий договор подлежит задней в земельной книге в установленном в законах и других правовых актах порядке.

Договор заключен ____ 199_ года в экземплярах, один из которых хранится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

Договор составлен на ____ страницах и к нему прилагаются: _____

Юридические адреса договаривающихся сторон

Юридический адрес
Арендодателя
М.п.

Юридический адрес
Арендатора
М.п.

Министр земледелия,

товарищ премьер-министра
А.КАУЛС

Приложение 3
(в ред. правил КМ от 02.12.1997 N 403)

Основная плата за аренду права промышленного
рыболовства и использования права рыбной ловли

I. Рыбная ловля в Балтийском море и Рижском
заливе за пределами прибрежных вод

N п/п	Наименование видов рыб	Плата за одну тонну лимита улова (в латах)	
		в Балтийском море	в Рижском заливе
1.	Салака	1,7	2,0
2.	Килька	1,5	2,0
3.	Треска	10,0	-
4.	Лосось	20,0	-
5.	(за 200 шт.)	6,0	6,0
6.	Камбала Тюрбо	20,0	-

II. Рыбная ловля в прибрежных водах Балтийского моря
и Рижского залива и внутренних водоемах
(часть II в ред. правил КМ от 20.07.1999 N 259)

N п/п	Наименование орудия рыбной ловли	Плата за одну единицу лимита орудий рыбной ловли (в латах)			
		На побережье Балтийского моря	На побережье Рижского залива	Во внутренних водоемах	
				в реках	в озерах и водохра- нилищах
1	2	3	4	5	6
1.	Ставной невод для салаки	80	100	-	-
2.	Мережа для рыбы с оградой	50	60	10	7
3.	Мережа для рыбы без ограды	-	-	7	5
4.	Мережа для угря	30	40	-	-
5.	Мережа для угря с оградой до 30 м	-	-	15	10
6.	Мережа для угря с оградой свыше 30 м	-	-	75	50
7.	Мережа для бельдюги	-	15	-	-
8.	Мережа для колюшки с оградой	-	-	25	10
9.	Мережа для колюшки без ограды	-	-	10	-
10.	Невод для камбалы, отверстие* до 40 м	25	40	-	-
11.	Невод для камбалы, отверстие* свыше 40 м	50	80	-	-
12.	Невод для рыбы, отверстие* до 200 м	-	-	-	20
13.	Невод для рыбы, отверстие* свыше 200 м	20	-	-	50
14.	Сеть для рыбы до 100 м (на морском побережье)	5	15	-	-
15.	Сеть для рыбы, за каждые 5 м (во внутренних водоемах)	-	-	2	1
16.	Сеть для салаки, кильки и корюшки до 100 м	5	5	-	-
17.	Крючки для рыбы, 100 шт.	7	10	-	-
18.	Крючки для угря, 100 шт.	-	-	20	20
19.	Орудие для ловли угря	-	-	200	200
20.	Мережа для корюшки (ставной невод)	-	-	-	50
21.	Кольшущаяся гусеничная рама	-	-	-	50

Примечание. *Отверстие невода - расстояние между концами крыльев в развернутом виде.

III. Лов миноги в реках

N п/п	Название рыболовного орудия	Река или ее участок	Плата за одну единицу лимита рыболовного орудия (в латах)
1.	Мережа, вентерь, сеть	Роя, Сака, Вента (от Злеки до Варве)	120
2.	Мережа, вентерь, сеть	Брасла, Даугава (у Саласпилса), Гауя, Грива, Ирбе, Кекава, Рива, Ужава, Вента (у Кулдиги)	60
3.	Мережа, вентерь, сеть	Даугава (у Риги), Лиелупе, Витрупе, другие реки	30
4.	Закол (закол N 1 или закол N 3)	Салаца	700
5.	Закол (закол N 2)	Салаца	3000

IV. Любительское рыболовство-ужение

N п/п	Общее право ужения согласно правилам ужения	Плата (в латах)
1.	Годовая карта ужения	3
2.	Краткосрочная (трехмесячная) карта ужения	1
3.	Краткосрочная (трехмесячная) карта ужения на месте ужения>.	2

Министр земледелия,

товарищ премьер-министра
А.КАУЛС