

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2017 года № 810

О вопросах предоставления земельных участков под недропользование

В целях совершенствования процесса предоставления земельных участков под недропользование в рамках реализации [Программы](#) Правительства Кыргызской Республики "Жаны доорго кырк кадам", утвержденной [постановлением](#) Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 25 августа 2017 года № 1836-V, в соответствии со [статьей 28 Земельного кодекса](#) Кыргызской Республики, [Законом](#) Кыргызской Республики "О недрах", статьями [10](#) и [17](#) конституционного [Закона](#) Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке предоставления земельных участков под недропользование согласно приложению.
2. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении [Положения](#) о предоставлении земельных участков под недропользование" от 12 апреля 2006 года № 261.
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

Премьер-министр

С. Исаков

[Приложение](#)

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления земельных участков под недропользование

1. Основные положения

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления земельных участков для пользования недрами в Кыргызской Республике.

2. Земельные участки под недропользование предоставляются для:

- геологического изучения недр (проведение геолого-поисковых, геологоразведочных, региональных геолого-съёмочных, геологических, геофизических и других видов работ);

- разработки полезных ископаемых и строительства объектов инфраструктуры при пользовании недрами.

3. Земельные участки под недропользование предоставляются во временное пользование на срок права пользования недрами.

4. Земельные участки под недропользование предоставляются уполномоченным органом в соответствии с территориальной принадлежностью:

1) земельные участки, находящиеся в ведении местной государственной администрации, предоставляются государственным органом исполнительной власти (местной государственной администрацией);

2) земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления, в том числе и пастбища, предоставляются исполнительным органом местного самоуправления;

3) земельные участки государственного лесного фонда предоставляются территориальным государственным органом управления лесным хозяйством.

5. Земельные участки, находящиеся в частной собственности или во временном пользовании, предоставляются собственником земельного участка или пользователем земельных прав по договору с недропользователем.

6. Границы и размеры предоставляемого земельного участка определяются техническим проектом на отработку месторождения или технологической схемой отбора подземных вод, получившим положительные экспертизы по экологической, промышленной безопасности и охране недр.

7. Предоставление права пользования земельным участком под недропользование осуществляется уполномоченным органом в соответствии с территориальной принадлежностью земельного участка в порядке, определенном настоящим Положением.

8. Иностранным лицам земельные участки под недропользование предоставляются в том же порядке, что и для недропользователей граждан Кыргызской Республики.

2. Предоставление земельных участков при геологическом изучении недр

9. Геологическое изучение недр осуществляется без отчуждения земельного участка и без оформления правоудостоверяющих документов.

10. Геологическое изучение недр осуществляется недропользователем на основании:

- письменного согласия уполномоченного органа на предоставление земельного участка;

- письменного согласия собственника или лица, являющегося пользователем земельного участка, находящегося в частной собственности, удостоверенного нотариально.

11. Для получения письменного согласия на предоставление земельного участка для геологического изучения недр недропользователь представляет в уполномоченный орган:

- 1) заявление;
- 2) копию документа на право пользования недрами;
- 3) графические материалы с координатами угловых точек горного и земельного отводов объекта недропользования;
- 4) расчет возмещения потерь сельскохозяйственного, лесохозяйственного производства и упущенной выгоды - в случае нарушения целостности земель;
- 5) копию технического проекта с положительными экспертными заключениями по промышленной, экологической безопасности и охране недр.

12. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления рассматривает представленные документы и направляет недропользователю письменное согласие на предоставление земельного участка для геологического изучения недр. Недропользователю не может быть отказано в предоставлении письменного согласия на предоставление земельного участка для геологического изучения недр.

13. Согласие уполномоченного органа на предоставление земельного участка для геологического изучения недр оформляется в виде письма на официальном бланке уполномоченного органа.

14. Потери сельскохозяйственного, лесохозяйственного производства и упущенной выгоды возмещаются недропользователем в течение 30 календарных дней со дня получения согласия уполномоченного органа на предоставление земельного участка для геологического изучения недр.

15. Письменное согласие на предоставление земельного участка для геологического изучения недр не является сделкой по аренде земельного участка и плата за его предоставление с недропользователя не взимается.

16. Земли, в отношении которых было дано письменное согласие на предоставление земельного участка для геологического изучения недр, могут использоваться собственником земельных участков для сельскохозяйственных и иных нужд.

17. Право на геологическое изучение недр на земельных участках прекращается автоматически после прекращения права пользования недрами.

18. В течение 5 календарных дней со дня прекращения права пользования недрами уполномоченный государственный орган по недропользованию направляет уполномоченному органу уведомление о прекращении права пользования недрами.

3. Предоставление земельных участков для разработки месторождений полезных ископаемых и строительства объектов инфраструктуры при пользовании недрами

19. Земельные участки, предоставляемые недропользователю для разработки месторождений полезных ископаемых и строительства объектов инфраструктуры при пользовании недрами, за исключением особо ценных сельскохозяйственных угодий и особо охраняемых природных территорий, предоставляются без перевода (трансформации) в другую категорию земель.

20. При расположении земельных участков, необходимых для разработки месторождений полезных ископаемых и строительства объектов инфраструктуры при пользовании недрами в границах особо ценных сельскохозяйственных угодий и особо охраняемых природных территорий, их предоставление недропользователю производится после перевода (трансформации) земель в порядке, определяемым земельным законодательством Кыргызской Республики.

21. Документом, удостоверяющим право срочного (временного) пользования земельным участком для целей разработки месторождений полезных ископаемых и строительства объектов инфраструктуры при пользовании недрами, является удостоверение на право срочного (временного) пользования земельным участком.

22. Земельные участки для разработки месторождений полезных ископаемых и строительства объектов инфраструктуры при пользовании недрами предоставляются уполномоченным органом.

23. Для получения права пользования земельным участком для разработки месторождений полезных ископаемых и строительства объектов инфраструктуры при пользовании недрами недропользователь представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) копию документа на право пользования недрами;
- 3) графические материалы с координатами угловых точек горного и земельного отводов объекта недропользования;
- 4) копию технического проекта с положительными экспертными заключениями по промышленной, экологической безопасности и охране недр;
- 5) заключение об археологическом обследовании на наличие или отсутствие объектов историко-культурного наследия на предоставляемом земельном участке.

24. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня представления документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения, выносит решение о предоставлении права пользования земельным участком для разработки месторождения полезного ископаемого и строительства объектов инфраструктуры при пользовании недрами.

25. Продление срока права пользования недрами является основанием для продления права пользования земельным участком.

26. Для продления права пользования земельным участком, недропользователь представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление о продлении права пользования земельным участком;
- 2) копию документа о продлении права пользования недрами.

27. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня представления документов, указанных в пункте 26 настоящего Положения, выносит решение о продлении права пользования земельным участком для разработки месторождения полезного ископаемого и строительства объектов инфраструктуры при пользовании недрами.

28. Регистрация права пользования и продления права пользования земельным участком осуществляется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

29. Прекращение права пользования недрами является основанием для прекращения прав пользования земельным участком.

30. В случае прекращения права пользования недрами уполномоченный государственный орган по недропользованию в течение 5 календарных дней со дня прекращения права пользования недрами направляет в уполномоченный орган уведомление о прекращении права пользования недрами.

31. В течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о прекращении права пользования недрами уполномоченный орган направляет в местный регистрационный орган уведомление о прекращении права пользования земельным участком.

32. В случае нахождения в зоне недропользования сельскохозяйственных угодий и земель государственного лесного фонда и лесов, не входящих в государственный лесной фонд, недропользователи обязаны производить возмещение потерь сельскохозяйственного, лесохозяйственного производства и упущенной выгоды в установленном законодательством порядке.

33. Выплаты суммы стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного, лесохозяйственного производства и упущенной выгоды осуществляются недропользователем до выдачи правоудостоверяющих документов.