

**ORGANO LEGISLATIVO**

DECRETO N° 449.-

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR,

CONSIDERANDO:

- I.- Que por Decreto Legislativo N° 263 de fecha 23 de marzo de 1998, publicado en el Diario Oficial N° 64, Tomo 339 del día 2 de abril del mismo año, se aprobó la Ley Especial para Facilitar la Cancelación de las Deudas Agraria y Agropecuaria, por medio de la cual se autorizó a instituciones acreedoras estatales, a dar por cancelados los préstamos adeudados por sus usuarios con el pago en efectivo del 15% del saldo de capital e intereses;
- II.- Que a pesar de que muchas asociaciones cooperativas de la Reforma Agraria han dispuesto vender parte de sus tierras para cancelar sus débitos, o han solicitado créditos a los bancos del Sistema Financiero para ese mismo fin, en uno u otro caso no han tenido resultados favorables, siendo urgente entonces establecer un mecanismo crediticio aún más beneficioso, a fin de que los beneficiarios paguen sus deudas al Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria;
- III.- Que el Art. 7 de la Ley mencionada en el primer considerando, establece que el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, al recibir los pagos en efectivo y los fondos provenientes de la recuperación de los depósitos referidos en el inciso cuarto del Art. 4 de la misma Ley, deberá transferirlos al Fideicomiso Especial del Desarrollo Agropecuario FEDA, para su fortalecimiento, sin embargo, parte de dichos recursos pueden utilizarse para constituir otro Fideicomiso especial entre el Ministerio de Hacienda y el Banco de Fomento Agropecuario, financiando a través suyo, a las asociaciones cooperativas y beneficiarios individuales de la Reforma Agraria, con el afán de que resuelvan definitivamente su situación de insolvencia y se conviertan en sujetos de créditos del Sistema Financiero, para que, conservando los inmuebles que les fueron adjudicados en propiedad, contribuyan con su trabajo y eficiencia productiva, al desarrollo económico del país, debiendo en tal sentido prorrogarse los efectos de la Ley por un año más, a fin de que en este periodo los usuarios puedan acceder a ello.

POR TANTO,

en uso de sus facultades constitucionales, y a iniciativa de los Diputados Carlos Antonio Borja Letona, José María Portillo, Noé Orlando González, Francisco Roberto Lorenzana, Agustín Díaz Saravia, Miguel Angel Navarrete, Ileana Argentina Rogel, Ciro Cruz Zepeda, Alejandro Dagoberto Marroquín, Horacio Humberto Ríos Orellana, William Rizziery Pichinte, Mauricio Quinteros, Joaquín Edilberto Iraheta,

DECRETA LAS SIGUIENTES:

Reformas a la **LEY ESPECIAL PARA FACILITAR LA CANCELACION DE LAS DEUDAS AGRARIA Y AGROPECUARIA**, contenida en el Decreto Legislativo No. 263, de fecha 23 de marzo de 1998.

Art. 1.- Sustitúyese el Art. 1 de la Ley, por el siguiente:

"Art. 1.- La presente Ley tiene por objeto contribuir a la Reactivación del Sector Agropecuario mediante la readecuación de los créditos a su valor actual, y el establecimiento de los mecanismos financieros que permitan cancelar las deudas contraídas por los adjudicatarios de tierras y por los beneficiarios de la Reforma Agraria, para con el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y con la extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas; las de los beneficiarios del Programa de Transferencia de Tierras y demás usuarios a favor del Banco de Tierras en liquidación; y las de las carteras de préstamos del Sector Agropecuario del Banco de Fomento Agropecuario y Fideicomiso Especial del Sector Agropecuario, en adelante denominados BFA y FIDEAGRO respectivamente, del Fondo de Financiamiento para la Reactivación de las Actividades Productivas, en adelante llamado FFRAP, y del Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero en lo sucesivo llamado FOSAFFI, con la finalidad de convertir a todos los relacionados deudores en sujetos de crédito con el Sistema Financiero".

Art. 2.- Refórmase la letra b) del Art. 2, así:

"b) Los usuarios pertenecientes al Sector Agropecuario deudores de las siguientes instituciones: FOSAFFI, FFRAP, BFA y FIDEAGRO, cuyas deudas fueron contraídas para financiar las actividades agropecuarias a que se refiere el Art. 8 de esta Ley, calificados y no calificados bajo los beneficios de la Ley para la Rehabilitación de los Sectores Productivos Directamente Afectados por el Conflicto; en lo que respecta al BFA y FIDEAGRO los no calificados serán aquellos cuyos créditos fueron otorgados antes del día 31 de diciembre de 1991, debiendo además estar calificados dentro de las categorías "D" ó "E" a la fecha de vigencia de esta Ley, y",.

Art. 3.- Sustitúyese el inciso primero del Art. 3, así:

"Art. 3.- Como consecuencia de la readecuación de los créditos a su valor actual, quedan autorizadas las instituciones acreedoras citadas en el Art. 1, de esta Ley, para dar por cancelados los préstamos adeudados con el pago en efectivo del 15% del saldo de capital e intereses; y en el caso del Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero, deberá recibir el pago referido, ya sea por medio de dinero o con bienes inmuebles, cuyos precios se establecerán por medio de un perito valuador inscrito en la Superintendencia del Sistema Financiero".

Art. 4.- Refórmase el inciso primero del Art. 4, así:

"Art. 4.- Las instituciones del Sistema Financiero podrán suscribir con las instituciones acreedoras citadas en esta Ley, un convenio que permita conceder a los beneficiarios que lo soliciten, de los nominados en el Art. 2 de la misma, que a la fecha de vigencia no hayan cancelado lo adeudado, un préstamo al 6% de interés anual, a un plazo de hasta 12 años, dentro del cual estará comprendido un periodo de gracia de 2 años, en el que no habrá pago de capital e intereses. Estos préstamos deberán tramitarse y formalizarse dentro del periodo que finalizará el 30 de junio del 2002".

Art. 5.- Sustitúyese el Art. 7 de la Ley, por el siguiente:

"Art. 7.- El Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, al recibir los pagos en efectivo y los fondos provenientes de la recuperación de los depósitos a que se refiere el inciso cuarto del Artículo 4 de esta Ley, deberá transferirlos al Fideicomiso Especial de Desarrollo Agropecuario (FEDA), para su fortalecimiento.

No obstante lo establecido en el inciso anterior, los fondos en efectivo que actualmente posee el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, provenientes del pago de la deuda agraria, y las inversiones realizadas por este mismo Instituto en el BFA en "Certificados de Depósito Especial para la Cancelación de Deudas Agrarias y Agropecuarias" que se llamarán CEDECADA, deberán ser transferidos al Estado de El Salvador en el Ramo de Hacienda, hasta por las cantidades que más adelante se mencionan, para que se constituya un Fideicomiso con el BFA, a fin de financiar el pago del 15% de la deuda agraria de las asociaciones cooperativas y de los beneficiarios individuales, todos deudores del mencionado Instituto; asimismo, los fondos en efectivo que el ISTA reciba en concepto de pago de la deuda agraria, originados de créditos financiados con recursos del Fideicomiso que por esta Ley se crea, serán transferidos a este mismo Fideicomiso para su fortalecimiento.

Autorízase al Órgano Ejecutivo en el Ramo de Hacienda, para que por medio de su titular reciba con el Banco de Fomento Agropecuario, el Fideicomiso Especial para Financiar el Pago de la Deuda Agraria, que se denominará FEPADA, el cual estará sujeto a las normas que para tal efecto se establezcan por las partes, con una cantidad inicial de SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS COLONES OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS, constituida así: QUINCE MILLONES DE COLONES de los fondos en efectivo que posee el ISTA, y CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS COLONES OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS de las inversiones en CEDECADA que el ISTA posee en el BFA; en consecuencia, estos últimos depósitos se declaran de plazo vencido el día que se suscriba el relacionado fideicomiso, reconociendo hasta ese momento los intereses acordados en los referidos certificados.

Se faculta al FEPADA para que adquiera el cien por ciento de su valor de capital e intereses, la cartera del BFA referente a los créditos existentes a la fecha de vigencia de este Decreto, que financió para el pago de la deuda agraria de las asociaciones cooperativas y beneficiarios individuales, a través de los CEDECADA.

Para efectos de establecer la relación entre el fondo patrimonial y activos ponderados a que se refiere el Art. 41 de la Ley de Bancos, el fideicomiso referido en el Inciso anterior se ponderará como activos de riesgo para el BFA al cero por ciento".

Art. 6.- Refórmase el Art. 12, así:

"Art. 12.- Declárase exento al FOSAFFI y al BFA, del pago de los derechos de registro a que se refiere la Ley del Registro de Comercio y el Reglamento del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas".

Art. 7.- Refórmase el Art. 14, así:

"Art. 14.- Los beneficiarios de esta Ley que al vencimiento del período establecido en el Art. 4 estuvieren en mora, y que no hubieren presentado la solicitud y cumplido con los requisitos pertinentes para hacer uso de los beneficios establecidos en dicho artículo, quedarán sujetos a que sus créditos se recuperen en la forma legal correspondiente; en consecuencia, durante el período que vencerá el día 30 de junio del año 2002, no podrán iniciarse ni continuarse las acciones ejecutivas en contra de los beneficiarios mencionados en el Art. 2, que se encuentren en mora de sus obligaciones".

Art. 8.- El presente Decreto entrará en vigencia a partir del día de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN EL PALACIO LEGISLATIVO: San Salvador, a los catorce días del mes de junio del año dos mil uno.

WALTER RENE ARAUJO MORALES,  
PRESIDENTE.

CIRO CRUZ ZEPEDA,  
VICEPRESIDENTE.

JULIO ANTONIO GAMERO QUINTANILLA,  
VICEPRESIDENTE.

CARMEN ELENA CALDERON DE ESCALON,  
SECRETARIA.

JOSE RAFAEL MACHUCA ZELAYA,  
SECRETARIO.

ALFONSO ARISTIDES ALVARENGA,  
SECRETARIO.

WILLIAM RIZZIERY PICHINTE,  
SECRETARIO.

RUBEN ORELLANA,  
SECRETARIO.

AGUSTIN DIAZ SARAVIA,  
SECRETARIO.

CASA PRESIDENCIAL: San Salvador, a los veintiún días del mes de junio del año dos mil uno.

PUBLIQUESE,

FRANCISCO GUILLERMO FLORES PEREZ,  
Presidente de la República.

SALVADOR EDGARDO URRUTIA LOUCEL,  
Ministro de Agricultura y Ganadería.