



# **ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ**

## **ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Αριθμός 3517	Παρασκευή, 27 Ιουλίου 2001	1619
--------------	----------------------------	------

Αριθμός 307

Οι περί Αποχετεύσεων Πέρα Χωριού–Νήσου Κανονισμοί του 2001 που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Πέρα Χωριού–Νήσου με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο (Νόμοι του 1971 έως 2000), αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με τον περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμο (Νόμοι του 1989 έως 1992).

Ο ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί που εκδίδονται από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων  
Πέρα Χωριού–Νήσου σύμφωνα με το άρθρο 49

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Πέρα Χωριού–Νήσου, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 49 των περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμων του 1971 έως 2001, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

1 του 1971  
24 του 1972  
15 του 1978  
88 του 1987  
194 του 1991  
16(Ι) του 1995  
94(Ι) του 1995  
100(Ι) του 1995  
5(Ι) του 1997  
139(Ι) του 1999  
10(Ι) του 2000  
84(Ι) του 2001.

ΜΕΡΟΣ Ι

1. Οι Κανονισμοί αυτοί θα αναφέρονται ως οι περί Αποχετεύσεων Πέρα Χωριού–Νήσου Κανονισμοί του 2001. Συνοπτικός  
τίτλος.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ—ΕΡΜΗΝΕΙΑ

2. Στους Κανονισμούς αυτούς, εκτός αν διαφορετικά προκύπτει από το Ερμηνεία.  
κείμενο—

«άδεια οικοδομής» σημαίνει την άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή για την ανέγερση ή ανακατασκευή οικοδομής, ή για μετατροπές ή προσθήκες στην οικοδομή, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδόθηκαν σύμφωνα με το Νόμο αυτό.

Κεφ. 96.  
14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1969  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997

71(I) του 1998  
35(I) του 1999  
61(I) του 1999  
81(I) του 1999  
57(I) του 2000  
66(I) του 2000  
73(I) του 2000  
126(I) του 2000.  
157(I) του 2000.

«ανεκτές ποσότητες διαρροής» σημαίνει—

- (i) για υδραυλική δοκιμή κάτω από ελάχιστη υδροστατική πίεση εξήντα εκατοστών, ποσότητα που δεν υπερβαίνει το 1,4 λίτρα για κάθε 2,5 εκατοστόμετρα εσωτερικής διαμέτρου, κάθε 30,50 μέτρα μήκους αγωγού κατά ώρα,
- (ii) για δοκιμή αέρα κάτω από πίεση, απώλεια πίεσης που να μην υπερβαίνει τη μία λίπρα σε κάθε 2,5 τετραγωνικά εκατοστόμετρα κατά λεπτό της πτώση που μετριέται μεταξύ των τιμών εσωτερικής πίεσης τριών λίτρων σε κάθε 2,5 τετραγωνικά εκατοστόμετρα και δύο λίτρων για κάθε 2,5 τετραγωνικά εκατοστόμετρα.

«αρμόδια αρχή» σημαίνει την αρμόδια αρχή που έχει συσταθεί ή έχει διοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

«εγκριμένος» σημαίνει αυτόν που συνάδει με τα σχέδια, πρότυπα, προδιαγραφές, μεθόδους και υλικά που κάθε φορά υιοθετούνται από το Συμβούλιο.

«εκτιμημένη αξία» σημαίνει την αξία όπως υπολογίστηκε κατά την γενική εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας που έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες των ακινήτων κατά την 1η Ιανουαρίου 1980 και η οποία διενεργήθηκε δυνάμει του άρθρου 69(1) του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου ή θα διενεργείται δυνάμει του άρθρου 6/ αυτού.

«Έπαρχος» σημαίνει τον Έπαρχο Λευκωσίας.

«Επιθεωρητής» σημαίνει τον επιθεωρητή που διορίστηκε από το Συμβούλιο για τους σκοπούς των Κανονισμών αυτών.

«ιδιοκτήτης» σημαίνει κάθε πρόσωπο που είναι ιδιοκτήτης ή που δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας, ανεξάρτητα αν αυτός είναι εγγεγραμμένος ή όχι.

«ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων» σημαίνει τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις και διευθετήσεις που γίνονται για τη συλλογή, άντληση, μεταγωγή, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων.

«κάτοχος» περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο, που κατέχει υποστατικό, ανεξάρτητα από τον τίτλο σύμφωνα με τον οποίο κατέχει τούτο.

«Λογιστής» σημαίνει το λογιστή του Συμβουλίου και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από το Συμβούλιο για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών.

«Μ.Α.Ε.» σημαίνει μέρη για κάθε εκατομμύριο.

«Μηχανικός» σημαίνει το μηχανικό που διορίστηκε από το Συμβούλιο και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από το Συμβούλιο για τους σκοπούς των Κανονισμών αυτών.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμους του 1971 ως 2001 και περιλαμβάνει οποιοδήποτε άλλο νόμο που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτούς.

«Οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί» σημαίνει τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς όπως αυτοί τροποποιήθηκαν μέχρι τώρα, και περιλαμβάνει οποιουσδήποτε Κανονισμούς που τροποποιούν ή αντικαθιστούν αυτούς·

Α.Ν. Τομ. Ι  
σελ. 307.  
Εφημερίδα  
Κυβερνήσεως.  
Παράρτημα  
Τρίτο:  
21.5.1954  
14.10.1954  
20.1.1955  
23.6.1955  
2.8.1956  
7.2.1957.  
Επίσημη  
Εφημερίδα.  
Παράρτημα  
Τρίτο:  
14.3.1963  
23.10.1964  
11.2.1965  
25.5.1967  
11.7.1969  
13.10.1970.  
Παράρτημα  
Τρίτο (Ι):  
7.1.1972  
13.2.1976  
27.10.1978  
21.12.1979  
25.7.1980  
14.11.1980  
26.11.1982  
22.2.1985  
30.1.1987  
10.4.1987  
20.11.1992  
31.12.1992  
18.3.1994  
8.4.1994  
30.4.1999  
3.3.2000  
9.6.2000.

«οχετός» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα με τον οποίο μεταφέρονται ύδατα, λύματα και παρόμοιες ουσίες·

«παγίδα ανασχέσεως» σημαίνει δοχείο που να εμποδίζει την εισαγωγή λαδιού, λίπους, άμμου ή άλλων υλικών μέσα στον υπόνομο της οικοδομής·

«περιοχή» σημαίνει οποιαδήποτε περιοχή μέσα στην οποία με εξουσιοδότηση του Νόμου, το Συμβούλιο θα μεριμνήσει για την εγκαθίδρυση, κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και την επεξεργασία και διάθεση λυμάτων·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

«Πρόσωπο» περιλαμβάνει οργανισμό προσώπων με, ή χωρίς, νομική προσωπικότητα·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Πέρα Χωριού-Νήσου·

«υπόνομος» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα ο οποίος μεταφέρει λύματα·

«υποστατικό» σημαίνει οικοδομή, κατασκευή, γη ή τόπο που βρίσκεται μέσα στην περιοχή·

(2) Λέξεις και εκφράσεις εκτός από αυτές που καθορίζονται στην παράγραφο (1) έχουν την έννοια που τους αιτέδωσε ο Νόμος.

## ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ — ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

Τοποθέτηση  
κτλ. μη  
ανεκτών  
απορριμμάτων  
απαγορεύεται.

3.—(1) Κανένα πρόσωπο δεν μπορεί να τοποθετεί, ή να επιτρέπει ή να ανέχεται την τοποθέτηση, με τρόπο ανθυγιεινό, σε οποιοδήποτε μέρος δημόσιου ή ιδιωτικού υποστατικού μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου ανθρώπινα ή ζωϊκά περιττώματα, απορρίμματα ή άλλα μη ανεκτά απορρίμματα.

(2) Ως μη ανεκτά απορρίμματα θεωρούνται οι ουσίες οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 34 του Νόμου, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ουσία που μπορεί από καιρό σε καιρό να κηρυχθεί από το συμβούλιο ως μη ανεκτή.

Η κατασκευή  
ή η διατήρηση  
εγκατάστασης  
να γίνεται  
σύμφωνα  
με τους  
Κανονισμούς  
σύνδεσης  
οχετού  
οικοδομής με  
ιδιωτικό  
σύστημα  
διάθεσης  
λυμάτων.

4. Εκτός από αυτά που προνοούνται στους Κανονισμούς αυτούς, είναι παράνομη η κατασκευή ή διατήρηση μέσα στην περιοχή οποιοδήποτε αποχωρητηρίου, σηπτικού βόθρου, απορροφητικού βόθρου ή άλλης εγκαταστάσεως που προορίζεται ή χρησιμοποιείται για τη διάθεση λυμάτων.

Σύνδεση με  
ιδιωτικό  
σύστημα  
διάθεσης  
λυμάτων.

5. Όταν υποστατικό γειτονεύει με δρόμο στον οποίο δεν υπάρχει δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντορροϊκή υπόνομος σε ακτίνα 40 μέτρων από την ορθοτική γραμμή του ακινήτου πάνω στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό, ο οχετός της οικοδομής πρέπει να συνδέεται με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων που θα κατασκευαστεί, εκτός αν ορίζεται άλλως πως στους παρόντες Κανονισμούς, σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και μετά τη χορήγηση για το σκοπό αυτό άδειας από το Συμβούλιο.

Λειτουργία  
ιδιωτικών  
εγκατα-  
στάσεων  
σε υγιεινή  
κατάσταση.

6. Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή που νόμιμα εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, πρέπει να διατηρεί πάντοτε τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων σε υγιεινή κατάσταση και με δικές του δαπάνες να τις εκκενώνει, αν παραστεί ανάγκη ή αν κληθεί για το σκοπό αυτό από το Συμβούλιο.

Εγκατάλειψη  
ιδιωτικών  
εγκατα-  
στάσεων κτλ.  
διάθεσης  
λυμάτων.

7. Σε περίπτωση που θα καταστεί διαθέσιμη δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντορροϊκή υπόνομος σε κάποιο δρόμο μέσα σε ακτίνα 40 μέτρων από την ορθοτική γραμμή του ακινήτου πάνω στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό που εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού αυτού οφείλει μέσα στην προθεσμία, που το Συμβούλιο θα καθορίζει με δημόσια γνωστοποίηση, να εγκαταλείψει, να καθαρίσει την ιλύν και να γεμίσει με κατάλληλα υλικά, και κατά τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο, οποιαδήποτε αποχωρητήρια, σηπτικούς και απορροφητικούς βόθρους και παρόμοιες ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων.

## ΜΕΡΟΣ ΙV — ΑΔΕΙΕΣ

Αίτηση  
για άδεια  
για κατασκευή  
οχετών κ.λ.π.

8.—(1) Κάθε αίτηση για έκδοση άδειας για την κατασκευή ή ανακατασκευή ή τη διενέργεια μετατροπών, προσθηκών ή επισκευών σε οχετό οικοδομής, ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων ή για την εγκατάσταση υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής πρέπει να υποβάλλεται στο Συμβούλιο, σε δύο αντίτυπα: η αίτηση αυτή πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού ή από τον αρμόδια εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του και να υποβάλλεται πάνω σε έντυπο που το Συμβούλιο θα καθορίζει από καιρό σε καιρό.

Μαζί με κάθε τέτοια αίτηση πρέπει να συνυποβάλλονται και τα πιο ακόλουθα έγγραφα:

- (α) Το πιστοποιητικό εγγραφής του υποστατικού αν ο αιτητής είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού, ή, αν ο αιτητής είναι ο κάτοχος αυτού, τη σύμβαση στην οποία φαίνεται ότι είναι ο κάτοχος του υποστατικού·
- (β) σχέδιο σε δύο αντίτυπα που έχει ετοιμαστεί κατά τρόπο σαφή και καταληπτό πάνω σε κατάλληλο και ανθεκτικό υλικό, με κλίμακα τουλάχιστον 1/100 και στο οποίο να φαίνεται—
  - (i) η θέση, βάθος, κλίση, μορφή, διάταξη, διαστάσεις, τύπος, μέθοδος και υλικά κατασκευής των υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής του οχετού οικοδομής, της ιδιωτικής υπνόμου οικοδομής, του φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ή του ιδιωτικού συστήματος διαθέσεως λυμάτων και ο αριθμός των προσαρτημάτων τα οποία προορίζονται να συνδεθούν μαζί με τον οχετό της οικοδομής,
  - (ii) κάθε άλλη πληροφορία που το Συμβούλιο θα απαιτήσει·
- (γ) τοπογραφικό σχέδιο σε δύο αντίτυπα, στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κυβερνητική κλίμακα χωρομετρικού σχεδίου, πάνω στο οποίο να φαίνονται ανάλογα με την περίπτωση—
  - (i) τα όρια του οικοδομικού τεμαχίου και του υποστατικού που υπάρχει ή πρόκειται να ανεγερθεί πάνω σ' αυτό,
  - (ii) η θέση του οχετού οικοδομής, τα φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως και η ιδιωτική υπνόμος της οικοδομής,
  - (iii) αν πρόκειται για ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, η θέση του συστήματος αυτού,
  - (iv) η περιοχή του τεμαχίου και η περιοχή που καλύπτεται από υφιστάμενες ή από οικοδομές που πρόκειται να ανεγερθούν, σε τετραγωνικά μέτρα·
- (δ) άδεια οικοδομής που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή αναφορικά με την οικοδομή που υφίσταται, ή πρόκειται να ανεγερθεί, πάνω στο τεμάχιο·
- (ε) υπόμνημα που να καθορίζει τον αριθμό και την έκταση σε οριζοντιογραφία ημιωρόφων, ορόφων και υπογείων της οικοδομής, όπως και τις υψομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα των πεζοδρομίων του δρόμου ή την ανακύρτωση υφιστάμενου δρόμου, συσχετιζόμενα με τα υπόλοιπα υψόμετρα, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο·
- (στ) δήλωση κατά πόσο η ιδιωτική υπνόμος οικοδομής θα χρησιμοποιηθεί για να μεταφέρει σε δημόσια υπνόμοιο οικοδομής οικιακά λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά. Σε περίπτωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ο αιτητής πρέπει να παράσχει στο Συμβούλιο πρόσθετα στοιχεία αναφορικά με τον όγκο, την αυξομείωση των όγκων που εκκενώνονται, τα χαρακτηριστικά και τις πηγές των απορριμματικών υγρών που προκύπτουν.

(2) Ο κάτοχος άδειας οφείλει να επιδώσει, ή να φροντίσει όπως επιδοθεί, στο Γραφείο του Συμβουλίου έγγραφη προειδοποίηση δέκα τουλάχιστον εργάσιμων ημερών για την ημέρα και χρόνο που πρόκειται να αρχίσει οποιοδήποτε έργο κατασκευής.

(3) Ο Επιθεωρητής θα είναι ελεύθερος να επιθεωρεί το έργο σε οποιοδήποτε στάδιο κατασκευής του οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπνόμου οικοδο-

μής ή ιδιωτικού συστήματος διάθεσης λυμάτων και ο κάτοχος της άδειας οφείλει να ειδοποιεί τον Επιθεωρητή πριν να καλυφθούν οποιαδήποτε υπόγεια τμήματα του έργου και δεν μπορεί να προχωρήσει σε κάλυψή τους, μέχρι να γίνει επιθεώρηση και πάρει γι' αυτή τη γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου:

Νοείται ότι η παροχή ή η άρνηση παροχής τέτοιας συναίνεσης από το Συμβούλιο πρέπει να γίνει μέσα σε έξι εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της ειδοποίησης από το Συμβούλιο.

(4) Ο κάτοχος της άδειας, μετά την κατασκευή του οχετού οικοδομής και της ιδιωτικής υπονόμου, οφείλει να γνωστοποιήσει στο Συμβούλιο το γεγονός ότι ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπονόμος οικοδομής είναι έτοιμα για σύνδεση μαζί με τη δημόσια υπονόμο οικοδομής ή μαζί με τη δημόσια υπονόμο και δεν μπορεί να προχωρήσει στη σύνδεση αυτή, μέχρι να πάρει τη γραπτή έγγραφη συναίνεση του Συμβουλίου.

(5) Κατά τη διάρκεια των εργασιών ανοικοδόμησης ή κατασκευής, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος υποστατικού μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου οφείλει να πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση ελεύθερης και ασφαλούς χρήσης του δρόμου από το κοινό και προστασία των γειτόνων από οποιαδήποτε συνακόλουθη βλάβη ή οχληρία.

(6) Ο κάτοχος της άδειας οφείλει να μετακινήσει από το υποστατικό ή από γειτονική γη ή δρόμο όλα τα κατάλοιπα των εργασιών οικοδομής, αμέσως μετά την αποπεράτωση των πιο πάνω αναφερόμενων εργασιών.

(7) Το Συμβούλιο, κατά τη χορήγηση άδειας σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, μπορεί να επιβάλει τον όρο ότι ο κάτοχος της άδειας αυτής οφείλει να καταθέσει στο Συμβούλιο τέτοιο χρηματικό ποσό, που κατά την κρίση του Συμβουλίου θα απαιτείτο για την επισκευή ή ανακατασκευή οποιασδήποτε βλάβης ή καταστροφής η οποία πιθανόν να προκληθεί σε δημόσιο δρόμο ή σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο του Συμβουλίου ως συνέπεια των έργων που θα εκτελεστούν από τον κάτοχο της άδειας:

Νοείται ότι το ποσό που θα κατατεθεί επιστρέφεται στον κάτοχο της άδειας, εφόσον δε θα χρησιμοποιηθεί για τον πιο πάνω σκοπό.

(8) Σε κάθε περίπτωση που επιβάλλεται η άμεση, μερική ή ολική ανακατασκευή ή μετατροπή οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού, αντί να υποβάλει αίτηση και να επιδώσει την ειδοποίηση που αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό, πριν ακόμη αρχίσει το έργο αυτό, μπορεί να στείλει αμέσως στο Συμβούλιο γραπτή ειδοποίηση για το έργο τούτο και να διενεργήσει την ανακατασκευή ή μετατροπή πριν από τη γραπτή έγκριση του Συμβουλίου και με τέτοιους όρους όπως το Συμβούλιο θα επιβάλει σε κάθε περίπτωση:

Νοείται ότι ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού οφείλει να υποβάλει σε κάθε περίπτωση την αίτηση που απαιτείται σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την έναρξη τέτοιου έργου.

(9) Τίποτε από όσα προνοούνται στον παρόντα Κανονισμό δεν επιβάλλει την κατάθεση σχεδίου ή τοπογραφικού σχεδίου στην περίπτωση επισκευής ή συντήρησης που δε συνεπάγεται τη μετατροπή ή ανακατασκευή των υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, του οχετού οικοδομής ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(10) Η άδεια θα ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία της έκδοσής της:

Νοείται ότι, αν το έργο ή οποιοδήποτε εκκρεμές σχετικό ζήτημα δεν τελειώσει μέσα στην περίοδο αυτή, η άδεια μπορεί να ανανεωθεί σε οποιοδήποτε

ποτε μεταγενέστερο χρόνο, εφόσον αυτό δεν αντίκειται στους Κανονισμούς που ισχύουν κατά το χρόνο της ανανέωσης αυτής, με την καταβολή των νόμιμων δικαιωμάτων που πληρώθηκαν για την αρχική άδεια ή £2 (δύο λίρες), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά θα είναι το μικρότερο. Η άδεια που ανανεώνεται με τον τρόπο αυτό ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία της ανανέωσής της.

9. Για τις άδειες που χορηγούνται από το Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών, σε ό,τι αφορά τα διάφορα ζητήματα που εκτίθενται σ' αυτούς, πρέπει να καταβάλλεται δικαίωμα £5 (πέντε λίρες).

## ΜΕΡΟΣ V

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι—ΟΧΕΤΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΝΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

10. Εκτός αν ρητά προνοείται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, οι υγειονομικές εγκαταστάσεις, τα είδη υγιεινής και οι οχετοί οικοδομής θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.

Συμμόρφωση με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.

11. Ο οχετός οικοδομής θα συνδέεται με την οικοδομή σε υψόμετρο πιο κάτω από τη στάθμη του ισογείου και σε ελάχιστο βάθος ενός μέτρου από τη στάθμη του εδάφους όταν αυτός συνδέεται μαζί με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής, ή σε ελάχιστο βάθος 1,20 μέτρων από τη στάθμη του εδάφους, όταν αυτός συνδέεται απευθείας μαζί με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής:

Σύνδεση οχετού οικοδομής.

Νοείται ότι σε οικοδομές στις οποίες ο εσωτερικός αγωγός ακαθάρτων είναι πολύ χαμηλός για να επιτρέπει ροή με τη βαρύτητα στον οχετό οικοδομής, τα λύματα ή τα βιομηχανικά απορριμματα υγρά πρέπει να ανεβαίνουν με εγκριμένα μηχανικά μέσα και να αδειάζονται μέσα στον οχετό οικοδομής.

12. Ο οχετός οικοδομής πρέπει να είναι εφοδιασμένος με φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως σε σημείο που να βρίσκεται όχι περισσότερο από ένα μέτρο από τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων:

Τύπος οχετού οικοδομής.

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί να μην επιμένει στην ύπαρξη τέτοιου φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως—

- (α) (i) Αν το μήκος του οχετού οικοδομής από τον εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων μέχρι το πιο κοντινό φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως δεν είναι περισσότερο από τα τρία μέτρα, και
- (ii) αν αυτός είναι συνδεδεμένος στην κατάντην και στο μέρος σύνδεσης αυτού μαζί με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο οικοδομής, με φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, ή
- (β) αν ο οχετός της οικοδομής διαθέτει στο σημείο της σύνδεσής του με τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων υπόμιο καθαρισμού το οποίο να ικανοποιεί το Συμβούλιο.

13. Χωριστή και ανεξάρτητη υπόνομος οικοδομής πρέπει να προνοείται για κάθε οικοδομή. Αν μια οικοδομή βρίσκεται πίσω από άλλη, σε εσωτερικό τεμάχιο γης και καμιά ιδιωτική υπόνομος είναι διαθέσιμη ή μπορεί να κατασκευαστεί στην πίσω οικοδομή μέσω παρακείμενου δρομίσκου, παρόδου ή αυλής, τότε η ιδιωτική υπόνομος της μπροστινής οικοδομής μπορεί να επεκταθεί μέχρι την πίσω οικοδομή και το σύνολο να λογιστεί ως μία υπόνομος οικοδομής.

Ανεξάρτητη υπόνομος.



Μη ικανο-  
ποιητική  
σύνδεση  
οχετού.

14. Σε κάθε περίπτωση που η υπάρχουσα σύνδεση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής μαζί με δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με δημόσια υπόνομο δεν είναι ικανοποιητική ως συνέπεια μεταγενέστερου διαχωρισμού του ακινήτου ή αλλαγής της θέσης της οικοδομής στο ακίνητο, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος πρέπει να υποβάλει αίτηση και να καταβάλει τις δαπάνες για νέα εγκατάσταση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και για αποσύνδεση της υπάρχουσας σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής μαζί με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο και για την αναγκαία επανασύνδεση.

Στάθμη  
ιδιωτικής  
υπονόμου.

15. Η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να βρίσκεται, ως προς την οικοδομή, σε στάθμη χαμηλότερη από αυτή του ισογείου.

Οχετοί και  
υπόνομοι  
οικοδομής.

16.—(1) Οι οχετοί οικοδομής και οι υπόνομοι οικοδομής πρέπει να πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Οι σωλήνες πρέπει να είναι ανθεκτικοί από χυτοσίδηρο, εξυαλωμένο άργυλο, ασφαλισμένες ίνες ποιότητας εγκριμένης από το Συμβούλιο ή από αμιαντοκονία ή οποιοδήποτε άλλο εγκριμένο υλικό·
- (β) οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να έχουν αρκετό μέγεθος και αρκετή χωρητικότητα, ώστε να μεταφέρουν χωρίς υπερχειλίση ή διαρροή, όλα τα λύματα ή απορριμματικά υγρά που εκκενώνονται από τον οχετό οικοδομής που είναι συνδεδεμένος μαζί τους, και να έχουν το λιγότερο, εσωτερική διάμετρο δέκα εκατοστόμετρα·
- (γ) οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να τοποθετούνται σε κλίση όχι μικρότερη του 1 προς 100:  
 Νοείται ότι όταν οι περιστάσεις δεν επιτρέπουν τέτοια κλίση, αυτοί μπορούν να τοποθετούνται σε τέτοια κλίση ώστε ο ρυθμός ροής των λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών να μην είναι κατώτερος από εβδομήντα πέντε εκατοστόμετρα ανά δευτερόλεπτο· και
- (δ) να τοποθετούνται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ φρεατίων επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(2) Κάθε ένωση στον οχετό οικοδομής και στην υπόνομο οικοδομής πρέπει να είναι κατασκευασμένη σύμφωνα με τον εγκριμένο τρόπο.

(3) Ο οχετός οικοδομής και η υπόνομος οικοδομής πρέπει να τοποθετούνται σε κατάλληλο υπόστρωμα και να έχουν την κατάλληλη υποστήριξη και αν οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από αμιαντοκονία, αυτοί πρέπει να τοποθετούνται πάνω σε υπόστρωμα από σκυροκονίαμα και να περιβάλλονται με σκυροκονίαμα μέχρι βάθους ενός τετάρτου της εξωτερικής τους διαμέτρου και να καλύπτονται μέχρι τριάντα εκατοστά πιο πάνω από την ανακύρτωση του σωλήνα με εγκριμένο κοκκώδες υλικό ανώτατου μεγέθους 2,5 εκατοστόμετρα με ποσοστό υλικών διερχομένων από σείστρα αρ. 200 που να μην υπερβαίνει το 5% και το οποίο είναι ομοιόμορφα κοκκομετρημένο μεταξύ των ορίων αυτών. Το κοκκώδες υλικό πρέπει να τοποθετείται επιμελημένα με τα χέρια, ομοιόμορφα σε κάθε πλευρά του σωλήνα και να συμπιέζεται σε στρώματα που να μην υπερβαίνουν τα επτά εκατοστόμετρα. Το υπόλοιπο της επιχωμάτωσης πρέπει να τοποθετείται και να απλώνεται σε ομοιόμορφα στρώματα που να μην υπερβαίνουν τα είκοσι δύο εκατοστόμετρα και να καθίσταται ολόκληρο συμπαγές με τη χρήση μηχανικών συμπεστών του εγκριμένου παλμικού ή κρουστικού τύπου σε πυκνότητα που να μη διαφέρει σε ποσοστό μεγαλύτερο των 5% από τη φυσική πυκνότητα αδιατάρακτου

γειτονικού εδάφους. Όταν οι σωλήνες είναι κατασκευασμένοι από οποιοδήποτε άλλο υλικό, τότε πρέπει να τοποθετούνται όπως το Συμβούλιο ειδικά θα εγκρίνει.

(4) Ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής κατά την έκταση που διέρχεται διαμέσου ή κάτω από κάποια οικοδομή, πρέπει να στηρίζεται επαρκώς και όπως το Συμβούλιο θα απαιτήσει.

(5) Όταν ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής ή μέρος αυτών τοποθετείται μέσα ή κάτω από κάποια οικοδομή, πρέπει να—

(α) Τοποθετείται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ αρκετών σημείων πρόσβασης· και

(β) Τοποθετείται στο έδαφος ή υποστηρίζεται σ' όλο το μήκος του και, εκτός αν είναι κατασκευασμένες από χυτοσίδηρο ή υλικό όχι μικρότερης ισχύος, περιβάλλεται εξ ολοκλήρου από σκυροκονίαμα πάχους 15 τουλάχιστον εκατοστών.

(6) Όταν ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής τοποθετείται διά μέσου ή κάτω από τοίχο, τότε πρέπει να προστατεύεται κατά το μέρος αυτού που διέρχεται διά μέσου του τοίχου ή βρίσκεται κάτω από τον τοίχο με ανακουφιστική ασπίδα ή άλλο υποστηρίγμα, που να μη φορτίζει τον σχετό ή την υπόνομο.

(7) Όταν ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής διαπερνά τοίχο, πρέπει να βρίσκεται σε ορθή γωνία σε σχέση με τον τοίχο και η επεκτάσή της και από τις δύο πλευρές του τοίχου να μην είναι μικρότερη από ένα μέτρο.

(8) Όταν ο σχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος της οικοδομής γειτονεύει με τοίχο και ο πυθμένας της τάφρου στην οποία ο σχετός είναι τοποθετημένος είναι χαμηλότερος από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα, ώστε η στάθμη της να μην είναι χαμηλότερη από τον πυθμένα των θεμελίων του τοίχου, κατά μέτρο που να υπερβαίνει την απόσταση της πλησιέστερης πλευράς της τάφρου από τα θεμέλια του τοίχου αλλά να είναι μικρότερη κατά δεκαπέντε εκατοστόμετρα:

Νοείται ότι, όταν η τάφρος βρίσκεται σε απόσταση μέχρι ένα μέτρο από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα μέχρι τη στάθμη του πυθμένα των θεμελίων και να έχει ενώσεις σε αποστάσεις οι οποίες δεν ξεπερνούν τα εννέα μέτρα.

(9) Ο σχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να είναι ικανές να αντέχουν σε εύλογη υδραυλική δοκιμή με αέρα υπό πίεση, ή άλλη κατάλληλη δοκιμή, για να διαπιστωθεί ότι η διαρροή δεν υπερβαίνει τις ανεκτές ποσότητες διαρροής.

17. Τίποτε στους παρόντες Κανονισμούς δεν αποκλείει τη χρήση συσκευής

Χρήση συσκευής άλεσης απορριμμάτων.

άλεσης απορριμμάτων, νοούμενου ότι—

(α) Η συσκευή αυτή είναι τέτοιου τύπου, ώστε να επιτρέπει δίοδο των αλεσμάτων διά μέσου πλέγματος έξι χιλιοστών·

(β) η συσκευή αυτή εγκαθίσταται μόνο στις εγκαταστάσεις αποχετεύσεως κατοικιών και σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και τυγχάνει της εγκρίσεως του Συμβουλίου.

18. Σε περίπτωση κατά την οποία υφιστάμενη κατοικία κατεδαφίζεται, η

Κατεδάφιση και ανέγερση νέας οικοδομής.

υπάρχουσα σύνδεση της υπονόμου πρέπει να αποσυνδέεται από το Συμβούλιο από τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, με δαπάνες του

ιδιοκτήτη. Κάθε πρόσωπο που ζητά την ανέγερση νέας οικοδομής ή κατασκευής πάνω στο ίδιο ακίνητο έχει υποχρέωση να υποβάλλει αίτηση και να καταβάλλει τις δαπάνες για την εγκατάσταση νέου οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και επαναούνδεση.

Νοείται ότι οι παλιές υπόνομοι οικοδομής μπορούν να χρησιμοποιούνται σε συνάρτηση με νέες οικοδομές, εφόσον, μετά από εξέταση και δοκιμή τους από το μηχανικό, βρεθεί ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις των Κανονισμών αυτών.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 – ΦΡΕΑΤΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ Ή ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Φρεάτια  
επίσκεψης ή  
επιθεώρησης.

19. Τηρουμένων όλων των προϋποθέσεων που ειδικά καθορίζονται στον Κανονισμό 12, κάθε ιδιωτική υπόνομος οικοδομής και κάθε οχετός οικοδομής στο σημείο που μεταβάλλει κατεύθυνση και η τέτοια μεταβολή ξεπερνά τις 45 μοίρες και στο σημείο σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής μαζί με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής και οποτεδήποτε απαιτηθεί από το Συμβούλιο σε περίπτωση υποστατικών που εξυπηρετούνται από υπόνομο οικοδομής που μεταφέρει βιομηχανικά απορριμματα υγρά πρέπει να είναι εφοδιασμένος με φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως εξοπλισμένο, εφόσον θα θεωρηθεί αναγκαίο, με κάθε αναγκαίο μετρητή και άλλο εξάρτημα, που να ικανοποιεί το Συμβούλιο, για διευκόλυνση του καθαρισμού, απόφραξης, συντήρησης ή παρατήρησής του ή της δειγματοληψίας και καταμέτρησης των απορριμμάτων που περνούν από το φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως. Το φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως κατασκευάζεται ή συντηρείται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού με δικές του δαπάνες, σύμφωνα με τα εγκριμένα από το Συμβούλιο σχέδια, με τρόπο ώστε όλα τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματα υγρά, που προέρχονται από το υποστατικό, να περνούν μέσω αυτών των φρεατίων επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

Κατασκευή  
φρεατίων  
επίσκεψης ή  
επιθεώρησης.

20. Κάθε φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης πρέπει–

- (α) Να έχει δικούς του τοίχους κατασκευασμένους από πλίνθα, χυτό σκυροκονίαμα, προκατασκευασμένους δακτύλιους ή από οποιοδήποτε άλλο εγκριμένο υλικό·
- (β) να είναι έτσι σχεδιασμένο και κατασκευασμένο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο ότι μπορεί να υποβαστάξει επιθετημένα φορτία, να αποκλείει υπόγειο νερό και να είναι αδιαπέραστο από νερό·
- (γ) να έχει αρκετό μέγεθος και σχήμα, ώστε να επιτρέπει εύκολη πρόσβαση στον οχετό οικοδομής ή την υπόνομο οικοδομή·
- (δ) να έχει βάση από σκυροκονίαμα που το πάχος της να μην είναι μικρότερο από δεκαπέντε εκατοστόμετρα·
- (ε) να είναι εξοπλισμένο με κινητό κάλυμμα, που να μην επιτρέπει τον αερισμό, στη στάθμη του γειτονικού εδάφους και να είναι κατασκευασμένο από χυτοσίδηρο με τρόπο που να ικανοποιεί το Συμβούλιο:

Νοείται ότι, όταν το φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως βρίσκεται μέσα ή κάτω από κάποια οικοδομή, το κάλυμμα αυτό πρέπει να κάνει το φρεάτιο αυτό αεροστεγές και υδατοστεγές·

- (στ) όταν το επιβάλλει το βάθος του, να έχει σκαλοπάτια από χυτοσίδηρο, σκάλα ή άλλα προσαρτήματα εγκριμένα από το Συμβούλιο, για ασφαλισμένη πρόσβαση στη στάθμη του οχετού οικοδομής ή της υπονόμου οικοδομής.

21. Όλα τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά σε φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως πρέπει να μεταφέρονται μέσα σε ομαλά αυλάκια κατασκευασμένα σε σχήμα U, τα οποία μπορούν να κατασκευάζονται μέσα στη βάση από σκυροκονίαμα, ή να κατασκευάζονται ξεχωριστά από σκυροκονίαμα ή πλίνθα. Το πλευρικό ύψος τους αυλακιού πρέπει να είναι ίσο με το μισό ως τα τρία τέταρτα της διαμέτρου της υπονόμου και το πιο πάνω πλευρικό ύψος να χρησιμοποιείται εκεί που η διατήρηση της ενέργειας είναι ουσιώδης. Γειτονικές επιφάνειες του πατώματος πρέπει να έχουν κλίση, για να αποχετεύονται μέσα στο αυλάκι με κλίση 2,5 εκατοστομέτρων ανά τριάντα εκατοστόμετρα. Όταν περισσότερες από μια υπονόμοι χύνονται στο φρεάτιο, τα αυλάκια καθοδήγησης πρέπει να καμπυλώνονται ομαλά και να έχουν αρκετή χωρητικότητα για μεταφορά της πιο μεγάλης ροής.

Αυλάκια  
καθοδήγησης.

22. Όταν υπάρχει αλλαγή στην κατεύθυνση ή το μέγεθος της υπονόμου μέσα στο φρεάτιο επισκέψεως ή επιθεωρήσεως, η στάθμη του αυλακιού πρέπει να έχει κλίση για να αντισταθμίζει την αύξηση του μεγέθους της υπονόμου και των απωλειών. Όσον αφορά τις απώλειες, πρέπει να προνοείται υποβιβασμός της στάθμης δώδεκα τουλάχιστο χιλιοστομέτρων.

Αλλαγή στην  
κατεύθυνση  
υπονόμου.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

23. Ανεξάρτητα από οτιδήποτε περιλαμβάνεται στους Κανονισμούς αυτούς, σχετοί οικοδομής ή φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως κατασκευασμένα σύμφωνα με άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή πριν την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, μπορεί και πιο ύστερα να χρησιμοποιούνται, εκτός αν, κατά την κρίση του Συμβουλίου, δεν έχουν για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται ικανοποιητική χωρητικότητα, μέγεθος, σχέδιο και κατασκευή.

Υφιστάμενες  
εγκαταστάσεις.

### ΜΕΡΟΣ VI – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΙΚΑ ΥΓΡΑ

24. Κανένα πρόσωπο δεν επιτρέπεται να αποχετεύει, εκκένώνει, ρίχνει ή να προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την αποχέτευση, εκκένωση ή απόρριψη ή δίοδο μέσα από οποιαδήποτε δημόσια υπόνομο οικοδομής ή δημόσια υπόνομο, οποιαδήποτε λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορριμματικά, τα οποία—

Εκκένωση  
βιομηχανικών  
απορριμματικών  
υγρών.

- (α) Έχουν πενήνήμερο B.O.D. μεγαλύτερο των 300 Μ.Α.Ε. κατά βάρος·
- (β) περιέχουν περισσότερα των 350 Μ.Α.Ε. κατά βάρος στερεών που αιωρούνται·
- (γ) έχουν μέση ημερήσια ροή μεγαλύτερη από τις ποσότητες νερού που παρέχονται από το Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Χωριού–Νήσου κατά την ίδια περίοδο·
- (δ) περιέχουν οποιοδήποτε χρωμάτισμα που απαιτεί αραίωση που υπερβαίνει τα 4 προς 1 για αποβολή του χρώματος ώσπου αυτό να μην μπορεί να προσδιοριστεί με τη σχετική δοκιμή που διεξάγεται σύμφωνα με αναγνωρισμένες ή παραδεκτές μεθόδους που εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.

25. Όταν κληθεί από το Συμβούλιο ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού ή ακινήτου το οποίο αποχετεύει ή σκοπεύει να αποχετεύει μέσα στη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή στη δημόσια υπόνομο, λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα σε υπέρβαση του βαθμού μόλυνσης, φύσης, ποσότητας ή ποιότητας που προνοείται στο Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, οφείλει να προβεί σε τέτοιες εγκαταστάσεις για προ-

Εγκαταστάσεις  
επεξεργασίας  
βιομηχανικών  
απορριμματικών  
υγρών.

επεξεργασία ή για πλήρη επεξεργασία, έτσι ώστε τα λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα να εκπληρώνουν τις προϋποθέσεις του Νόμου και των Κανονισμών αυτών. Οι εγκαταστάσεις αυτές πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο με δικές του δαπάνες και σε τοποθεσία και σύμφωνα με τα σχέδια και μεθόδους εργασίας που συνάδουν με την υγιή μηχανική πρακτική και να είναι εγκριμένες από το Συμβούλιο. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να διατηρούνται και συντηρούνται συνέχεια σε ικανοποιητική και αποτελεσματική λειτουργία, εφόσον αποχετεύονται ή εύλογα αναμένεται ότι θα αποχετεύονται λύματα, νερά, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα.

Παγίδες  
ανάσχεσης.

26. Όταν απαιτηθεί από το Συμβούλιο με σκοπό να εκπληρωθούν οι σκοποί του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών, πρέπει να προνοούνται παγίδες ανάσχεσης λίπους, λαδιού και αδρανών υλικών για παρεμπόδιση της εκκένωσης βιομηχανικών απορριμματικών υγρών που περιέχουν ποσότητες τέτοιων ουσιών κατά υπέρβαση των επιτρεπομένων από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς. Οι παγίδες αυτές ανάσχεσης πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού με δικές του δαπάνες, και σε τοποθεσίες που να είναι γρήγορα και εύκολα προσιτές για καθαρισμό και επιθεώρηση και σύμφωνα με σχέδια και μεθόδους λειτουργίας που συνάδουν με την υγιή μηχανική πρακτική. Αυτές πρέπει να έχουν τύπο και χωρητικότητα που εγκρίθηκε από το Συμβούλιο και να διατηρούνται πάντοτε σε συνεχή και επαρκή λειτουργία.

Εκκένωση  
βιομηχανικών  
απορριμματικών  
υγρών σε  
δημόσια  
υπόνομο.

27. Η εκκένωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, η οποία διαφορετικά θα ήταν απαγορευμένη από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, μπορεί να επιτραπεί μέσα από τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή από τις δημόσιες υπονόμους σε έκταση που καθορίζεται με συμφωνία με το Συμβούλιο, και με τέτοιους όρους, σε ό,τι αφορά την πληρωμή ή άλλως πως, όπως θα κριθεί αναγκαίο για να αποζημιώνονται οποιεσδήποτε πρόσθετες δαπάνες επεξεργασίας.

Εκκένωση  
λυμάτων ή  
βιομηχανικών  
απορριμματικών  
υγρών.

28. Κάθε πρόσωπο που αδειάζει λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά στην υπόνομο οικοδομής, πρέπει να διαπιστώνει κατά πόσο τέτοια λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά συνάδουν πάντοτε με τις διατάξεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών, και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά ή δαπάνη, που θα γίνει από παράλειψη του να ελέγξει όπως πρέπει αυτά τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, περιλαμβανομένης και της δαπάνης για επισκευή ή αντικατάσταση οποιουδήποτε μέρους των δημοσίων υπονόμων ή εξαρτημάτων που θα πάθουν βλάβη σαν συνέπεια της παράλειψης αυτής.

#### ΜΕΡΟΣ VII – ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ

Επιθεώρηση  
εξοπλισμού  
κτλ.

29. Όλος ο εξοπλισμός, ο προορισμένος για την επεξεργασία ή την ανάλυση λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, και τα φρεάτια επισκέψεως ή επιθεωρήσεως που αναφέρονται πιο πάνω υπόκεινται σε εύλογο χρόνο σε επιθεώρηση, ο δε πρόεδρος του Συμβουλίου ή οποιοδήποτε άλλο εξουσιοδοτημένο από τον πρόεδρο, πρόσωπο, που προσκομίζει τη δέουσα για το σκοπό αυτό εξουσιοδότηση και απόδειξη της ταυτότητάς του, μπορεί να εισέρχεται σε κάθε υποστατικό, εκτός από κατοικίες, με σκοπό την επιθεώρηση, παρατήρηση, καταμέτρηση, δειγματοληψία και δοκιμή κάθε λύματος και βιομηχανικού απορριμματικού υγρού.

Καταμετρήσεις  
δοκιμές, κ.λ.τ.

30. Όλες οι καταμετρήσεις, δοκιμές και αναλύσεις των χαρακτηριστικών των λυμάτων και βιομηχανικών απορριμματικών υγρών στα οποία γίνεται αναφορά στους παρόντες Κανονισμούς, θα διεξάγονται σύμφωνα με τις ανα-

γνωρισμένες ή παραδεκτές μεθόδους που εκάστοτε εγκρίνονται από το Συμβούλιο.

#### ΜΕΡΟΣ VIII – ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

31.-(1) Ο ιδιοκτήτης υλοστιατικού, που συνδέθηκε μαζί με τη δημόσια υπό- νομο, θα καταβάλλει στο Συμβούλιο, για κάθε μία σύνδεση μαζί με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, δικαίωμα σύνδεσης £5 (πέντε λιρών). Σε περίπτωση περισσοτέρων από μια σύνδεση μαζί με τη δημόσια υπό- νομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού αυτού θα καταβάλλει, επιπρόσθετα από τη δαπάνη που έγινε από αυτόν για την κατα- σκευή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, ολόκληρη τη δαπάνη της κατασκευής και εγκαταστάσεως της δημόσιας υπονόμου οικοδομής και της σύνδεσής της μαζί με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής και τη δημόσια υπόνομο.

Δικαίωμα  
σύνδεσης.

(2) Κάθε τέτοιο δικαίωμα ή δαπάνη θα πληρώνεται πριν από τη σύνδεση, σε πρόσωπο που είναι εξουσιοδοτημένο γι' αυτό το σκοπό από το Συμβούλιο.

32. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ή χώρου που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπρε- τηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεως Λυμάτων και νερών της βροχής του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Α' Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Πέρα Χωριού-Νήσου όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου, θα καταβάλλει ετήσιο τέλος που δε θα υπερβαίνει τα (5) πέντε σεντ για κάθε λίρα της εκτιμη- μένης αξίας του ακινήτου που είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας.

Ετήσιο τέλος  
για υποστατικά  
μέσα στην  
περιοχή της Α'  
Φάσης του  
Συστήματος.

33. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ή χώρου που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων και νερών της βροχής του Συμβουλίου το οποίο θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια της Β' Φάσης του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Πέρα Χωριού-Νήσου όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Συμβουλίου, θα καταβάλλει ετήσιο τέλος που δε θα υπερβαίνει (3) τρία σεντ για κάθε λίρα της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου που είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας.

Ετήσιο τέλος  
για υποστατικά  
μέσα στην  
περιοχή της Β'  
Φάσης του  
Συστήματος.

34. Για τους σκοπούς των Κανονισμών 32 και 33 πιο πάνω αν, κατά το χρόνο καθορισμού του ετήσιου τέλους οποιουδήποτε χρόνου κάποιο ακίνητο περιλαμβάνει οικοδομές οι οποίες δεν είναι ακόμη εγγεγραμμένες ή καταχω- ρημένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λευκωσίας και δεν έχουν ληφθεί υπόψη ακόμη για τον καθορισμό της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου στα πιο πάνω βιβλία, το Συμβούλιο μπορεί να ζητήσει τη βοήθεια του Επαρ- χιακού Κτηματολογίου Λευκωσίας για τον υπολογισμό της αξίας των οποίων θα είχαν οι οικοδομές αυτές κατά το χρόνο καθορισμού της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου. Με βάση το σύνολο της αξίας αυτής και της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου, αφού προστεθούν, το Συμβούλιο μπορεί να επιβάλλει επιπρόσθετο ετήσιο τέλος για κάθε οικοδομή μέχρι να περιληφθούν αυτές οι οικοδομές στα πιο πάνω βιβλία, οπότε το ετήσιο τέλος που έχει ήδη καταβλη- θεί θα αναπροσαρμόζεται με βάση την αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία των οικοδομών αυτών η οποία θα έχει καθοριστεί στα πιο πάνω βιβλία και κάθε επιπλέον ποσό το οποίο εισπράχθηκε θα επιστρέφεται στο δικαιούχο ενώ στην περίπτωση που εισπράχθηκε ποσό το οποίο είναι μικρότερο, η διαφορά θα καταβάλλεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο ανάλογα με την περίπτωση.

Αναπροσαρμογή  
τέλων στις  
περιπτώσεις  
οικοδομών  
των οποίων η  
αξία δεν έχει  
εγγραφεί ή  
καταχωρηθεί  
στα βιβλία του  
Επαρχιακού  
Κτηματολογίου  
Λευκωσίας.

Χρόνος  
και τόπος  
πληρωμής  
των τελών.

35. Τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των Κανονισμών 32 και 33 είναι πληρωτέα κάθε χρόνο κατά το χρόνο, στον τόπο ή τόπους και κατά τον τρόπο που το Συμβούλιο κάθε φορά θα καθορίζει με δημόσια γνωστοποίηση που θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Επιπρόσθετο  
τέλος με  
βάση την  
κατανάλωση  
νερού.

36.—(1) Επιπρόσθετα προς τα τέλη που επιβάλλονται με βάση τους Κανονισμούς 32 ή 33, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Συμβουλίου που προμηθεύεται νερό από το Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Χωριού-Νήσου και εξυπηρετείται από το σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων του Συμβουλίου, θα καταβάλλει ομοιόμορφο τέλος, που καθορίζεται κάθε χρόνο από το Συμβούλιο και δε θα υπερβαίνει τα (6) έξι σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο αυτού σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή:

Νοείται ότι όταν το υποστατικό τούτο προμηθεύεται, είτε αποκλειστικά είτε επιπρόσθετα, νερό από άλλη πηγή εκτός από το Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Χωριού-Νήσου, τότε το Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού την καταβολή, αντί του πιο πάνω αναφερόμενου τέλους, ομοιόμορφου τέλους που καθορίζεται κάθε χρόνο από το Συμβούλιο και δε θα υπερβαίνει τα έξι σεντ για κάθε κυβικό μέτρο των λυμάτων ή και των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών που εκκενώνονται μέσα στην υπόνομο οικοδομής.

(2) Κάθε τέτοιο τέλος θα καταβάλλεται στο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο πρόσωπο σε χρόνο, τόπο ή τόπους και κατά τον τρόπο που το Συμβούλιο θα καθορίζει κάθε φορά με γνωστοποίησή του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Πρόσωπο  
που ευθύνεται  
για την  
καταβολή  
τέλους.

37. Όπου προβλέπεται στους παρόντες Κανονισμούς ότι τέλος είναι πληρωτέο από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο κάποιου υποστατικού, το τέλος αυτό θα επιβάλλεται ως ακολούθως:

- (α) Για τις περιπτώσεις των Κανονισμών 32 και 33, θα επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη, εκτός αν δεν μπορεί να βρεθεί ο ιδιοκτήτης, οπότε θα επιβάλλεται στον κάτοχο·
- (β) για τις περιπτώσεις του Κανονισμού 36, θα επιβάλλεται στον εκάστοτε κάτοχο για την αντίστοιχη περίοδο κατά την οποία ήταν κάτοχος, εκτός αν ο κάτοχος αυτός δεν μπορεί να βρεθεί, οπότε θα επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη.

Επιβάρυνση  
για καθυσ-  
τερήσεις.

38. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού, ο οποίος είναι υπόχρεος σύμφωνα με τα πιο πάνω να καταβάλει χρηματικό ποσό ως τέλος, καθυστερήσει την πληρωμή, θα επιβαρύνεται με ποσό ύψους 20% πάνω στο οφειλόμενο τέλος.

#### ΜΕΡΟΣ ΙΧ – ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άδειες κτλ. να  
υπογράφονται  
από τον  
Πρόεδρο.

39. Όλες οι άδειες, γνωστοποιήσεις ή έγγραφα που εκδίδονται από το Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών υπογράφονται, εκτός αν προνοείται διαφορετικά σ' αυτούς, από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο απ' αυτόν για το σκοπό αυτό.

Αποδείξεις  
πληρωμής.

40.—(1) Για κάθε τέλος ή δικαίωμα που καταβάλλεται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, ο Λογιστής ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο, στο οποίο καταβάλλεται το τέλος, οφείλει να εκδώσει στο πρόσωπο που το καταβάλλει απόδειξη πληρωμής στον τύπο που εκάστοτε θα καθορίζει ο Πρόεδρος.

(2) Το πρόσωπο που καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο δικαίωμα ή τέλος οφείλει να απαιτήσει από το Λογιστή ή από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από το Συμβούλιο οιο οιοίο αυτό καταβάλλεται, όπως εκδώσει σ' αυτό απόδειξη πληρωμής του δικαιώματος ή του τέλους.

(3) Όπου καταβάλλεται οποιοδήποτε δικαίωμα αναφορικά με άδεια που χορηγείται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, το ποσό του δικαιώματος αυτού καταχωρείται επιπρόσθετα από την προαναφερόμενη απόδειξη και στην άδεια.

#### ΜΕΡΟΣ Χ – ΠΟΙΝΕΣ

41. Οποιοδήποτε πρόσωπο παραβαίνει ή δε συμμορφώνεται με οποιαδήποτε απαγορευτική ή επιτακτική διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχο αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του υφίσταται σε φυλάκιση η οποία δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις διακόσιες λίρες ή και στις δύο αυτές ποινές.

Αδικήματα  
και ποινές.