

dos al funcionamiento de los inmuebles arrendados, con un margen de utilidad sobre los mismos, como mínimo, de un diez por ciento (10 %).

La cuota mensual a cobrar en el caso de los edificios, debe ser proporcional al área rentada de cada apartamento o local.

NOVENO: Aplicar a los arrendatarios de los inmuebles administrados por las entidades inmobiliarias autorizadas, las tarifas en pesos convertibles (CUC) para los servicios de correo electrónico, Internet y TV por cable, agua, electricidad, teléfono, gas y otros que se requieran, solicitando su prestación mediante la suscripción de contratos con las entidades prestatarias según corresponda. Cuando la entidad inmobiliaria gestione el pago de esas tarifas, se aplica lo dispuesto en el Apartado precedente.

DÉCIMO: Las personas jurídicas y naturales extranjeras, propietarias de inmuebles, solicitan a la entidad inmobiliaria la gestión de arrendamiento de sus casas o apartamentos, por cuyo concepto dicha entidad cobra una comisión, como mínimo de un cinco por ciento (5 %) sobre el valor de la renta.

UNDÉCIMO: En cada uno de los contratos de arrendamiento de inmuebles, se definirá el importe resultante de la aplicación de las tarifas, de acuerdo con lo establecido en la presente Resolución.

Las entidades inmobiliarias detallan en expediente habilitado para cada caso, el desglose por cada concepto y las bases de cálculo utilizadas en la determinación de las tarifas, lo cual debe corresponderse con los importes totales que aparecen consignados en los contratos antes mencionados y en las facturaciones.

DUODÉCIMO: Los Jefes de órganos, organismos de la Administración Central del Estado y de entidades que atienden la actividad inmobiliaria, implementan las acciones de control de lo que por la presente se establece.

DECIMOTERCERO: Derogar la Resolución No. 353, de fecha 31 de octubre de 2011, dictada por la que resuelve.

PUBLÍQUESE en la Gaceta Oficial de la República de Cuba.

ARCHÍVESE el original en la Dirección Jurídica de este Ministerio.

Dada en La Habana, a los 27 días del mes de diciembre de 2013.

Lina Olinda Pedraza Rodríguez
Ministra de Finanzas y Precios

RESOLUCIÓN No. 552/2013

POR CUANTO: Mediante el Acuerdo No. 7334, de fecha 19 de diciembre de 2012, del Consejo de Ministros, fueron aprobados los objetivos, las funciones y atribuciones específicas de este Ministerio, entre las que se encuentran, según Apartado Segundo, numeral 11, las de dirigir y controlar la ejecución de la política en materia de formación, fijación y modificación de precios y tarifas.

POR CUANTO: La Resolución No. 551, de fecha 27 de diciembre de 2013, dictada por la que Resuelve, en su Apartado Noveno dispone aplicar a los arrendatarios de los inmuebles administrados por las entidades inmobiliarias autorizadas, las tarifas en pesos convertibles (CUC) por los servicios de agua, alcantarillado, electricidad y gas; por lo que se hace necesario establecer las referidas tarifas para el cobro de estos servicios a las personas naturales.

POR TANTO: En el ejercicio de las facultades que me han sido conferidas en el Apartado Tercero, numeral Cuarto del Acuerdo No. 2817, del Comité Ejecutivo del Consejo de Ministros, de fecha 25 de noviembre de 1994,

Resuelvo:

PRIMERO: Establecer las tarifas en pesos convertibles (CUC) que aplicarán las entidades prestatarias de los servicios de electricidad, abasto de agua, alcantarillado y de gas manufacturado, a las personas naturales que reciben los servicios de arrendamiento de inmuebles que prestan las entidades inmobiliarias autorizadas, según se describe

en el Anexo Único, que consta de una (1) página y forma parte integrante de la presente Resolución.

SEGUNDO: Las tarifas del servicio de gas licuado en pesos convertibles (CUC), que se aplicarán a las personas naturales arrendadas en los referidos inmuebles, se establecen trimestralmente por el Ministerio de Energía y Minas y se aplican por las empresas mixtas Empresa Cubana del Gas S.A. y Empresa ELF CUBA S.A., que prestan estos servicios a las entidades inmobiliarias, según está aprobado, mediante la Resolución No. 363, de fecha 4 de noviembre de 2009, emitida por la Ministra de Finanzas y Precios.

PUBLÍQUESE en la Gaceta Oficial de la República de Cuba.

Archívese el original en la Dirección Jurídica de este Ministerio.

Dada en La Habana, a los 30 días del mes de diciembre de 2013.

Lina Olinda Pedraza Rodríguez
Ministra de Finanzas y Precios
ANEXO ÚNICO

TARIFAS EN PESOS CONVERTIBLES (CUC), DE LOS SERVICIOS QUE PRESTAN LAS ENTIDADES PRESTATARIAS A PERSONAS NATURALES ARRENDADAS EN ENTIDADES INMOBILIARIAS AUTORIZADAS.

SERVICIO ELÉCTRICO

Tarifas por bloques de consumo:

0.22 CUC por cada kWh, hasta 300 kWh mensuales de consumo.

0.24 CUC por cada kWh, desde 301 y hasta 1 000 kWh mensuales de consumo.

0.26 CUC por cada kWh, desde 1 001 y hasta 5 000 kWh mensuales de consumo.

0.28 CUC por cada kWh, a partir de 5 001 kWh mensuales de consumo.

El importe de la factura del consumidor debe ser redondeada a 0 o a 5.

SERVICIO DE ABASTO DE AGUA Y ALCANTARILLADO

Servicio de acueducto medrado:

Se considera norma de consumo 3 m³/ por persona/por mes.

Hasta la norma de consumo establecida: 1,55 CUC/m³.

Superior a la norma de consumo establecida: 3,00 CUC/m³.

Servicio de Acueducto no medrado: 4,65 CUC por persona/mes.

Servicio de Alcantarillado: 20 % de la facturación del servicio de acueducto.

Servicio de Abasto de Agua con Carros Cisternas: 1.75 CUC/m³ x km recorrido.

Servicio de Limpieza de Fosa: 40,00 CUC por viaje.

GAS MANUFACTURADO:

Se establece la tarifa de 0,24 CUC/m³.