

# 吉林省人民政府令

《吉林省人民政府关于修改（吉林省城镇土地使用税实施办法）通过的决定》已经 2007 年 7 月 9 日省政府第 8 次常务会议讨论现予公布，自 2007 年 8 月 1 日起施行。

省长

二〇〇七年七月二十四日

## 吉林省城镇土地使用税实施办法

（1990 年 7 月 17 日吉林省人民政府令第 34 号发布根据 2002 年 10 月 29 日《吉林省人民政府关于修改（吉林省城镇土地使用税实施办法）的决定》第一次修订根据 2007 年 7 月 9 日《吉林省人民政府关于修改（吉林省城镇土地使用悦实施办法）的决定》第二次修订）

**第一条** 根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》，结合我省实际情况，制定本办法。

**第二条** 城镇土地使用税（以下简称土地使用税）的征收范围：

- （一）大城市行政区划所管辖的区域和其他城市的市区；
- （二）县城（县人民政府所在的城镇）；
- （三）建制镇（镇人民政府所在的城镇）；
- （四）工矿区（符合国务院规定的建制镇标准，但尚未设立镇建制的大中型工矿企业所在地）。

开征土地使用税的工矿区及其征税范围授权市（州）人民政府确定。

**第三条** 土地使用税由拥有土地使用权的国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业，事业单位、社会团体、国家机关、军队以及其他单位，个体工商户以及其他个人缴纳。拥有土地使用权的纳税人不在土地所在地的，由代管人或实际使用人纳税；土地使用权未确定或权属纠纷未解决的，由实际使用人纳税。

**第四条** 土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据，依照规定的税额征收。

**第五条** 土地使用税每平方米土地年税额如下：

（一）大城市：1.5 元至 24 元；

（二）中等城市：1.2 元至 18 元；

（三）小城市：0.9 元至 14 元；

（四）县城：0.6 元至 9 元；

（五）建制镇、工矿区：0.6 元至 6 元。

**第六条** 自 2007 年 1 月 1 日起，土地使用税依照《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》和本办法的规定计算缴纳。

**第七条** 市、县人民政府根据市政建设情况、经济繁荣程度等条件，将土地划分为若干等级，在本办法第五条规定的幅度内，制定相应的税额标准，由省财政厅、省地方税务局审核后，报省政府批准执行。

经省人民政府批准，经济落后地区土地使用税的适用税额标准可以降低，但降低额不得超过本办法第五条规定最低税额的30%。

**第八条** 下列土地免缴土地使用税：

- （一）国家机关、人民团体、军队自用的土地；
- （二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地；
- （三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地；
- （四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地；
- （五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地；
- （六）经批准开山整治的土地和改造的废弃土地，从使用的月份起免缴土地使用税 5 年至 10 年；
- （七）财政部另行规定免税的能源、交通、水利设施用地；
- （八）国家和省规定减免土地使用税的其他土地。

**第九条** 土地使用税按年计算，分季缴纳。缴纳期限分别为每个季度最后一个月份的 10 日前。税额较大或税额较小的可按月或按年缴纳。具体缴纳期限和方式由各市（州）人民政府确定。

**第十条** 土地使用税由土地所在地的税务机关征收。

**第十一条** 纳税人使用的土地发生数量变化的，应由变动之日起 30 日内，向土地所在地的主管地方税务机关办理变更纳税申报。

**第十二条** 土地管理机关应配合税务机关做好土地使用税的征收管理工作，及时向税务机关提供有关土地使用权属资料。

**第十三条** 土地使用税的征收管理，按《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》及本办法的规定执行。

**第十四条** 土地使用税收入纳入财政预算管理。

**第十五条** 本办法适用中的具体问题，由省地方税务局负责解释。

**第十六条** 本办法自 1990 年 10 月 1 日起施行。