

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
29 июня 2006 г. № 818

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ
В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА**

В соответствии с пунктом 13 Указа Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. N 372 "О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.СИДОРСКИЙ

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
29.06.2006 № 818

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

Форма 1

ДОГОВОР

собственника жилого дома (части жилого дома) с агроэкотуристом

_____ 20__ г.

(место заключения настоящего договора)

(фамилия, имя, отчество собственника жилого дома
(части жилого дома)
именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и _____

(фамилия, имя, отчество агроэкотуриста)

(место жительства)
именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны,
руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. N 372 "О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 89, 1/7647), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель оказывает услуги по организации временного пребывания заказчика на территории сельской местности по адресу:

(номер дома, улица, населенный пункт, район, область)
в целях отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом, национальными и культурными традициями в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агротуризма;

1.2. требовать использования жилого дома (части жилого дома), предоставленного заказчику, по назначению;

1.3. свободного доступа в предоставленный заказчику жилой дом (часть жилого дома) для его уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

2.1. предоставить заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агротуризма;

2.2. предоставить заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;

2.3. обеспечить уборку и обслуживание предоставленного заказчику жилого дома (части жилого дома) и придомовой территории;

2.4. создать условия, обеспечивающие безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества заказчика.

3. Исполнитель по желанию заказчика вправе:

3.1. предоставить жилые комнаты площадью _____ кв. метров для его размещения в _____

(адрес дома, оборудование дома (водопровод,

канализация, горячее водоснабжение,

отопление (вид) и другое)

а также информацию о том, кто в указанном доме проживает;

3.2. обеспечить заказчика питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства), организовать познавательные, спортивные и культурно-развлекательные экскурсии и программы, а также оказывать другие услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием, согласно приложению.

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;

4.2. на возмещение убытков в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. Заказчик обязан:

5.1. предоставить исполнителю документ, удостоверяющий его личность;

5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.3. соблюдать общепринятые правила поведения, лояльно относиться к традициям, религиозным обычаям в месте временного пребывания;

5.4. соблюдать установленные правила охраны окружающей среды, памятников истории и культуры в месте временного пребывания;

5.5. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

5.6. не совершать действий, приводящих к порче имущества исполнителя;

5.7. обеспечивать доступ в жилой дом (часть жилого дома) для проведения уборки и обслуживания;

5.8. соблюдать чистоту и порядок в жилом доме (части жилого дома) и на придомовой территории;

5.9. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере

агрозкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых согласно настоящему договору услуг заказчик вправе предъявить претензии к исполнителю в письменном виде в месячный срок.

9. Если после начала пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора не по вине исполнителя, исполнитель обязан заменить эти услуги услугами аналогичного или более высокого качества, а с согласия заказчика - услугами более низкого качества.

ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору, составляет _____ белорусских рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере _____ белорусских рублей;

иных услуг в размере _____ белорусских рублей.

11. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору

_____ .
(до начала пребывания, в первый (последний) день пребывания)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя заказчик возмещает фактически причиненные убытки в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

15. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

16. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

17. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

Форма 2

ДОГОВОР

собственника жилого дома (части жилого дома) с туроператором

_____ 20__ г.

(место заключения настоящего договора)

(фамилия, имя, отчество собственника жилого дома)
_____,
(части жилого дома)
именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и _____

(наименование туроператора, приобретающего услуги в сфере
агротуризма для последующей их реализации)

агротуристам)
_____,
именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны,
руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006
г. N 372 "О мерах по развитию агротуризма в Республике Беларусь"
(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N
89, 1/7647), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель оказывает услуги по организации временного
пребывания агротуриста, заказавшего туристические услуги у
заказчика (далее – агротурист), на территории сельской местности
по адресу: _____
(номер дома, улица, населенный пункт, район, область)

в целях отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом,
национальными и культурными традициями в объеме и на условиях,
предусмотренных настоящим договором, в сроки _____.
(сроки оплаты)

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:
 - 1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агротуризма;
 - 1.2. требовать использования жилого дома (части жилого дома), предоставленного агротуристу, в соответствии с его назначением;
 - 1.3. свободного доступа в предоставленный агротуристу жилой дом (часть жилого дома) для его уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).
2. Исполнитель обязан:
 - 2.1. предоставить заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агротуризма;
 - 2.2. предоставить заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;
 - 2.3. обеспечить уборку и обслуживание предоставленного агротуристу жилого дома (части жилого дома) и придомовой территории;
 - 2.4. создать условия, обеспечивающие безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества агротуриста.
3. Исполнитель по желанию заказчика вправе:
 - 3.1. предоставить жилые комнаты площадью _____ кв. метров для размещения агротуриста в _____
(адрес дома, оборудование дома)
_____,
водоснабжение, отопление (вид) и другое)
а также информацию о том, кто в указанном доме проживает;
 - 3.2. обеспечить агротуриста питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства), организовать

познавательные, спортивные и культурно-развлекательные экскурсии и программы, а также оказывать другие услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием, согласно приложению.

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания агроэко туриста получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;

4.2. на возмещение убытков в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. Заказчик обязан:

5.1. исключен;

5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.3. проинструктировать агроэко туриста о необходимости соблюдения в месте временного пребывания общепринятых правил поведения, установленных правил охраны окружающей среды, памятников истории и культуры, правил личной безопасности и сохранности личного имущества, о лояльном отношении к традициям, религиозным обычаям, обеспечении доступа в жилой дом (часть жилого дома) для проведения уборки и обслуживания, соблюдении чистоты и порядка в жилом доме (части жилого дома) и на придомовой территории, экономном расходовании воды и электрической энергии.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэко туризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8. Стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору, составляет _____ белорусских рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере _____ белорусских рублей;

иных услуг в размере _____ белорусских рублей.

9. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору

_____.
(форма и сроки оплаты)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. Стороны несут ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя заказчик возмещает фактически причиненные убытки в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

13. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

14. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

15. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

Приложение
к Типовому договору
на оказание услуг в
сфере агротуризма

Объем (описание) познавательных, спортивных,
культурно-развлекательных экскурсий и программ, а
также других услуг, связанных с приемом, размещением,
транспортным и иным обслуживанием агротуриста,
в том числе вид и объем обеспечения его питанием:

Исполнитель

Заказчик