

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
19 января 2006 г. N 9**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕПЛОЙ
ЭНЕРГИЕЙ**

В соответствии с Положением о Министерстве экономики Республики Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. N 1575, и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 ноября 1998 г. N 1753 "О порядке разработки и утверждения правил пользования электрической и тепловой энергией, природным и сжиженным газом, продуктами нефтепереработки и об установлении сезонных цен на природный газ, сезонных и дифференцированных тарифов на электрическую и тепловую энергию" Министерство экономики Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила пользования тепловой энергией.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр

Н.П.ЗАЙЧЕНКО

СОГЛАСОВАНО
Министр
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Беларусь
В.М.Белохвостов
19.01.2006

СОГЛАСОВАНО
Министр энергетики
Республики Беларусь
А.В.Агеев
19.01.2006

СОГЛАСОВАНО
Председатель Комитета
по энергоэффективности
при Совете Министров
Республики Беларусь
Л.А.Дубовик
19.01.2006

СОГЛАСОВАНО
Заместитель
председателя
Брестского областного
исполнительного комитета
В.Е.Саковский
24.01.2006

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Витебского областного
исполнительного комитета
В.П.Андрейченко
24.01.2006

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Гомельского областного
исполнительного комитета
А.С.Якобсон
19.01.2006

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Гродненского областного
исполнительного комитета
В.Е.Савченко
20.01.2006

СОГЛАСОВАНО
Председатель
Минского областного
исполнительного комитета
Н.Ф.Домашкевич
20.01.2006

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
председателя
Могилевского областного
исполнительного комитета
И.А.Щербаков
23.01.2006

СОГЛАСОВАНО
Заместитель
председателя
Минского городского
исполнительного комитета
В.П.Буря
20.01.2006

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства экономики
Республики Беларусь
19.01.2006 N 9

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила пользования тепловой энергией (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, другими актами законодательства Республики Беларусь и определяют порядок отношений между сторонами, связанными договором теплоснабжения.

2. Настоящие Правила определяют условия снабжения и пользования тепловой энергией потребителями (абонентами, субабонентами) и их взаимоотношения с энергоснабжающими организациями по заключению, исполнению, изменению, продлению и прекращению договоров теплоснабжения. В качестве абонентов по договору теплоснабжения выступают юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

3. В настоящих Правилах отражены особенности снабжения тепловой энергией, вытекающие из:

непрерывной связи производства, передачи, распределения и потребления тепловой энергии, невозможности аккумулирования тепловой энергии в больших объемах;

условий межгосударственных поставок энергоносителей;

государственной политики Республики Беларусь, направленной на энергосбережение;

потенциальной опасности теплоустановок, теплотехнического оборудования и сооружений энергетической отрасли.

4. Государственный энергетический надзор осуществляют органы государственного энергетического надзора Министерства энергетики Республики Беларусь (далее - Госэнергонадзор).

Энергетический надзор за системами теплоснабжения, теплоустановками и тепловыми сетями потребителей, эксплуатируемыми по специальным правилам, согласованным с Госэнергонадзором, осуществляется соответствующими республиканскими органами государственного управления, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь.

5. Государственный надзор за рациональным использованием тепловой энергии потребителями независимо от их форм собственности и подчиненности осуществляют Комитет по энергоэффективности при Совете Министров Республики Беларусь (далее - Комэнергоэффективности) и его территориальные подразделения.

6. Энергоснабжающая организация и потребитель несут ответственность за соблюдение Правил технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей, Правил техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей, настоящих Правил и других актов законодательства.

Глава 2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

7. В настоящих Правилах используются следующие основные термины с соответствующими определениями:

абонент (потребитель) - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие пользование тепловой энергией и система теплоснабжения которых непосредственно присоединена к тепловым сетям энергоснабжающей или транспортирующей организации, имеющие с ней границу балансовой принадлежности и заключенный договор теплоснабжения;

вентиляция - естественный или искусственный регулируемый воздухообмен в помещениях (замкнутых пространствах), обеспечивающий качество воздушной среды в соответствии с санитарно-гигиеническими и технологическими требованиями;

водяная система теплоснабжения - система теплоснабжения, в которой теплоносителем является вода;

встроенное (пристроенное) нежилое помещение жилого дома - в зависимости от объемно-планировочного решения помещение для размещения предприятия (учреждения), относящегося к общественному обслуживанию населения;

горячее водоснабжение - обеспечение тепловой энергией в виде подогретой воды питьевого качества для удовлетворения санитарно-гигиенических потребностей населения и других потребителей;

граница балансовой принадлежности тепловой сети - линия имущественного раздела тепловых сетей между энергоснабжающей организацией и абонентом либо абонентом и субабонентом, обозначенная на схеме тепловой сети и зафиксированная двусторонним актом разграничения прав собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на указанные тепловые сети. Граница балансовой принадлежности является границей эксплуатационной ответственности, если иное не оговорено договором теплоснабжения;

договор теплоснабжения - соглашение сторон, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а абонент обязуется оплачивать принимаемую тепловую энергию и соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении

тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии;

единая расчетная дата - последний день календарного месяца. В день единой расчетной даты производится снятие итоговых показаний приборов учета тепловой энергии и регистрация их в формах первичного учета ее расхода;

зависимая схема присоединения потребителей к тепловым сетям - схема, в которой теплоноситель из тепловой сети непосредственно циркулирует в нагревательных приборах потребителя;

индивидуальный тепловой пункт (далее - ИТП) - тепловой пункт, предназначенный для обслуживания одного здания или его части;

источник теплоты (теплоисточник) - энергоустановка (комплекс оборудования и сооружений), предназначенная для производства тепловой энергии;

качество тепловой энергии - совокупность теплофизических параметров теплоносителя (температура в подающем трубопроводе, давление в прямом и обратном трубопроводах, перепад давлений), обеспечивающих пригодность тепловой энергии для удовлетворения энергетических потребностей потребителя;

качество теплоносителя - совокупность свойств теплоносителя, обеспечивающих его пригодность для теплоснабжающих организаций и потребителей в соответствии с нормативными техническими документами;

невозврат конденсата - количество невозвращенного конденсата или возвращенного, но по качеству не соответствующего требуемым нормам;

независимая схема присоединения потребителей к тепловым сетям - схема, в которой теплоноситель из тепловой сети нагревает вторичный теплоноситель, циркулирующий в контуре потребителя;

непроизводительные потери тепловой энергии - потери, обусловленные неудовлетворительным техническим состоянием теплоиспользующего оборудования и тепловых сетей или неудовлетворительной организацией их эксплуатации;

непроизводительная утечка (сверхнормативная) - потери теплоносителя из тепловых сетей и систем теплоснабжения при разрывах, свищах, сливах,

водоразборах, безучетное самовольное потребление тепловой энергии и т.п. ;

нормируемые потери тепловой энергии - сумма нормируемых потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с утечкой теплоносителя из тепловых сетей;

оптовый потребитель-перепродавец - юридическое лицо, имеющее в собственности или хозяйственном ведении тепловые сети, осуществляющее на основании договора теплоснабжения оптовую закупку тепловой энергии у энергоснабжающей организации, ее транспортировку и продажу своим абонентам на договорной основе;

отопление - искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них тепловых потерь и поддержания на заданном уровне температуры, определяемой санитарными нормами для находящихся в помещении людей или требованиями происходящего в нем технологического процесса;

плательщик - абонент, оплачивающий принимаемую тепловую энергию, или третье лицо, которому абонент доверил по согласованию с энергоснабжающей организацией постоянно или временно осуществлять за него оплату потребляемой тепловой энергии;

прибор учета тепловой энергии - измерительный прибор (измерительная система), внесенный в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь, прошедший госповерку в установленный срок, годный к применению для измерения расходов теплоносителя и количества тепловой энергии, параметров теплоносителя и принятый энергоснабжающей организацией в качестве коммерческого прибора учета в установленном порядке;

производительная утечка - потери теплоносителя из тепловых сетей и систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем, а также потери, связанные с работой технологического оборудования теплоисточников;

расчетный период - установленный договором теплоснабжения период времени, за который должны быть учтены и оплачены абонентом потребляемая тепловая энергия и невозвращенный теплоноситель;

система теплоснабжения - комплекс теплоиспользующих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями;

система теплоснабжения - совокупность взаимосвязанных источника теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения;

субабонент - потребитель, система теплоснабжения которого непосредственно присоединена к тепловым сетям абонента энергоснабжающей организации, имеющий с ним договор теплоснабжения;

температурный график - зависимость температур сетевой воды, подаваемой теплоисточником в тепловую сеть и возвращаемой от потребителей, от температуры наружного воздуха при принятом в системе теплоснабжения методе центрального регулирования отпуска теплоты (качественном, качественно-количественном, количественном);

тепловая сеть - совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии;

тепловая энергия - вид энергии, носителем которой являются пар, горячая вода, нагретый воздух и другие газы, а также технологические среды промышленных производств, используемые для отопления помещений, нужд горячего водоснабжения, вентиляции, а также для технологических нужд промышленности;

тепловой пункт - комплекс установок, предназначенных для преобразования и распределения тепловой энергии, поступающей из тепловой сети;

теплоноситель - жидкая или газообразная среда, используемая для передачи тепловой энергии от теплоисточника к системам теплоснабжения;

теплоснабжение - использование доставляемой теплоносителем тепловой энергии в теплоиспользующих установках для производственных и бытовых нужд;

теплоиспользующая установка (теплоустановка) - комплекс трубопроводов и устройств, использующих тепловую энергию для отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения и технологических нужд;

технологические нужды - расход тепловой энергии на технологические процессы для производства товаров, работ,

услуг, осуществления иной деятельности в установленном законодательством порядке;

транспортирующая организация - организация, имеющая в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) тепловые сети, заключившая с энергоснабжающей организацией договор на транспортировку тепловой энергии через свои сети для абонентов;

узел учета - комплект приборов и устройств, на основании которых энергоснабжающая организация и абонент с требуемой точностью определяют количество тепловой энергии, производят контроль и регистрацию параметров теплоносителя и осуществляют коммерческие расчеты за поставленную тепловую энергию;

утечка теплоносителя - потери теплоносителя из тепловых сетей и систем теплоснабжения;

центральный тепловой пункт (далее - ЦТП) - комплекс оборудования, осуществляющего подготовку теплоносителя, контроль за его параметрами, централизованный учет, регулирование отпуска теплоты, сооружаемый на вводах тепловых сетей в квартал, к потребителю и предназначенный для обслуживания группы зданий;

энергоснабжающая организация - юридическое лицо, осуществляющее продажу тепловой энергии абонентам на договорной основе.

Глава 3

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

8. Снабжение и пользование тепловой энергией допускается только на основании договора теплоснабжения, заключенного между энергоснабжающей организацией и абонентом.

Для абонентов, на которых не распространяется установленный действующим законодательством порядок ограничения и (или) прекращения теплоснабжения, а также деятельность которых связана с предоставлением

населению жилищно-коммунальных услуг, заключение договора теплоснабжения является обязательным.

9. Предложение об оформлении энергоснабжающей организацией договора теплоснабжения вносится абонентом в письменной форме.

Договор теплоснабжения энергоснабжающая организация заключает при представлении абонентом:

копии учредительных документов (устава, положения и свидетельства о государственной регистрации);

систем теплоснабжения, теплоиспользующих установок и тепловых сетей, отвечающих установленным техническим требованиям;

технических условий и справки энергоснабжающей организации на предъявителя о выполнении технических условий на присоединение к тепловым сетям энергоснабжающей организации, выданных в установленном порядке, исполнительной и проектной документации на системы теплоснабжения с указанием нагрузок по видам;

акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между энергоснабжающей организацией и потребителем;

приборов учета тепловой энергии, установленных и принятых в эксплуатацию в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами;

письменного гарантийного обязательства на оплату потребляемой тепловой энергии;

подготовленного персонала (наличие которого подтверждается соответствующими документами) или договора со специализированной организацией на техническое обслуживание системы теплоснабжения;

акта органов Госэнергонадзора допуска в эксплуатацию систем теплоснабжения, теплоустановок и тепловых сетей потребителя.

Договор теплоснабжения заключается в письменной форме путем составления одного документа в двух экземплярах, подписанного сторонами в следующем порядке:

энергоснабжающая организация не позднее одного месяца после получения письменного предложения от абонента составляет договор теплоснабжения с учетом

требований настоящих Правил и иных актов законодательства, подписывает его и направляет абоненту;

абонент подписывает договор теплоснабжения и в течение 10 календарных дней с момента получения возвращает его энергоснабжающей организации.

При возникновении разногласий по условиям договора теплоснабжения абонент подписывает договор с протоколом разногласий.

Энергоснабжающая организация в течение 20 календарных дней со дня получения договора теплоснабжения с протоколом разногласий рассматривает его и направляет предложения об урегулировании разногласий абоненту. Абонент в течение 20 календарных дней со дня получения возвращает энергоснабжающей организации подписанный протокол об урегулировании разногласий или передает неурегулированные разногласия для рассмотрения в судебном порядке.

10. Существенными условиями договора теплоснабжения, заключаемого между абонентом и энергоснабжающей организацией, являются:

предмет договора - обязанность энергоснабжающей организации обеспечить подачу в договорные сроки тепловой энергии в количестве и по качеству, соответствующим условиям договора теплоснабжения, а обязанность абонента принять тепловую энергию и произвести оплату за нее в соответствии с условиями договора;

проектные максимальные часовые нагрузки по каждому виду теплоснабжения и соответствующие расходы сетевой воды;

количество тепловой энергии с разбивкой за каждый расчетный период;

параметры теплоносителя;

режимы теплоснабжения и теплоснабжения;

количество и продолжительность отключений систем теплоснабжения энергоснабжающих организаций и систем теплоснабжения абонентов для проведения плановых работ по ремонту оборудования;

указание группы потребителя, по которой будет применяться тариф на тепловую энергию;

порядок, форма расчетов и сроки оплаты тепловой энергии;

обязательство абонента обеспечить приборный учет и контроль потребляемой тепловой энергии с измерением расхода и параметров теплоносителя;

обязанность абонента обеспечить доступ уполномоченных представителей энергоснабжающей организации при предъявлении служебного удостоверения к системам теплоснабжения абонента, теплоиспользующим установкам и приборам учета для контроля исполнения условий договора теплоснабжения;

ответственность сторон за нарушение условий договора теплоснабжения;

величина нормируемых тепловых потерь в тепловых сетях потребителя в Гкал на участке теплосети от границы раздела до установки прибора учета.

В договоре теплоснабжения указываются меры по поддержанию гидравлических режимов, порядок введения ограничений и отключений при дефиците мощности источников тепла и пропускных способностей тепловых сетей.

В приложении к договору теплоснабжения указываются следующие сведения:

проектная максимальная часовая нагрузка, часовая нагрузка, ниже которой находится зона неустойчивой работы теплоисточника и тепловых сетей, расходы сетевой воды по видам теплоснабжения: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды;

месячный, квартальный и годовой отпуск тепловой энергии и расходы теплоносителей (пара и сетевой воды), ожидаемые по климатологическим данным и технологическим нагрузкам;

параметры теплоносителя (давление и температура пара или сетевой воды);

количество возвращаемого конденсата (в процентах от отпуска пара) с разбивкой по месяцам;

нормируемые размеры утечек сетевой воды;

допустимые значения отклонения параметров теплоносителей (пара, сетевой воды) от договорных значений;

порядок учета и контроля потребления тепловой энергии и теплоносителей;

нормируемые потери тепловой энергии в тепловых сетях абонента.

При недостижении сторонами соглашения по вышеупомянутым существенным условиям договор теплоснабжения считается незаключенным.

11. В договоре теплоснабжения указываются данные о субабонентах, арендаторах, ссудополучателях по договору безвозмездного пользования, присоединенных к сети абонента (наименование, мощность, теплопотребление, приборы учета тепловой энергии, вид деятельности, тарифы и другие сведения).

Субабоненты заключают с абонентом договор теплоснабжения. Подключение тепловых установок субабонента к тепловым сетям абонента осуществляется только после получения согласия энергоснабжающей организации. При этом абонент и субабонент в своих отношениях руководствуются требованиями настоящих Правил, предъявляемыми к энергоснабжающей организации и абоненту.

12. Условия договора теплоснабжения сохраняют свою силу на весь срок действия договора. Изменение условий договора теплоснабжения, его расторжение допускаются по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

В случае, если во время срока действия договора теплоснабжения обязательным для исполнения сторонами актом законодательства установлено правило, исключающее действие какого-либо условия договора теплоснабжения, данное условие договора утрачивает силу со дня вступления в силу акта законодательства. Внесение изменений в договор производится по соглашению сторон, а также если того требует вновь принятый акт законодательства.

13. Договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении либо о заключении нового договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора теплоснабжения внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором. В случае досрочного отказа от исполнения договора теплоснабжения, а также в случае

отказа от продления действующего договора теплоснабжения сторона должна предупредить другую сторону не позднее чем за один месяц.

14. Абонент при сдаче в аренду или передаче в безвозмездное пользование находящихся в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) помещений, зданий, сооружений, территорий, имеющих системы теплоснабжения, а также отдельные теплоустановки, обязан в течение 10 календарных дней с момента вступления в силу договора аренды (договора безвозмездного пользования) письменно сообщить энергоснабжающей организации наименование организации арендатора, ссудополучателя, характер деятельности, сроки аренды (безвозмездного пользования) и другие сведения, необходимые для внесения дополнений и изменений в действующий договор теплоснабжения. Арендодатель (ссудодатель) заключает с арендатором (ссудополучателем) договор о взаимоотношениях в части теплоснабжения и производит расчеты за потребленную тепловую энергию с энергоснабжающей организацией по тарифам, установленным для него и арендатора (ссудополучателя).

При присоединении к сетям абонента субабонентов действует аналогичный порядок.

15. Абонент при наличии у него технической возможности присоединяет к своим сетям теплоустановки иного потребителя тепловой энергии по согласованию с энергоснабжающей организацией. Условия подключения данного потребителя к сетям абонента определяются в заключенном между ними договоре.

Субабонент вправе производить по согласованию с абонентом оплату за потребленную тепловую энергию на счета энергоснабжающей организации при наличии у него приборов коммерческого учета, принятых энергоснабжающей организацией в установленном порядке.

16. В случае заключения договора теплоснабжения между энергоснабжающей организацией и абонентом, питающимся транзитом через тепловые сети другого потребителя (транспортирующей организации), абонент должен представить энергоснабжающей организации помимо данных, указанных в пункте 9 настоящих Правил, согласие этого потребителя (транспортирующей организации) на присоединение. При этом

взаимоотношения транспортирующей организации и абонента, а также транспортирующей организации и энергоснабжающей организации оформляются соответствующим договором.

Глава 4

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

17. Расчеты абонентов за тепловую энергию, отпускаемую на основании договора теплоснабжения, производятся по тарифам, утвержденным в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

18. Информация об изменении тарифов доводится до абонентов энергоснабжающей организацией через средства массовой информации, если иное не оговорено договором теплоснабжения.

19. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам соответствующих групп потребителей на основании показаний приборов учета за расчетный период в соответствии с действующим законодательством. При питании от одного источника теплоснабжения нескольких потребителей различных тарифных групп, при временном отсутствии раздельного учета тепловой энергии расчеты с ними производятся дифференцированно по соответствующим тарифам на основании договора теплоснабжения или акта, составляемого представителями энергоснабжающей организации и потребителей, в котором определяется доля участия в суммарном теплопотреблении потребителей каждой тарифной группы, а также с учетом тепловых потерь в тепловой сети.

В случае неправильного отнесения абонента к той или иной тарифной группе перерасчет за тепловую энергию производится за весь период теплоснабжения, но не более срока исковой давности.

Тарифы на тепловую энергию установлены с учетом возврата конденсата и сетевой воды абонентами в полном объеме, с качеством, соответствующим государственным стандартам, и не учитывают затрат на химводоподготовку на теплоисточнике при невозврате абонентами конденсата или сетевой воды (при разборе горячей воды из открытых и закрытых систем теплоснабжения). Кроме оплаты тепловой энергии по тарифу абоненты тепловой энергии возмещают в

однократном размере энергоснабжающей организации затраты, связанные с невозвратом конденсата или сетевой воды в полном объеме.

20. При снабжении тепловой энергией нескольких абонентов от одного теплоисточника и подключенных к одной тепловой сети, при отсутствии у них отдельного учета тепловой энергии расчеты производятся дифференцированно по соответствующим тарифам исходя из проектных тепловых нагрузок на основании акта, составленного представителями энергоснабжающей организации и абонентов, в котором определяется доля участия в суммарном теплоснабжении каждого абонента с учетом тепловых потерь в тепловой сети согласно границам балансовой принадлежности.

21. В случае непредставления абонентом энергоснабжающей организации в установленный договором теплоснабжения срок показаний приборов учета тепловой энергии, а также их неисправности абонент считается безучетным и расчет с ним производится по проектным тепловым нагрузкам, указанным в договоре, в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

В случае неисправности приборов учета, вывода их на государственную поверку, других перерывов в работе приборов учета по независящим от абонента причинам сроком не более 15 суток расчет с абонентом производится по значению среднего расхода тепловой энергии по показаниям прибора учета за 5 предыдущих суток его работы. В последующий период расчет производится как с безучетным в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

22. Оптовый потребитель-перепродавец рассчитывается за тепловую энергию с энергоснабжающей организацией по тарифу, исчисленному как разница между сформированным у этого оптового потребителя-перепродавца средним отпускным тарифом на тепловую энергию (без учета льгот) и скидкой, установленной в соответствии с действующим законодательством.

Средний отпускной тариф на тепловую энергию оптового потребителя-перепродавца формируется по объему реализации тепловой энергии оптового потребителя-перепродавца его потребителям, равному

объему отпуска энергоснабжающей организации за вычетом объема тепловой энергии на нормируемые потери.

23. Количество тепловой энергии учитывается на границе раздела тепловых сетей энергоснабжающей организации и абонента.

Все затраты по транспортировке и нормируемые потери тепловой энергии в тепловых сетях энергоснабжающей организации до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей учтены в тарифах и дополнительной оплате сверх тарифов не подлежат.

Если приборы учета установлены не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет за тепловую энергию с абонентом производится с учетом потерь на участке тепловой сети от границы раздела до места установки приборов учета. Все затраты по транспортировке и потери тепловой энергии после границы раздела тепловых сетей относятся на счет абонента.

Расчет величины тепловых потерь ежемесячно выполняется в соответствии с нормативными техническими документами.

24. Субабоненты принимают долевое участие (пропорционально потреблению тепловой энергии) в покрытии затрат абонента, связанных с продажей им энергии, ее транспортировкой, а также затрат по эксплуатации тепловой сети.

Потери тепловой энергии в тепловых сетях абонента распределяются между ним и субабонентами пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети. Расчет потерь в письменной форме прилагается к договору теплоснабжения между абонентом и субабонентом.

25. Расчеты за тепловую энергию абоненты производят в форме предоплаты платежными поручениями в объеме и сроки, предусмотренные договором теплоснабжения:

потребители тепловой энергии с присоединенной нагрузкой 2 Гкал/ч (2,33 МВт) и более - в объеме десятидневного потребления;

остальные потребители тепловой энергии - в объеме потребления за расчетный период, предусмотренный договором теплоснабжения.

В случае непоступления от абонента предоплаты за тепловую энергию энергоснабжающая организация

применяет меры воздействия к абоненту, предусмотренные законодательством, и имеет право направить в банк платежные документы на оплату потребленной абонентом тепловой энергии. Порядок выставления платежных документов в расчетном периоде устанавливается договором теплоснабжения в зависимости от объемов теплоснабжения абонента.

26. Энергоснабжающей организацией могут быть направлены в банк дополнительные платежные документы за:

- перебор договорных величин теплоснабжения;
- нарушение режимов теплоснабжения;
- безучетное или самовольное потребление тепловой энергии;
- разбор и загрязнение сетевой воды;
- в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами.

27. Расчеты за тепловую энергию абоненты, содержащиеся за счет средств бюджета, производят в соответствии с законодательством, регулирующим порядок оплаты закупок товаров, работ и услуг за счет средств бюджета.

28. Особенности расчетов за тепловую энергию, поставляемую для нужд населения, приведены в главе 5 настоящих Правил.

29. Окончательный расчет абонента за потребленную тепловую энергию производится за фактически полученное им количество тепловой энергии за весь расчетный период на основании данных приборов учета с учетом поступившей от абонента предоплаты в сроки, оговоренные договором теплоснабжения.

30. При отсутствии приборов учета расхода тепловой энергии абонент считается безучетным и расчет с ним производится по проектным тепловым нагрузкам, указанным в договоре, в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

31. Абонент оплачивает предъявленные платежные документы путем перечисления денежных средств на счет энергоснабжающей организации в порядке и на условиях в соответствии с законодательством.

32. Тепловая энергия считается оплаченной абонентом при поступлении денежных средств на счет

энергоснабжающей организации. Абонент имеет право исполнить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии иными способами в соответствии с законодательством по согласованию с энергоснабжающей организацией.

33. При нарушении абонентом предусмотренных договором теплоснабжения сроков платежей на сумму несвоевременного платежа начисляется пеня за каждый день просрочки в размере, предусмотренном договором теплоснабжения и действующим законодательством.

34. При обнаружении в платежном документе ошибок или сомнения в правильности показаний приборов учета абонент обязан немедленно в письменном виде заявить об этом энергоснабжающей организации.

Энергоснабжающая организация должна не позднее 10 календарных дней со дня подачи заявления абонентом проверить расчет, а если необходимо и техническое состояние приборов учета тепловой энергии, и результат проверки сообщить абоненту.

Подача заявления о проверке технического состояния приборов учета тепловой энергии или об ошибке в платежном документе не освобождает абонента от обязанности произвести оплату в установленный срок.

35. При обнаружении ошибки в платежном документе энергоснабжающая организация производит перерасчет за период не более срока исковой давности.

При обнаружении нарушений в работе приборов учета тепловой энергии, подтвержденных актом, составленным энергоснабжающей организацией и абонентом, энергоснабжающая организация производит перерасчет за последний расчетный период по тарифам, действующим на момент обнаружения нарушений.

Отклонения в показаниях приборов учета тепловой энергии считаются допустимыми и не влекут перерасчета, если они не превышают норм погрешностей приборов.

Если после проверки будет установлено, что необходим перерасчет, то он производится при выписке очередного платежного документа.

36. В случае расторжения договора теплоснабжения по инициативе абонента он обязан письменно известить об этом энергоснабжающую организацию не менее чем за один месяц, в течение которого произвести полную оплату

потребленной тепловой энергии и отключить и опломбировать систему теплоснабжения.

Глава 5

ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДКА РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ НА ОТОПЛЕНИЕ И ПОДОГРЕВ ВОДЫ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

37. Транспортировка тепловой энергии, выработанной энергоснабжающей организацией, по тепловым сетям балансовой принадлежности транспортирующей организации абонентам (потребителям) на отопление и подогрев воды в жилищном фонде осуществляется на основании договора на транспортировку тепловой энергии, заключенного между энергоснабжающей и транспортирующей организациями.

38. Учет тепловой энергии, отпущенной энергоснабжающей организацией транспортирующей организации, оптовому потребителю-перепродавцу или жилищно-эксплуатационной организации, а также транспортирующей организацией или оптовым потребителем-перепродавцом жилищно-эксплуатационной организации, производится на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных:

на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей;

в жилых домах, тепловых пунктах, при отсутствии прибора учета тепловой энергии, установленного на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, с учетом потерь тепловой энергии на участках тепловых сетей от границы раздела балансовой принадлежности до места установки прибора учета тепловой энергии.

Расчет величины тепловых потерь ежемесячно выполняется в соответствии с нормативными техническими документами.

39. Учет фактического потребления тепловой энергии на отопление и подогрев воды в жилых домах, оборудованных

приборами учета, производится жилищно-эксплуатационными организациями (иными организациями, осуществляющими эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда) на основании показаний приборов учета.

40. Расчет фактического потребления тепловой энергии на отопление и подогрев воды в жилых домах, системы централизованного теплоснабжения которых не оборудованы приборами учета ее расхода, производится по нормативам (исходя из нормативов на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 кубического метра воды, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами на расчетный период, общей площади жилых помещений каждого жилого дома и суммарного потребления горячей воды по каждому жилому дому за расчетный период), но не более фактического расхода тепловой энергии, рассчитанного исходя из баланса производства, передачи и потребления тепловой энергии за расчетный период, пропорционально проектным нагрузкам, зафиксированным в договорах теплоснабжения (согласно проектно-сметной документации на здания), приведенным к среднемесячной температуре наружного воздуха в расчетном периоде.

41. Порядок отпуска и учета фактического потребления тепловой энергии на собственные нужды транспортирующей либо жилищно-эксплуатационной организации (иной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда) регулируется общими положениями настоящих Правил и является предметом договорных отношений между энергоснабжающей и указанными организациями, выступающими в качестве абонентов.

42. Технологический расход тепловой энергии, связанный с ее транспортировкой по тепловым сетям транспортирующей либо жилищно-эксплуатационной организации (иной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда), определяется на основании фактического отпуска тепловой энергии для транспортировки, установленного в соответствии с пунктом 38, за вычетом суммарного фактического потребления в соответствии с пунктами 39 - 41 настоящих Правил.

43. Транспортировка тепловой энергии, возмещение эксплуатационных затрат транспортирующей организации и на технологический расход тепловой энергии, связанный с транспортировкой, регламентируются договором, заключенным между энергоснабжающей и транспортирующей либо жилищно-эксплуатационной организацией (иной организацией, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда), и нормативными правовыми актами.

44. Энергоснабжающая организация отпускает тепловую энергию для транспортировки по участку тепловой сети жилищно-эксплуатационной организации (иной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда) от границы раздела балансовой принадлежности тепловой сети энергоснабжающей организации с транспортирующей организацией, на которой установлен прибор учета, до границы раздела балансовой принадлежности тепловой сети жилищно-эксплуатационной организации (иной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда), на которой установлен прибор учета, на условиях ведения раздельного учета потребления тепловой энергии в жилищном фонде, на собственные нужды жилищно-эксплуатационной организации (иной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда) и на технологический расход тепловой энергии, связанный с ее транспортировкой.

45. Технологический расход тепловой энергии, связанный с ее транспортировкой по тепловым сетям жилищно-эксплуатационной организации (иной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда), определяется на основании фактического отпуска тепловой энергии по показаниям прибора учета на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей энергоснабжающей и транспортирующей организаций за вычетом фактического потребления тепловой энергии в жилищном фонде и на собственные нужды жилищно-эксплуатационной организации (иной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда).

46. При отсутствии прибора учета на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей энергоснабжающей и транспортирующей либо жилищно-эксплуатационной организации (иной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда) порядок расчета технологического расхода тепловой энергии, связанного с ее транспортировкой по тепловым сетям жилищно-эксплуатационной организации (иной организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда), устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами и общими положениями настоящих Правил.

47. Расчеты между энергоснабжающей и жилищно-эксплуатационной организацией (иной организацией, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда) за тепловую энергию, поставленную на отопление и подогрев воды в жилищном фонде, осуществляются в соответствии с договором теплоснабжения, заключенным между указанными организациями на основании фактического суммарного потребления тепловой энергии на отопление и подогрев воды за расчетный период по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

48. Расчетным периодом является календарный месяц, в течение которого учитывается тепловая энергия, поставленная на отопление и подогрев воды в жилищном фонде, для производства расчетов между сторонами договора.

49. Фактическое суммарное потребление тепловой энергии за расчетный период на отопление и подогрев воды по жилому дому (группе жилых домов), оборудованному приборами учета тепловой энергии, определяется на основании показаний приборов учета, снятых в последний день расчетного периода и зарегистрированных в формах первичного учета ее расхода установленной формы. Сроки представления показаний приборов учета устанавливаются договором теплоснабжения.

50. Снабжение тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения физических лиц, проживающих в индивидуальных жилых домах, производится в соответствии с договором теплоснабжения на основании

показаний приборов учета расхода тепловой энергии. В случае отсутствия в индивидуальных жилых домах приборов учета расхода тепловой энергии определение объема потребленной тепловой энергии производится по утвержденным в установленном порядке местными исполнительными и распорядительными органами нормативам для индивидуальных жилых домов (исходя из нормативов на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 кубического метра воды).

51. Порядок расчетов за тепловую энергию, потребленную на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений жилого дома и подогрев воды, использованной в указанных помещениях, регулируется договорными отношениями между энергоснабжающей и жилищно-эксплуатационной организацией (иной организацией, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда).

52. Данные о фактическом потреблении тепловой энергии на отопление и подогрев воды по жилому дому (группе жилых домов) жилищно-эксплуатационная организация (иная организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда) в сроки, предусмотренные договором, представляет в энергоснабжающую организацию для составления баланса производства и отпуска тепловой энергии на отопление и подогрев воды в жилищном фонде.

53. Энергоснабжающая организация имеет право на:

осуществление контроля обоснованности данных о фактическом потреблении тепловой энергии на отопление и подогрев воды по жилому дому (группе жилых домов), индивидуальному жилому дому, оборудованным приборами учета тепловой энергии;

внесение предложений в местные исполнительные и распорядительные органы по корректировке в расчетном периоде нормативов расхода тепловой энергии на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 кубического метра воды для индивидуальных жилых домов.

54. Данные о фактическом потреблении тепловой энергии на отопление и подогрев воды по жилому дому (группе жилых домов) на основании баланса производства и

отпуска тепловой энергии на отопление и подогрев воды в жилищном фонде являются основанием для составления акта сверки расчетов за тепловую энергию между жилищно-эксплуатационной (иной организацией, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда) и энергоснабжающей организациями.

55. Расчеты за тепловую энергию, потребленную на отопление и подогрев воды в жилищном фонде за расчетный период, производятся жилищно-эксплуатационной организацией (иной организацией, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда) на основании акта сверки расчетов за фактическое потребление тепловой энергии, в объеме и сроки, предусмотренные законодательством и договором теплоснабжения.

Глава 6

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ПАРЕ, ОТПУСКАЕМОЙ АБОНЕНТАМ

56. Количество тепловой энергии в паре с учетом тепловых потерь, отпускаемой абонентам, определяется:

для абонентов, имеющих приборы учета тепловой энергии, - по приборам учета и в соответствии с нормативными техническими документами;

для безучетных абонентов - расчетным путем на основании проектных тепловых нагрузок, указанных в договоре теплоснабжения.

57. Энергоснабжающая организация вправе без согласования с абонентом производить замену вида пара в случаях, если на теплоисточнике отсутствуют отборы необходимых для абонентов параметров пара или проектными схемами теплоисточников предусмотрена замена отпуска отборного пара редуцированным, а также если иное не предусмотрено договором.

Расчет за тепловую энергию с абонентом ведется раздельно за отборный и редуцированный пар, оплата за использованный пар производится по действующим тарифам.

58. Количество тепловой энергии в паре, потребляемой и оплачиваемой абонентом, определяется как разность между

количеством тепловой энергии в паре, полученной абонентом, и количеством тепловой энергии, возвращенной с конденсатом на теплоисточник.

59. Количество конденсата, возвращаемого абонентами, определяется:

для абонентов, имеющих приборы учета тепловой энергии, - по приборам учета в соответствии с нормативными техническими документами;

для безучетных абонентов - расчетным путем на основании величин, указанных в проекте и внесенных в договор.

60. Количество конденсата, которое абонент обязан возвратить на теплоисточник, устанавливается в соответствии с проектными данными систем теплоснабжения, пароконденсатным балансом теплоснабжающих установок абонента и определяется договором теплоснабжения энергией в паре.

При выполнении абонентом мероприятий по увеличению возврата конденсата норма возврата конденсата увеличивается с учетом предоставленных измененных проектных данных, после чего стороны вносят соответствующие изменения в действующий договор теплоснабжения в установленном порядке.

61. Качество конденсата, который абонент обязан возвращать на теплоисточник, должно соответствовать требованиям действующих норм технологического проектирования тепловых электростанций и тепловых сетей и договору теплоснабжения.

62. При поступлении на теплоисточник конденсата, качество которого не соответствует договорным условиям, но при возможности его использования на теплоисточнике энергоснабжающая организация вводит поправочный коэффициент к количеству возвращенного конденсата:

в случае использования конденсата для питания испарителей, паропреобразователей или подпитки теплосети - 0,8;

при приеме конденсата на доочистку, водоочистку - 0,5.

При отсутствии технической возможности использования загрязненного конденсата последний сливается в дренаж и считается невозвращенным.

Количество тепловой энергии в возвращенном абонентом конденсате определяется исходя из зачтенного

энергоснабжающей организацией количества конденсата и его параметров.

При повышенной загрязненности конденсата целесообразность его очистки на теплоисточнике или у абонента определяется энергоснабжающей организацией на основании технико-экономического расчета, предоставленного абонентом.

63. Отдельные абоненты в случае экономической нецелесообразности очистки конденсата могут быть освобождены энергоснабжающей организацией от возврата конденсата при условии представления абонентом обоснованного технико-экономического расчета и полного использования конденсата на собственные нужды.

64. При возникновении разногласий между энергоснабжающей организацией и абонентом в установлении количества и качества возвращаемого конденсата в 2-месячный срок абонентом с участием представителей энергоснабжающей организации проводится техническая экспертиза.

Если после проведения технической экспертизы стороны не придут к соглашению, спор по заявлению заинтересованной стороны разрешается в установленном законодательством порядке.

Глава 7

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В СЕТЕВОЙ ВОДЕ, ОТПУСКАЕМОЙ АБОНЕНТАМ

65. Количество тепловой энергии в сетевой воде, отпускаемой абонентам, с учетом тепловых потерь по трассе определяется:

для абонентов, имеющих приборы учета тепловой энергии, - по приборам учета в соответствии с действующими нормативными документами;

для безучетных абонентов - расчетным путем на основании проектных тепловых нагрузок, указанных в договоре теплоснабжения.

66. При пользовании тепловой энергией в сетевой воде абонент обязан возвращать обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значение по утвержденному температурному графику.

При превышении абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 град. Цельсия (далее - град. С) против температурного графика энергоснабжающая организация после предупреждения абонента вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии абоненту либо произвести перерасчет за отпущенную тепловую энергию по температурному графику, рассчитанному энергоснабжающей организацией и утвержденному в установленном порядке.

67. При разборе абонентом сетевой воды из открытой системы теплоснабжения, когда величина водоразбора не превышает установленную договором теплоснабжения, абонент оплачивает в однократном размере стоимость подпиточной воды по действующему тарифу, а также стоимость тепловой энергии, содержащейся в этой воде.

Глава 8 КОЛИЧЕСТВО ОТПУСКАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ АБОНЕНТАМ И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

68. Энергоснабжающая организация отпускает абоненту тепловую энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором теплоснабжения на расчетный период, и с соблюдением режима подачи.

69. Количество отпускаемой потребителю тепловой энергии по параметрам теплоносителя, максимальные часовые тепловые нагрузки, максимальные расходы теплоносителей (в паре и сетевой воде) устанавливаются энергоснабжающей организацией исходя из заявки абонента, составленной на основании утвержденных норм расхода электрической и тепловой энергии на единицу продукции (работ, услуг), в пределах выполненных требований технических условий на присоединение и реальных технических возможностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей.

70. Абонент вправе по согласованию с энергоснабжающей организацией изменять в течение месяца на основе заявки, поданной не позднее чем за 10 календарных дней до его окончания, величину потребления тепловой энергии, указанную в договоре теплоснабжения.

Изменение этой величины при наличии у него задолженности за тепловую энергию в сторону увеличения не производится.

71. Увеличение потребителем количества потребляемой тепловой энергии, максимальных часовых расходов и параметров теплоносителя, проектных нагрузок против указанных в договоре допускается после получения технических условий, их выполнения и внесения соответствующих изменений в договор теплоснабжения.

72. В случае снижения абонентом без предварительного согласования с энергоснабжающей организацией часовой нагрузки ниже величины, указанной в договоре теплоснабжения, он возмещает энергоснабжающей организации убытки в виде неполученной прибыли из-за неэкономичного режима работы теплоисточника или принесенного ущерба от аварийного останова оборудования.

73. В случае отключения подачи тепловой энергии по инициативе абонента он обязан в 5-дневный срок до планируемого отключения уведомить энергоснабжающую организацию с составлением акта об отключении по инициативе абонента. Обратное включение производится в аналогичном порядке.

74. Абоненты обязаны выполнять требования энергоснабжающей организации о снижении (отключении) тепловых нагрузок или ограничении теплопотребления в соответствии с утвержденными графиками ограничений и аварийных отключений абонентов.

Глава 9

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

75. Энергоснабжающая организация обязана обеспечить подачу теплоносителя абоненту с параметрами (давление, температура) согласно условиям договора теплоснабжения на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей энергоснабжающей организации и абонента или на границе эксплуатационной ответственности энергоснабжающей организации и абонента.

76. Для проведения плановых работ по ремонту теплового оборудования в энергосистеме и подключения

новых потребителей энергоснабжающая организация обязана предупредить абонента о предстоящем отключении не позднее чем за 10 календарных дней для согласования с ним точной даты (дня и часа) перерыва в подаче тепловой энергии.

Если в течение 5 календарных дней после получения предупреждения абонент не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе самостоятельно установить это время. Перерыв в подаче тепловой энергии должен быть произведен по возможности в нерабочее время абонента с предупреждением его об этом не позднее чем за 3 календарных дня до отключения.

77. Для принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и отключить систему теплоснабжения абонента, ограничить или произвести перерыв в подаче тепловой энергии с немедленным сообщением ему о причинах и сроках отключения.

В этом случае по письменному запросу абонента энергоснабжающая организация предоставляет документальные сведения о причинах отключения.

В случае прекращения подачи тепловой энергии по вине энергоснабжающей организации на время ликвидации аварии энергоснабжающая организация оплачивает абоненту сумму причиненного ущерба.

78. Энергоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив абонента (потребителя), прекратить подачу тепловой энергии полностью или частично в случаях:

самовольного присоединения к теплосети энергоснабжающей организации оборудования, устройств и приборов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов;

допущения сверхнормативной утечки теплоносителя, загрязнения сетевой воды и конденсата;

присоединения к теплосети энергоснабжающей организации систем теплоснабжения помимо приборов учета тепловой энергии либо нарушения схемы

подключения приборов учета тепловой энергии, срыва пломб, других случаях нарушения учета;

прокладки и подключения трубопроводов, не предусмотренных утвержденными проектами теплоснабжения;

превышения установленных договором теплоснабжения максимальных часовых нагрузок без согласования с энергоснабжающей организацией, превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3 град. С против температурного графика при подаче тепловой энергии с параметрами теплоносителя, соответствующими условиям договора теплоснабжения;

невозврата конденсата, предусмотренного договором теплоснабжения, или возврата конденсата, по качеству не соответствующего требуемым нормам;

невыполнения абонентом обязательств по оплате потребляемой тепловой энергии;

недопуска представителя энергоснабжающей организации к системам теплопотребления и приборам учета тепловой энергии;

невыполнения абонентом распоряжений энергоснабжающей организации о введении в действие графиков ограничений и аварийных отключений тепловой энергии до разрешенной величины в соответствии с графиками ограничения и отключения потребителей в энергосистемах Республики Беларусь;

самовольного подключения при отсутствии паспорта готовности к работе в осенне-зимний период.

79. По предписанию органов Госэнергонадзора энергоснабжающая организация производит отключения теплоустановок потребителей в случаях, установленных законодательством.

80. В случае, когда абонентом по договору теплоснабжения выступает физическое лицо, использующее тепловую энергию для бытового потребления, оно обязано обеспечивать надлежащее техническое состояние тепловых сетей и безопасность их при эксплуатации, а также наличие и исправность приборов учета расхода тепловой энергии.

81. Абонент обязан до начала отопительного сезона оформить и передать энергоснабжающей организации зарегистрированный в установленном порядке в органе

Госэнергонадзора паспорт готовности потребителя к работе в осенне-зимний период.

Глава 10

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

82. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору теплоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана при наличии ее вины возместить причиненный этим реальный ущерб и несет ответственность в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 марта 1996 г. N 109 "О мерах по повышению эффективности использования электрической и тепловой энергии" (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., N 9, ст. 221) и другими актами законодательства, а также условиями договора и настоящими Правилами.

83. Меры ответственности применяются на основании акта, составленного представителем энергоснабжающей организации в присутствии представителя абонента. Акт считается действительным и при отказе представителя абонента от подписи, о чем в нем делается соответствующая запись. При наличии у абонента субабонентов составляется один акт на всю тепловую энергию, потребленную абонентом и его субабонентами. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается (направляется) абоненту.