

ZAKON
O PODSTICANJU PRIVREDNOG RAZVOJA U BRČKO DISTRIKTU
BOSNE I HERCEGOVINE

Na osnovu člana 23 Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», brojevi: 1/00, 4/00, 7/04, 20/05 i 24/05), Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, na 28. sjednici održanoj 29. marta 2006. godine, usvaja

ZAKON O PODSTICANJU PRIVREDNOG RAZVOJA U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE

GLAVA I – NAČELA

Član 1

Radi podsticanja privrednog razvoja Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt), a u skladu s principima unapređivanja i jačanja konkurentnosti na jedinstvenom tržištu Bosne i Hercegovine, održivog ekonomskog razvoja, podsticanja razvoja malih i srednjih preduzeća, ovim zakonom su propisana sljedeća načela:

- a) Distrikt će podsticati domaće i strano investiranje na teritoriji Distrikta, a radi povećanja zaposlenosti stanovništva, povećanja produktivnosti proizvodnih i materijalnih resursa Distrikta, poboljšanja stručnih potencijala raspoložive radne snage, poboljšanja konkurentnosti u odnosu na region, podsticanja izvoznih aktivnosti i obezbjeđenja privrednog razvoja Distrikta;
- b) Distrikt će podsticati privredni razvoj s krajnjim ciljem ostvarivanja ekonomskog, socijalnog, kulturnog i ekološkog napretka stanovništva;
- c) Distrikt će pružiti podsticaje i olakšice fiskalnog i nefiskalnog karaktera, a radi razvoja postojećih i privlačenja novih investitora na teritoriji Distrikta.

GLAVA II - OPĆE ODREDBE

Član 2

Ovim zakonom uređuju se status, oblici i registracija stranih ulaganja na teritoriji Distrikta, te uslovi za ostvarivanje i vrste olakšica koje uživaju domaća i strana preduzeća i preduzetnici na teritoriji Distrikta.

Član 3

U smislu ovog zakona, izrazi “preduzeće” i “preduzetnik” imaju značenje definisano u Zakonu o preduzećima Brčko distrikta BiH («Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine» br. 11/01, 10/02, 14/02, 8/03, 4/04).

GLAVA III - STRANA ULAGANJA

Odjeljak 1. Prava, obaveze i povlastice stranih ulagača

Član 4

U skladu s važećim propisima Distrikta, strani ulagač fizičko ili pravno lice ima ista prava i obaveze kao domaće fizičko i pravno lice, što podrazumijeva da se neće vršiti diskriminacija stranih ulagača ni po kom osnovu, uključujući, ali se ne i ograničavajući na njihovo državljanstvo, mjesto boravka, vjersku pripadnost ili državu porijekla ulaganja.

Član 5

- (1) Strani ulagač ima pravo da investira i reinvestira dobit iz takvih ulaganja u bilo koji sektor privrednih i neprivrednih djelatnosti u Distriktu i to u istom obliku i pod istim uslovima definisanim za domaće ulagače (rezidente Bosne i Hercegovine), a u skladu s važećim propisima Distrikta.
- (2) Izuzetno od odredbi stava 1 ovog člana, strani ulog u kapitalu preduzeća koje se bavi proizvodnjom oružja, municije, eksploziva za vojnu upotrebu i vojne opreme i javnim informisanjem (u daljnjem tekstu: Sektori koji podliježu restrikciji), ne može preći 49%.

Član 6

- (1) Strani ulagač može osnovati preduzeće u Distriktu pod istim uslovima koji važe za domaće ulagače u skladu sa Zakonom o preduzećima Brčko distrikta BiH, ukoliko ovim zakonom nije drugačije određeno.
- (2) U smislu ovog zakona "osnivačko pravo stranih lica" uključuje prava osnivanja i upravljanja preduzećima pod uslovima koji važe za domaće ulagače.

Član 7

Pravni položaj, prava obaveze i odgovornosti dijelova stranih pravnih lica i stranih fizičkih lica koji preduzimaju poslovne aktivnosti u Distriktu regulisat će se posebnim propisima.

Član 8

Strani ulagači uživaju jednaka prava na nekretninama kao domaća pravna ili fizička lica.

Član 9

- (1) Strani ulagač ima pravo da u svrhu ulaganja otvori na području Distrikta račun u bilo kojoj komercijalnoj banci, u domaćoj ili bilo kojoj drugoj slobodno konvertibilnoj valuti.
- (2) Strani ulagač, u odnosu na plaćanja vezana za njihova ulaganja u Distriktu, ima pravo konvertirati domaću valutu u bilo koju slobodno konvertibilnu valutu.
- (3) Strani ulagači imaju pravo da vrše transfer u inostranstvo, slobodno i bez odlaganja, u slobodno konvertibilnoj valuti, dobiti koja nastane kao rezultat njihovog ulaganja u Distriktu, uključujući, ali i ne ograničavajući se na:
 - a) oporezovanu dobit od ulaganja ostvarenu u obliku profita, dividendi, kamata i drugih oblika;
 - b) sredstva koja ulagači steknu nakon djelimične ili potpune likvidacije svojih ulaganja u Distriktu ili od prodaje imovine, odnosno svojinskih prava.

Član 10

Strani ulagač ima pravo da slobodno zapošljava radnike iz inostranstva u skladu s propisima koji regulišu zapošljavanje stranaca u Distriktu.

Član 11

- (1) Strana ulaganja neće biti nacionalizovana, eksproprisana ili podvrgnuta mjerama sa sličnim posljedicama izuzev u javnom interesu i u skladu s važećim zakonima i drugim propisima.
- (2) Strani ulagači imaju pravo na primjerenu, brzu i odgovarajuću nadoknadu, kojom mogu slobodno raspolagati za bilo kakvu štetu koja je posljedica nacionalizacije, eksproprijacije ili drugih mjera koje imaju slične posljedice.
- (3) Pravo iz prethodnog stava ne isključuje pravo stranog ulagača na podnošenje žalbe protiv odluke o nacionalizaciji, eksproprijaciji ili mjeri sličnog dejstva u redovnom postupku.

Član 12

Strani ulagač će voditi knjige i sačinjavati finansijske izvještaje u skladu s važećim propisima Distrikta i propisima Bosne i Hercegovine.

Odjeljak 2. Oblici stranih ulaganja

Član 13

- (1) Oblici stranih ulaganja u skladu sa ovim zakonom su:
 - a) osnivanje pravnog lica u potpunoj svojini stranog ulagača,
 - b) osnivanje pravnog lica u zajedničkoj svojini domaćeg i stranog ulagača,
 - c) ulaganje u postojeće pravno lice,
 - d) posebni oblici ulaganja.
- (2) Ukoliko to nije regulisano posebnim zakonima, gradonačelnik propisuje bliže uslove i načine za evidentiranje stranih ulaganja iz prethodnog stava.

Odjeljak 3. Postupak odobrenja i registracije stranih ulaganja

Član 14

- (1) Strana ulaganja u sektore koji podliježu restrikciji odobrava gradonačelnik uz saglasnost Skupštine.
- (2) Skupština je dužna u roku od 30 dana od dana dostavljanja prijedloga gradonačelnika iz stava 1 ovog člana, donijeti odgovarajuću odluku.
- (3) Gradonačelnik je dužan u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva donijeti odgovarajuću odluku.
- (4) U slučaju ne donošenja odluke u roku iz stava 3 ovog člana strano ulaganje se smatra odobrenim, ukoliko gradonačelnik nije podnosioca zahtjeva u pisanoj formi obavijestio da donošenje odluke odgađa preko roka od 30 dana.
- (5) Konačno odluka o stranom ulaganju bit će donesena u roku od 90 dana od dana prijema zahtjeva.
- (6) U slučaju ne donošenja odluke u roku iz stava 5 ovog člana strano ulaganje se smatra odobrenim.
- (7) Odobrenje stranog ulaganja važi bez vremenskog ograničenja.

Član 15

- (1) Osnovni sud Brčko distrikta BiH, po službenoj dužnosti, obavještava Odjeljenje za urbanizam, imovinske odnose i privredni razvoj o izvršenoj registraciji stranih ulaganja, radi evidencije.
- (2) U Distriktu strana ulaganja evidentiraju se kod Odjeljenja za urbanizam, imovinske odnose i privredni razvoj (u daljnjem tekstu: Odjeljenje).

Član 16

- (1) Podaci o registrovanim stranim ulaganjima u Distriktu će se koristiti za potrebe institucija Distrikta, entiteta i Bosne i Hercegovine.
- (2) Nadležni organi Brčko distrikta BiH mogu objavljivati opće podatke o stranim ulaganjima sadržane u rješenju o registraciji poslovnih subjekata.

Član 17

- (1) Odjeljenje će podnositi polugodišnji izvještaj gradonačelniku o registraciji stranih ulaganja u Distriktu i godišnji izvještaj o realizaciji stranih ulaganja u Distriktu.

- (2) Gradonačelnik će posebnom godišnjom informacijom predložiti Skupštini Brčko distrikta BiH podatke o registraciji i realizaciji stranih ulaganja u Distriktu.

GLAVA IV - OLAKŠICE NAMIJENJENE UNAPREĐIVANJU POSLOVNOG OKRUŽENJA

Odjeljak 1. Uslovi za ostvarivanje olakšica

Član 18

Olakšice namijenjene unapređivanju poslovnog okruženja predviđene ovim zakonom mogu uživati preduzeća i preduzetnici koji su osnovani, odnosno registrovani prije momenta stupanja na snagu ovog zakona (u daljnjem tekstu: postojeća preduzeća i preduzetnici), kao i preduzeća i preduzetnici koji su osnovani, odnosno registrovani nakon momenta stupanja na snagu ovog zakona (u daljnjem tekstu: novoosnovana preduzeća i preduzetnici), ukoliko nisu izuzeti drugim odredbama ovog zakona.

Član 19

(1) Za ostvarivanje olakšica predviđenih ovim zakonom, preduzeća i preduzetnici moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- a) moraju biti osnovani i registrovani u skladu s propisima Distrikta;
 - b) sjedište preduzeća odnosno preduzetnika mora biti locirano na teritoriji Distrikta;
 - c) najmanje 50% od ukupnog broja zaposlenih mora da budu lica koja imaju prebivalište u Distriktu;
 - d) izmirenje poreza, doprinosa i drugih obaveza prema Distriktu.
- (2) Uz opće uslove iz prethodnog stava, preduzeća i preduzetnici čiji su osnivači ili većinski vlasnici ujedno i većinski vlasnici postojećeg preduzeća sa sjedištem u Distriktu ili obavljaju preduzetničku djelatnost registrovanu u Distriktu, mogu ostvarivati olakšice predviđene tačkom j člana 25 ovog zakona samo ukoliko investicije po osnovu kojih se traže olakšice iz tačke j člana 25 ovog zakona, nisu izvršene transferom osnovnih sredstava iz imovine postojećeg preduzeća ili preduzetnika.
- (3) Uz opće uslove iz stava 1 ovog člana, olakšice iz tačke h člana 25 ovog zakona mogu se ostvarivati samo ukoliko dvije godine prije podnošenja zahtjeva za dobijanje olakšice, odnosno u toku perioda ostvarivanja ovih olakšica, nije došlo do smanjenja broja zaposlenih na neodređeno vrijeme, kako u novoosnovanom preduzeću ili preduzetniku, tako i u postojećem preduzeću ili preduzetničkoj djelatnosti čiji su osnivači ili većinski vlasnici.

Član 20

Novoosnovano ili postojeće preduzeće ili preduzetnik zainteresovano za ostvarivanje olakšica predviđenih ovim zakonom podnosi zahtjev za ostvarivanje olakšica Odjeljenju.

Član 21

- (1) Uz zahtjev za ostvarivanje olakšica, preduzeće ili preduzetnik će dostaviti sljedeće priloge:
- a) rješenje o registraciji preduzeća ili preduzetnika;
 - b) spisak zaposlenih radnika s podacima o njihovom državljanstvu i prebivalištu;
 - c) dokaz o izmirenju poreza, doprinosa i drugih obaveza prema Distriktu;
 - d) izjavu pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da osnivači ili većinski vlasnici novoosnovanog preduzeća i preduzetnika nemaju u većinskom vlasništvu postojeće preduzeće sa sjedištem u Distriktu, odnosno da ne obavljaju poslovnu djelatnost u svojstvu preduzetnika registrovanog u Distriktu;

- e) Ukoliko se zahtjev odnosi i na ostvarivanje olakšice iz tačke h člana 25, izjavu pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nova zapošljavanja po osnovu kojih se traže olakšice nisu rezultat smanjenja broja zaposlenih na neodređeno vrijeme, kako u novoosnovanom preduzeću ili preduzetniku, tako i u postojećem preduzeću ili preduzetničkoj djelatnosti čiji su osnivači ili većinski vlasnici.
- (2) Uz priloge iz prethodnog stava, preduzeća i preduzetnici čiji su osnivači ili većinski vlasnici ujedno i većinski vlasnici postojećeg preduzeća sa sjedištem u Distriktu ili obavljaju preduzetničku djelatnost registrovanu u Distriktu, dužni su da dostave sljedeće priloge:
 - a) podatke o postojećem preduzeću ili preduzetničkoj djelatnosti čiji su osnivači ili većinski vlasnici;
 - b) izjavu pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da investicije u novoosnovano preduzeće ili preduzetnika po osnovu kojih se traže olakšice nisu izvršene transferom osnovnih sredstava iz postojećeg preduzeća ili preduzetničke djelatnosti.
- (3) Ukoliko zahtjev za ostvarivanje olakšica podnosi preduzeće i preduzetnik čiji su osnivači ili većinski vlasnici ujedno i većinski vlasnici postojećeg preduzeća ili obavljaju poslovnu djelatnost u svojstvu preduzetnika, neće biti dužni da prilože izjavu iz tačke d stava 1 ovog člana.

Član 22

- (1) Odjeljenje će u roku od 15 dana od prijema zahtjeva izdati rješenje o ispunjavanju uslova za ostvarivanje olakšica svakom zainteresovanom preduzeću i preduzetniku koji ispune uslove propisane ovim zakonom.
- (2) Postupak iz prethodnog stava vodi se u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH, ukoliko nije drugačije određeno ovim zakonom.
- (3) Odjeljenje na svakih šest mjeseci vrši kontrolu ispunjenosti uslova za ostvarivanje olakšica, i o rezultatima kontrole podnosi izveštaj gradonačelniku.

Član 23

Preduzeća ili preduzetnici koji su ostvarili olakšice predviđene ovim zakonom dužni su da dostave Odjeljenju podatke o nastupanju bilo kakve promene u vezi s činjenicama iz člana 19 ovog zakona i to u roku od 15 dana od dana nastupanja takve promene.

Član 24

- (1) Sva nadležna Odjeljenja Vlade Brčko distrikta BiH dužna su da na svakih šest mjeseci dostave Odjeljenju podatke o broju i strukturi preduzeća i preduzetnika koji ostvaruju olakšice.
- (2) Na osnovu podataka iz prethodnog stava, Odjeljenje podnosi šestomjesečni izvještaj gradonačelniku.

Odjeljak 2. Olakšice fiskalnog karaktera

Član 25

Preduzeća i preduzetnici iz člana 18 ovog zakona imaju pravo da ostvaruju sljedeće olakšice:

- a) Potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne takse za isticanje firme;
- b) Nadoknadu plaćenih sudskih taksi vezanih za osnivanje poslovnog subjekta i upis promjena u sudski registar;
- c) Nadoknadu plaćenih namjenskih naknada (takse) i usluga priključenja za prava priključenja na elektroenergetsku mrežu;

- d) Nadoknadu plaćenih namjenskih naknada (takse) i usluga priključenja za prava priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- e) Nadoknadu plaćenih taksi neophodnih za dobijanje urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole;
- f) Na ime utroška električne energije i vode po cijeni ne većoj od cijene utvrđene za građane;
- g) Naknadu uplaćenog doprinosa za zapošljavanje u cjelokupnom iznosu;
- h) Distrikt će stimulirati poslodavca sredstvima u iznosu od 50% od ukupnih davanja koja se izdvajaju za zdravstveno osiguranje zaposlenih i to za period od tri godine od momenta od kojeg preduzeće ili preduzetnik stekne pravo na olakšice u skladu s članom 22 ovog zakona;
- i) Naknadu plaće za vrijeme porodiljskog odsustva koja pada na teret poslodavca bit će pokrivena od Distrikta u iznosu od 100%;
- j) Distrikt će nadoknaditi novčani iznos u visini novih investicija uloženi u nabavku osnovnih sredstava koja se unose u popis osnovnih sredstava, a do visine utvrđenog i uplaćenog poreza na dobit ili dohodak za godinu u kojoj je izvršena kupovina osnovnih sredstava. Pozitivna razlika između iznosa poreza na dobit ili dohodak i izvršene nabavke ne može se prenositi u narednu godinu. Pravo na olakšice po ovom osnovu se priznaje u periodu od tri godine od momenta registracije preduzeća ili preduzetnika;
- k) Distrikt će preduzeti neophodne mjere radi obezbjeđivanja održivosti i kvaliteta snabdijevanja vodom i električnom energijom, ukoliko budu ugrožene olakšicama predviđenim tačkama c, d i f ovog člana;
- l) Podsticaj definisan tačkama g i h ovog člana odnosit će se isključivo na izdvajanja za radnike koji su zaposleni nakon stupanja na snagu ovog zakona, imaju prebivalište u Distriktu i svoje obaveze po osnovu plaće ispunjavaju u Distriktu;
- m) Podsticaj definisan tačkama b i j ovog člana odnosit će se samo na novoosnovana preduzeća i preduzetnike;
- n) Gradonačelnik će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona propisati proceduru ostvarivanja olakšica iz ovog člana.

Odjeljak 3. Poslovanje unutar industrijskih zona

Član 26

Distrikt će, radi ostvarenja preduslova za razvoj na teritoriji koja je proglašena industrijskom zonom odlukom Skupštine Brčko distrikta BiH, obezbijediti infrastrukturu do granice industrijske zone s putnom, vodovodnom i visokonaponskom elektroenergetskom mrežom.

GLAVA V - KAZNE NE ODREDBE

Član 27

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 KM do 10.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ukoliko:
 - a) podnese prijavu stranog ulaganja s neistinitim podacima,
 - b) podnese neistinite podatke iz članova 19 i 21 ovog zakona,
 - c) ne podnese u propisanom roku podatke iz člana 23 ovog zakona.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 2000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1 ovog člana i odgovorno lice u tom pravnom licu.

- (3) Provođenje kaznenih odredbi iz ovog člana neće uticati na utvrđivanje i sankcionisanje eventualne krivične odgovornosti prekršioca u skladu sa zakonima Brčko distrikta BiH koji regulišu krivično-pravnu materiju.

GLAVA VI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28

Za sva preduzeća i preduzetnike koji uživaju olakšice u skladu s članom 22 ovog zakona, ovaj zakon će se primjenjivati kao lex specialis bez obzira na eventualna drugačija rješenja propisana zakonima Distrikta koji uređuju oblasti obuhvaćene članom 25 ovog zakona.

Član 29

Ovaj zakon stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Brčko distrikta BiH".

Bosna i Hercegovina

BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE
SKUPŠTINA BRČKO DISTRIKTA

Broj: 0-02-022-42/06
Brčko, 29. mart 2006. godine

Bosna i Hercegovina

БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
СКУПШТИНА БРЧКО ДИСТРИКТА

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH

Prof. dr. Milan Tomić