

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama

Član 1.

U Zakonu o zemljišnim knjigama («Službeni glasnik Republike Srpske», br. 67/03 i 46/04), u članu 3. stav 1. druga i treća rečenica brišu se.

Član 2.

U članu 62. iza stava 1. dodaju se novi stavovi 2, 3. i 4. koji glase:

2) «Ako ugovorom o hipoteci nije drugačije određeno, hipoteke kod kojih je od dana zadnjeg upisa proteklo 30 i više godina, smatraju se brisanim i ne proizvode pravne posljedice.»

3) «Prilikom preuzimanja podataka iz zemljišnih knjiga i katastra nekretnina u bazu podataka elektronski vođenih zemljišnih knjiga, neće se preuzimati podaci iz stava 2. ovog člana.»

4) «Ako ugovorom o hipoteci nije drugačije određeno, hipoteke kod kojih je od dana dospjeća obaveze proteklo 5 i više godina, brišu se na zahtjev zainteresovane stranke.»

Član 3.

U članu 67. stav 2. se mijenja i glasi:

2) «Najava se objavljuje na oglasnoj tabli suda, područnim jedinicama ili područnim kancelarijama Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina, u mjesnoj zajednici, naseljenom mjestu i javno pristupačnim medijima. Nadležni sud za svaku katastarsku opštinu će odrediti način objavljivanja, vodeći računa da se sa najavom uspostavljanja zemljišno-knjižnog uloška, upozna što veći broj fizičkih i pravnih lica.»

U stavu 3. tačka 1. iza «zareza» dodaju se riječi «tačno naznačenih katastarskih opština».

Tačke 2. i 3. brišu se.

Dosadašnja tačka 4. postaje tačka 2.

U stavu 4. broj «četiri» zamjenjuje se brojem «dva».

Dosadašnji stav 5. postaje stav 4.

Član 4.

U članu 71. stav 1. iza riječi «zemljišne knjige» dodaju se riječi «pismeno će».

Stav 3. briše se.

Dosadašnji stav 4. postaje stav 3.

Član 5.

U članu 72. stav 1. riječi «i koje se nije prijavilo radi učešća u postupku uspostavljanja», brišu se.

Stav 2. briše se.

Član 6.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Republike Srpske».

Broj:01-723/05

Datum: 16.11.2005. godine