

**Ley 5482**

**CONCESIÓN DE AGUA TERMAL, MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS  
NATURALES DEROGACIÓN DE LA LEY 4871.**

San.: 03/11/2005 Prom.: 01/12/2005 Publ.: 13/02/2006

**CAPITULO I  
DE RECURSOS HIDROTERMALES**

Art. 1 - La presente normativa tiene por objeto la regulación, control, promoción y protección en la provincia de Jujuy de las aguas minero-medicinales y sus fuentes, a fin de lograr el empleo correcto de sus propiedades terapéuticas al igual que desarrollar las posibilidades turísticas de las zonas en que estén ubicadas para su racional explotación.

Art. 2 - Declárase de Interés Provincial, para satisfacer usos de interés general, a los recursos hidrotermales mencionados en el artículo anterior, y a todo emprendimiento o proyecto que tenga por fin la explotación racional de dichos recursos.

**CAPITULO II  
DE LA AUTORIDAD DE APLICACIÓN**

Art. 3 - La exploración, aprovechamiento, administración, promoción, preservación, planificación y control de los recursos hidrotermales, estarán supervisados por el Estado Provincial y será Autoridad Administrativa competente para la aplicación de la presente Ley el Ministerio de Producción, Infraestructura y Medio Ambiente con consulta a la Secretaría de Salud Pública y Secretaría de Turismo en lo que a las mismas compete.

Art. 4 - La capacidad de dictar normas complementarias, marcar jurisdicción, fiscalizar y ejercer el poder de policía, propia de la potestad administrativa, serán ejercidas por dicha autoridad.

Art. 5 - Asimismo son atribuciones propias establecer políticas de fomento privilegiando los emprendimientos existentes, del mismo modo que proponer alternativas de desarrollo a terceros que asuman actividades relacionadas con el aprovechamiento del recurso.

Art. 6 - La Autoridad de Aplicación confeccionará y mantendrá actualizado un catastro de los recursos hidrotermales que incluirá una clasificación de los mismos por sus características cuantitativas y cualitativas, usos reales y potenciales, su entorno físico y situación actual.

Art. 7 - El Estado Provincial a través de la Autoridad de Aplicación actuará conjunta y coordinadamente con otros organismos especializados en distintas disciplinas afines y promoverá aplicaciones terapéuticas, turísticas, energéticas, industriales, que permitan el desarrollo integral de la estructura socio-económica de la región de enclave y aseguren los beneficios que el recurso puede brindar para la salud y bienestar de la población.

**CAPITULO III  
FUNCIONES DE LA AUTORIDAD DE APLICACIÓN**

Art. 8 - Son funciones de la Autoridad de Aplicación:

- a) Determinar formas de explotación de las aguas en su aspecto medicinal, estético y turístico;

- b) Promocionar el uso de las aguas termales, para aplicaciones terapéuticas, estéticas y turismo social a nivel Provincial, Nacional e Internacional;
- c) Controlar la calidad de los servicios, la explotación sustentable de los recursos, la conservación y protección de los mismos, el amparo y preservación de la riqueza ambiental y el cumplimiento de las normas vigentes y futuras a instrumentar en lo referido a aguas termales;
- d) Determinar regímenes para el desarrollo integral de las termas;
- e) Otorgar, revocar y reglamentar todo acto jurídico que conforme a leyes vigentes tengan como finalidad la construcción, la instalación y explotación de cualquier obra, servicio o actividad comercial, industrial o profesional complementaria o afín al tratamiento integral de las aguas termales, en coordinación con los Municipios de la jurisdicción;
- f) Administrar los recursos que le sean otorgados para el cumplimiento de sus fines;
- g) Coordinar con organismos específicos la autorización de servicios médico-termales interdisciplinarios, en los cuales la atención tendrá carácter de permanente, en instituciones privadas, hoteles y sanatorios;
- h) Ejercer el poder de policía en las áreas que, por sus características, corresponda delimitar como zona termal y en aquellas otras de explotación de los recursos hidrotermales;
- i) Proponer al Poder Ejecutivo Provincial proyecte la expropiación de los bienes inmuebles necesarios para el cumplimiento de su objetivo y establecer restricciones y servidumbres administrativas al dominio privado en áreas termales;
- j) Ejecutar convenios de cooperación y colaboración con el Estado Nacional, las Provincias, y Entes y Organismos Nacionales e Internacionales interesados en el hidrotermalismo y actividades afines;
- k) Organizar congresos científicos, simposios, cursos y seminarios sobre Hidrotermalismo a nivel Provincial, Nacional e Internacional;
- l) Determinar las áreas de protección de las fuentes termales;
- m) Propiciar la instalación de un centro de investigación;
- n) Aplicar las sanciones correspondientes a quienes transgredan lo establecido en la presente Ley y sus normas complementarias;
- o) Llamar a licitación pública de oferentes para la explotación de recursos hidrotermales, sin perjuicio de los derechos de titulares dominiales del inmueble.

#### **CAPITULO IV**

#### **DEBERES Y ATRIBUCIONES DE LA AUTORIDAD DE APLICACIÓN**

Art. 9 - Autorizar el funcionamiento de establecimientos y actividades terapéuticas-termales afines al turismo de salud.

#### **CAPITULO V**

#### **DE LOS RECURSOS**

Art. 10. - La Autoridad de Aplicación deberá prever las partidas presupuestarias correspondientes a los efectos de la aplicación de la presente Ley.

Art. 11. - Créase una Cuenta Especial para posibilitar el normal funcionamiento administrativo de la Autoridad para el cumplimiento de sus fines y objetivos.

Art. 12. - Los recursos de la Cuenta Especial se conformarán con los siguientes ingresos:

- a) Los cánones de las concesiones y permisos que la Autoridad de Aplicación otorgue y fiscalice;
- b) Las tasas de inspección y control que pudieran establecerse en leyes u otras normas;
- c) Los fondos, bienes o recursos que le sean asignados en virtud de leyes u otras normas;
- d) Los intereses y beneficios resultantes de la gestión de dichos fondos;
- e) Los subsidios, herencias, legados, donaciones o transferencias que bajo cualquier título reciba;
- f) El producido de sanciones económicas establecidas en la reglamentación.

## **CAPITULO VI**

### **DE LA EXPLOTACIÓN DE LOS RECURSOS HIDROTERMALES**

Art. 13. - Las normas generales de explotación de los recursos hidrotermales se establecerán en textos reglamentarios emanados de la Autoridad de Aplicación.

Art. 14. - La Autoridad de Aplicación elaborará el pliego de bases y condiciones que deberá contener los requisitos para la explotación del recurso, su objeto, plazo, canon, tasas a abonar por el concesionario, proyecto técnico, régimen de servicios y demás formalidades y obligaciones establecidas en la presente Ley, su reglamentación y demás legislación vigente al respecto.

Art. 15. - Los permisionarios y concesionarios de recursos hidrotermales deberán constituir garantía suficiente de cumplimiento de las obligaciones establecida en esta Ley y demás normas vigentes a efectos de responder por los daños y perjuicios ocasionados por sus actos en los bienes de la concesión o permiso.

Art. 16. - El Estado Provincial, a través del Organo de Aplicación, facilitará el acceso de toda la población al disfrute del recurso natural hidrotermal y, en especial, al sector pasivo y de bajos ingresos, para que reciban los beneficios de recuperación que brinden su aprovechamiento. Para ello gestionará y coordinará convenios con sindicatos, mutuales, asociaciones civiles, centros de jubilados, con los concesionarios y particulares, con la actividad hotelera especializada y empresas de transporte, promoviendo e impulsando la inversión privada de la construcción de centros balneológicos y edificaciones especiales para el turismo y esparcimiento.

Art. 17. - Cuando las fuentes de aguas termominerales sean destinadas para bebidas y embotelladas con estos fines, se deberán cumplir los recaudos que la reglamentación vigente determine, ello a los efectos de no agotar la fuente y asegurar la continuidad de sus aptitudes.

Art. 18. - En todo centro balneológico será obligatoria la asistencia médica especializada para cada terapia y el control con carácter de permanente que estipulará la reglamentación.

Art. 19. - Toda infracción, incumplimiento o daño a los bienes objeto de esta Ley, aparejará las siguientes sanciones, que se aplicarán por los montos y procedimientos que la Autoridad de Aplicación y norma reglamentaria determine, sin perjuicio de la aplicación de las demás leyes que correspondan:

1. - Apercibimiento;
2. - Multa;
3. - Clausura;
4. - Recomposición del daño causado;
5. - Retiro o caducidad del permiso o concesión.

Art. 20. - Todas las disposiciones de la presente Ley actuarán en concordancia estricta con las comprendidas en el Código de Aguas de la Provincia (Ley N° 161/50) y normas complementarias.

Art. 21. - El Poder Ejecutivo Provincial reglamentará la presente Ley en el plazo de seis (6) meses.

Art. 22. - Derógase la Ley N° 4871.

Art. 23. - Comuníquese, etc.